

**ДОКЛАД ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ОСЪЩЕСТВЕНИЯ
ПОСЛЕДВАЩ КОНТРОЛ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ПРЕПОРЪКИТЕ**

**от Одитен доклад № 0500301120
за извършен одит за съответствие при управлението и разпореждането с имоти -
общинска собственост в Община Средец за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2019 г.**

I. ВЪВЕДЕНИЕ

На основание чл. 50, ал. 1 от Закона за Сметната палата, т. 4 от Решение № 121 от 04.05.2023 г. на Сметната палата и Заповед № ПК-05-03-009 от 21.08.2023 г. на заместник-председател на Сметната палата е извършена за втори път проверка за изпълнението на препоръките по Одитен доклад № 0500301120 за извършен одит за съответствие при управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост в Община Средец за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2019 г.

На основание чл. 49, ал. 1 от Закона за Сметната палата, на кмета на Община Средец е изпратен окончателен одитен доклад с шест препоръки за подобряване на финансовото управление на общината. На основание чл. 49, ал. 3 от Закона за Сметната палата, на председателя на Общинския съвет - Средец е изпратен доклад за резултатите от одита с две препоръки.

На основание чл. 50, ал. 1 от Закона за Сметната палата, Решение № 145 от 15.06.2022 г. на Сметната палата и Заповед № ПК-05-03-003 от 20.02.2023 г. на заместник-председател на Сметната палата е извършена за първи път проверка за изпълнението на препоръките, дадени на кмета на общината и на общинския съвет с одитния доклад. При проверката е установено, че от общо шест препоръки, дадени на кмета на Община Средец, четири препоръки са изпълнени, една препоръка е частично изпълнена и една препоръка не е изпълнена. От общо две препоръки, дадени на Общинския съвет – Средец, една препоръка е частично изпълнена и една препоръка не е изпълнена.

На основание чл. 50, ал. 3 от Закона за Сметната палата докладът за резултатите от осъществения контрол за изпълнение на препоръките по Одитен доклад № 0500301120 за извършен одит за съответствие при управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост в Община Средец за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2019 г., в частта му за неизпълнената и частично изпълнената препоръка, е изпратен на кмета на Община Средец и на общинския съвет – Средец.

На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата, на 22.05.2023 г., кметът на общината¹ писмено е уведомил председателя на Сметната палата за предприетите мерки за изпълнението на неизпълнената и частично изпълнената препоръка².

Втората проверка има за цел да се установи съответствието между дадените препоръки в доклада по чл. 48, ал. 1 от Закона за Сметната палата, получената информация от кмета на общината и от общинския съвет и действително предприетите мерки и извършени действия за изпълнението им.

¹ Писмо изх. № 92-00-562 от 19.05.2023 г.

² Одитно доказателство № 1

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. При осъществения последващ контрол за изпълнението на препоръките от кмета на Община Средец е установено:

1.1. По препоръка 1. *Да внесе предложение в общинския съвет за актуализация на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Средец за привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.*

С Решение № 781 по Протокол 46 от 26.03.2023 г. на общинския съвет е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС). НРПУРИВОС е изменена и допълнена: актуализирани са базисните наемни цени; определен е реда за отдаване под наем без търг или конкурс на имоти за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, както и формирането на наем при отдаването им; регламентирани са уточняващи текстове към административнонаказателните разпоредби и при издаване на заповедта на кмета за резултатите от търга или конкурса; отменени са разпоредбите за определянето на условията и реда за учредяване на право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища без търг или конкурс.

НРПУРИВОС е приведена в съответствие с нормативните актове от по-висока степен³.

Препоръка 1 е изпълнена.

1.2. По препоръка 2. *Да внесе предложение в общинския съвет за актуализиране на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Средец за привеждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и за определяне на цена за отдаване под наем на ведомствени жилища и цена за отдадената на наематели на общински жилища жилищна площ над определената норма.*

От кмета на общината е внесено предложение от 18.04.2023 г. в Общинския съвет-Средец за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Средец (Наредба за общинските жилища).

С Решение № 780 от 26.04.2023 г. на общинския съвет е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинските жилища: отменена е незаконосъобразната разпоредба за заплащане на режийни разноски от купувачите; допълнени са текстове, свързани с критериите за определяне на стойността на притежаваното имущество на кандидатите за настаняване под наем; текстовете в наредбата са приведени в съответствие с измененията/отмяната на разпоредби в нормативните актове от по-висока степен; отменена е административната тежест на купувачите на жилища за отписване на закупените имоти от актовете книги на общината; определен е ред за учредяване на право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица; определени са условия и ред за настаняване на наематели на общински жилища, които се засягат от ново строителство, надстройкаване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция и лица, жилищата, на които са възстановени на бившите им собственици; определени са условия и

³ Одитни доказателства №№ 1 – 3 и 6

ред за настаняване под наем по пазарни цени в свободни общински жилища, за които няма нуждаещи се граждани, както и ред при замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми; определен е ред за писмено удостоверяване липсата на обстоятелства за наличие на частен интерес по реда на Административнопроцесуалния кодекс от членовете на комисиите за картотекиране на нуждаещите се граждани; определени са цени за отдаване под наем на ведомствени жилища.

Наредбата за общинските жилища е приведена в съответствие с нормативните актове от по-висока степен⁴.

Препоръка 2 е изпълнена.

1. При осъществения последващ контрол за изпълнението на препоръките от Общинския съвет – Средец е установено:

Препоръките към общинския съвет са идентични с препоръки №№ 1 и 2 към кмета на общината, т.к. съгласно правната рамка изпълнението им е обвързано, като предложението на кмета на общината следва да бъде разгледано от общинския съвет, след което предложените промени/решение да бъдат приети/отхвърлени от общинския съвет.

В тази връзка информацията, установена при проверката на препоръки №№ 1 и 2 към кмета на общината, е относима и към препоръките, дадени на общинския съвет.

2.1. По препоръка 1. *Да актуализира Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Средец за привезждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.*

С Решение № 781 от 26.03.2023 г. на общинския съвет е приета Наредба за изменение и допълнение на НРПУРИВОС.

НРПУРИВОС е приведена в съответствие с нормативните актове от по-висока степен. Наредбата е публикувана⁵ на интернет страницата на Община Средец, секция Общински съвет/Наредби и правилници⁶.

Препоръка 1 е изпълнена.

2.2. По препоръка 2. *Да актуализира Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Средец за привезждането ѝ в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и за определяне на цена за отдаване под наем на ведомствени жилища и цена за отдадената на наематели на общински жилища жилищна площ над определената норма.*

С Решение № 780 от 26.03.2023 г. на общинския съвет е приета Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинските жилища.

Наредбата за общинските жилища е приведена в съответствие с нормативните актове от по-висока степен. Наредбата е публикувана⁷ на интернет страницата на Община Средец, секция Общински съвет/Наредби и правилници⁸.

Препоръка 2 е изпълнена.

⁴ Одитни доказателства №№ 1, 4 - 6

⁵ <https://obs.sredets.bg/naredbi-i-pravilnitci/naredbi-i-pravilnitci-na-obshchinski-s-vet-sredetc/>

⁶ Одитни доказателства №№ 1 – 3 и 6

⁷ <https://obs.sredets.bg/naredbi-i-pravilnitci/naredbi-i-pravilnitci-na-obshchinski-s-vet-sredetc/>

⁸ Одитни доказателства №№ 1, 4 - 6

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Осъществената за втори път проверка за изпълнението на препоръките, дадени при извършения одит за съответствие при управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост в Община Средец за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2019 г. показва, че предприетите мерки са осигурили изпълнението на всички дадени препоръки.

Докладът за резултатите от проверката за изпълнение на препоръките е приет на основание чл. 50, ал. 1 от Закона за Сметната палата с Решение № 359 на Сметната палата от 12.09.2023 г.

**ОПИС НА ОДИТНИТЕ ДОКАЗАТЕЛСТВА КЪМ ДОКЛАД ЗА ПОСЛЕДВАЩ
КОНТРОЛ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕПОРЪКИТЕ № 0500301120**

№	Одитни доказателства	Брой стра- ници
1.	Писмо вх. № 07-02-1022 от 22.05.2023 г. за изпълнение на препоръките с приложени Решение № 781 от 26.04.2023 г. на общинския съвет за приемане на Наредба за изменение и допълнение на НРПУРИВОС и Решение № 780 от 26.04.2023 г. на общинския съвет за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за общинските жилища в Община Средец	9
2.	Докладна записка № 98-00-109 от 24.04.2023 г. на кмета за приемане на Наредба за изменение и допълнение на НРПУРИВОС	8
3.	НРПУРИВОС, приета с Решение № 137 от 30.09.2008 г., посл. изм. Решение № 781 от 26.04.2023 г.	40
4.	Докладна записка № 93-00-85 от 18.04.2023 г. на кмета за изменение и допълнение на Наредбата за общинските жилища	6
5.	Наредба за общинските жилища, приета с Решение № 231 от 29.03.2005 г., посл. изм. Решение № 780 от 26.04.2023 г.	14
6.	Протоколи от 28.08.2023 г. – 2 бр.	6