



ОДИТЕН ДОКЛАД

№ 0600101625
за извършен одит на „Ученически отдих и спорт” ЕАД
за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.

Настоящият окончателен одитен доклад е приет с Решение № 275 от 05.08.2026 г.
на Сметната палата (Протокол № 30)

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА	4
Част първа	5
РЕЗЮМЕ	5
Част втора.....	11
ВЪВЕДЕНИЕ	11
1. Основание за извършване на одита	11
2. Информация за одитираната организация.....	11
3. Одитиран период	13
4. Предмет на одита.....	13
5. Цели на одита.....	14
6. Обхват на одита	14
7. Критерии за оценка	14
8. Одитни стандарти, приложени при одита	15
Част трета	16
КОНСТАТАЦИИ	16
I. Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отди и спорт“ ЕАД.....	16
1. Управление на „Ученически отди и спорт“ ЕАД	16
1.2. Съвет на директорите. Правила за работа и взети решения.	20
1.3. Гаранции за управление и освобождаване от отговорност на членовете на СД на УОС ЕАД.....	23
1.4. Възнаграждения на членовете на СД и изпълнителния директор на УОС ЕАД.....	24
1.5. Изготвяне, приемане и одобряване на бизнес програма на УОС ЕАД.....	27
1.6. Предоставяне на информация на органа, упражняващ правата на държавата и на Агенцията за публичните предприятия и контрол	29
2. Основна дейност на УОС ЕАД.....	31
2.1. Обща информация	31
2.2. Договор за организиране и провеждане на детски и ученически отди, сключен с МОН.....	32
2.3. Договори за осигуряване на почивни бази от общ тип за организиране на творчески ваканции на море и планина, сключени с НДД.....	35
2.4. Услуги, предоставени на свободно почиващи лица	36
3. Финансово състояние на УОС ЕАД.....	37
II. Управление на недвижимите имоти на „Ученически отди и спорт“ ЕАД.....	45
1. Обща информация	45
2. Стопанисване на недвижимите имоти	46
3. Изпълнение на договорите за наем на недвижими имоти	59
III. Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори	66
1. Обща информация	66
2. Възлагане на обществени поръчки чрез процедури по реда на ЗОП	67
2.1. Открита процедура	67
2.2. Договаряне без предварително обявление	71
3. Изпълнение на сключените договори след проведена процедура.....	72
Част четвърта	74
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	74
Част пета.....	76
ПРЕПОРЪКИ.....	76
Част шеста.....	76
ОТГОВОРИ НА ОДИТИРАНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ.....	76
ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОДИТЕН ДОКЛАД № 0600101625	78
Приложение № 1	79
Приложение № 2	90
Приложение № 3	91
Приложение № 4	92
Приложение № 5	95

Приложение № 6	105
Приложение № 7	106
Приложение № 8	108
Приложение № 9	109
Приложение № 10	119
Приложение № 11	120
Приложение № 12	122
Приложение № 13	125
ОПИС НА ОДИТНИТЕ ДОКАЗАТЕЛСТВА КЪМ ОДИТЕН ДОКЛАД № 0600101625	134

СПИСЪК НА СЪКРАЩЕНИЯТА

АДС	Акт за държавна собственост
АОП	Агенция по обществени поръчки
АППК	Агенция за публичните предприятия и контрол
БЕ	Бална единица
ВПОПК	Вътрешни правила за осъществяване на предварителен контрол
ВПУЦОП	Вътрешни правила за управление на цикъла за обществените поръчки
ГФО	Годишен финансов отчет
ДМА	Дълготрайни материални активи
ЕАД	Еднолично акционерно дружество
ЕООД	Еднолично дружество с ограничена отговорност
ЕСК	Едноличен собственик на капитала
ЗЕПБ	Звено за експлоатация на почивни бази
ЗОП	Закон за обществените поръчки
ЗППр	Закон за публичните предприятия
ЗСч	Закон за счетоводството
ЗТ	Закон за туризма
ЗТРРЮЛНЦ	Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел
ЗФУКПС	Закон за финансовото управление и контрол в публичния сектор
МСВОИ	Международни стандарти на Върховните одитни институции
МОН	Министерство на образованието и науката
НДД	Национален дворец на децата
ОВ на ЕС	„Официален вестник“ на Европейския съюз
ППЗОП	Правилник за прилагане на Закона за обществените поръчки
ППЗПП	Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия
ПРУПДТДДУК	Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала
ПБ	Почивна база
РОП	Регистър на обществени поръчки
РМС	Решение на Министерски съвет
ССД	Стопански и счетоводни дейности
СФУК	Система за финансово управление и контрол
СМР	Строително-монтажни работи
СД	Съвет на директорите
ТЗ	Търговски закон
ТРРЮЛНЦ	Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел
ЦАИС ЕОП	Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“
ЦУ	Централно управление

Част първа РЕЗЮМЕ

В изпълнение на Годишната програма за одитната дейност на Сметната палата за 2025 г. е извършен одит на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД (УОС ЕАД) за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.

Одитната задача обхваща три области на изследване: „Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД“, „Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД“ и „Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори“.

Използваните критерии за оценка са: съответствие с изискванията на правната рамка и договорите в областите на изследване и състояние на системите за финансово управление и контрол (СФУК) в тях през одитирания период.¹

В резултат на извършения одит е установено:

Област на изследване **„Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД“**

В процес „Управление на УОС ЕАД“:

Възлагането на управлението на членовете на Съвета на директорите (СД) на дружеството е в съответствие с приложимите изисквания. Изборът на председател на СД и на изпълнителен директор на УОС ЕАД е осъществен при спазване на нормативните изисквания. Спазен е законовоопределения срок за вписването на обстоятелствата по избора на членовете на СД и на изпълнителния директор в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ).

За одитирания период са спазени принципите на публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и пропорционалност при избирането на членовете на СД на УОС ЕАД, тъй като управлението и контролът на дружеството са възложени след провеждане на публична конкурсна процедура и изборът на новите членове на СД е извършен едновременно с освобождаването на предишните, което е предпоставка за непрекъснатост на процеса по управление на дружеството.

От назначените през одитирания период членове на СД са представени декларации за липсата на обстоятелства, пречещи възлагане на управлението, по чл. 20, ал. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗППр).

Провеждането на заседанията от СД на УОС ЕАД е осъществено в съответствие с действащите през одитирания период Правила за работа на СД на УОС ЕАД, като в същите липсват изисквания за: определяне на срокове за изпълнение на взетите от СД решения; изричен ред, персонални задължения и отговорности във връзка с осъществяване, документиране и отчитане на контрола по изпълнение на решенията на СД на УОС ЕАД, което крие риск за своевременността на реакцията и е предпоставка за неточно отчитане на изпълнението и постигане на поставените цели. Провеждането на заседания и вземането на решения от СД на УОС ЕАД са в съответствие с нормативните изисквания.

В съответствие с приложимите изисквания, в сключените договори за възлагане на управление с членовете на СД са определени размерът на паричните гаранции и задължение за предоставянето им. Действията по даване и връщане на гаранции за управление през одитирания период са в съответствие с нормативните изисквания и договорите.

За одитирания период определените показатели и критерии за формиране на бална оценка в УОС ЕАД са в съответствие с въведените с Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП). Определените и изплатени възнагражденията на членовете

¹ Подробно посочени в Част втора „Въведение“ от настоящия одитен доклад.

на СД и на изпълнителния директор са в съответствие с нормативните изисквания и договорите за управление.

За одитирания период дейностите по изготвяне, приемане, одобряване и оценка на Бизнес програмата на УОС ЕАД за 2022-2024 г. са в съответствие с нормативните изисквания и договорите.

От УОС ЕАД са спазени нормативните изисквания за: представяне в Министерството на образованието (МОН) и Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) на междинни финансови отчети и анализи на дейността по тримесечия, както и годишни финансови отчети (ГФО), годишни доклади за дейността и финансови анализи, като информацията е представена в АППК по електронен път и е публикувана на електронната страница на агенцията; приемане на ГФО и годишните доклади за дейността, и избиране на регистриран одитор за заверка на ГФО за 2023 г. и за 2024 г.; представяне в срок (до 30 юни на следващата година) в дирекция „Стопански и счетоводни дейности“ (ССД) на МОН приетите и одитирани ГФО и годишни доклади за дейността за 2023 г. и за 2024 г.

В процес „Основна дейност на УОС ЕАД“:

УОС ЕАД организира и провежда детски и ученическият отход в 26 собствени почивни бази (ПБ), с общ капацитет от 2 500 места. Базите за настаняване са категоризирани по реда на Закона за туризма (ЗТ) и имат издадена категорийна символика в зависимост от техния вид и категория, за което са издадени удостоверения от министъра на туризма.

По договори с юридически лица УОС ЕАД извършва срещу възнаграждение, творчески експедиции, зелени и бели училища за деца и ученици до 18-годишна възраст. Услугите, предоставяни от УОС ЕАД в ПБ на дружеството, се ползват и от свободно почиващи лица, като за всяка календарна година цените, заплащани от тях се утвърждават със заповед на изпълнителния директор.

Във връзка с изпълнение на основната си дейност през 2022 г. от УОС ЕАД е сключен² договор с МОН за предоставяне на услуги по организиране и провеждане на детски и ученически отход в собствените ПБ на дружеството. Съгласно договора МОН заплаща цена за поевтиняване на настаняването и столовото хранене на децата/учениците, която за първата година е фиксирана и не подлежи на промяна, а за всяка следваща година се актуализира с процента на инфлация на годишна база, за което се подписват допълнителни споразумения. Цената, заплащана от едно дете/ученик е според вида настаняване и е допълнение към заплатената от МОН цена за един леглохраноден.

За периода на действие на договора (от 18.04.2022 г до 30.09.2025 г.) от УОС ЕАД са предоставени услуги на 38 204 деца/ученици, като са реализирани 179 847 бр. леглохранодни, в резултат на което от МОН са платени на дружеството 12 465 108 лв.

През 2023 г. средствата от деца/ученици, заплатени като допълнение на поетото от МОН поевтиняване на услугата, са в размер на 967 509 лв., като през 2024 г. се увеличават с 86 967 лв. (с 9 на сто) и възлизат на 1 054 476 лв.

Въпреки темпа на нарастване на броя на организирано почиващите деца и ученици и реализираните настанявания през одитирания период, минималния, съгласно договора с МОН, прогнозен годишен брой от 60 000 настанявания не е постигнат.

През 2023 и 2024 г. УОС ЕАД е определен за изпълнител по две обществени поръчки с предмет „Осигуряване на почивни бази от общ тип за организиране на творчески ваканции на море и планина“, възложени от Националния дворец на децата (НДД). Съгласно сключените договори дружеството приема да извърши услуги по подготовка, организация и провеждане на творчески ваканции на море и планина (за 780 човека) при 10 леглохранодни, в 6 собствени

² Договорът е сключен и влиза в сила от 18.04.2022 г., и е със срок на действие до 31.10.2025 г., като основните дейности следва да приключат до 30.09.2025 г.

ПБ на дружеството. При изпълнението на договорите през 2023 г. са реализирани 748 творчески ваканции и са постъпили средства в размер на 386 123 лв. с ДДС, а през 2024 г. - 746 ваканции с постъпления от 401 700 лв. с ДДС.

През одитирания период предлаганите туристически услуги от УОС ЕАД са ползвани от 5 947 свободно почиващи физически лица, при което са реализирани 20 479 леглохранодни и са постъпили средства в размер на 864 089 лв., като е установено, че цената за настаняване на свободно почиващите физически лица е значително по-ниска от общата цена, заплащана от децата/учениците и от МОН за един леглохраноден (съгласно посочения по-горе договор, сключен между МОН и УОС ЕАД), като през одитирания период най-високата цена за един свободно почиващ е в размер на 50 лв. с ДДС (за един леглохраноден), докато аналогичната цена за едно дете/ученик е над 90 лв. За деца и ученици до 18-годишна възраст, почиващи с родители или придружители при свободно настаняване в ПБ, е заплащана цена от 20 лв., без същата да е определена с акт на изпълнителния директор.

През одитирания период извършването на основната дейност на дружеството, предоставените от него услуги и платените за тях средства са в съответствие с нормативната уредба и сключените договори.

В процес „Финансово състояние на УОС ЕАД“:

Активите на УОС ЕАД за 2023 г. са на обща стойност 22 060 хил. лв., а през 2024 г. намаляват с 658 хил. лв. (с 3 на сто) и възлизат на 21 402 хил. лв.

Към 31.12.2024 г. в структурата на пасивите с основен дял от 64 на сто (13 695 хил. лв.) е собственият капитал на дружеството, следван от дела на задълженията - 34,9 на сто (7 464 хил. лв.), а с 1,1 на сто (243 хил. лв.) са провизиите и сходните задължения. В резултат от натрупаната загуба от минали години и загубите през одитирания период, собственият капитал намалява и размерът му е с 40,3 на сто под стойността (22 932 хил. лв.) на записания/акционерен капитал.

През одитирания период делът на нетекущите задължения на дружеството е 95 на сто, като 6 938 хил. лв. от тях (над 92 на сто от всички задължения) представляват задължение към МОН, за погасяването на което е необходимо да се осигурят допълнителни финансови ресурси извън основната дейност на дружеството.

През 2023 г. от УОС ЕАД са реализирани приходи от дейността в размер на 4 601 хил. лв., които през 2024 г. се увеличават с 311 хил. лв. (с 6,8 на сто) и възлизат на 4 912 хил. лв.

За 2024 г. са отчетени общо разходи в размер на 5 587 хил. лв., които са с 478 хил. лв. повече спрямо отчетените 5 109 хил. лв. за 2023 г., като 5 520 хил. лв. (99,8 на сто) от тях са оперативни разходи. С най-голям дял от оперативните разходи са разходите за персонал (41,9 на сто за 2023 г. и 43,4 на сто за 2024 г.), които към края на одитирания период са с ръст от 13,3 на сто.

Темпът на нарастване на приходите изостава от този на разходите, което води до увеличение на отрицателния финансов резултат. Отчетеният финансов резултат през 2023 г. е загуба в размер на 504 хил. лв., която през 2024 г. се увеличава със 136 хил. лв. (26,98 на сто) и възлиза на 640 хил. лв.

Последният отчетен период, през който от УОС ЕАД е отчетен положителен финансов резултат е 2018 г., след която се наблюдава тенденция за трайно формиране на отрицателен финансов резултат (загуба) от дейността на дружеството, като след 2022 г. размерът на отчетената загуба да се увеличава.

Финансовото състояние на УОС ЕАД и тенденциите в неговото изменение поставят под риск дългосрочното развитие и устойчивост на дружеството, а оттам и възможността да предоставя обществени услуги, свързани с детския и ученически отдиш.

Състоянието на СФУК в изследваната област е добро, въведените контролни дейности са адекватни, но не са действали непрекъснато през целия одитиран период, поради което не

са предотвратили установените при одита пропуски и не са допринесли за спирането на тенденцията за формиране на отрицателен финансов резултат през одитирания период.

В област на изследване „Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД“:

В капитала на УОС ЕАД са апортирани 164 имоти, 21 от които към 31.12.2024 г. не са собственост на дружеството - 7 имота са продадени, един имот е с променена собственост, 3 имота са реституирани и 10 имота са апортирани в съвместни дружества.

Към 31.12.2024 г. УОС ЕАД управлява 143 недвижими имота, в т.ч. 134 ПБ и 9 други имоти (2 административни сгради, 4 складови бази, един апартамент и 2 гаража/работилници), от които 88 имота са с нотариални актове за собственост, 42 са с актове за държавна собственост (АДС), а за 13 имоти дружеството не разполага с други документи за собственост освен Решение на Министерски съвет (РМС) № 1005/2004 г.³, по силата на което недвижимите имоти са апортирани в капитала на дружеството.

От 134 ПБ, собственост от УОС ЕАД, 26 са функциониращи (работещи), с общ капацитет 2 500 легла, в т.ч. 16 морски бази с капацитет 1 807 легла и 10 планински бази с капацитет 693 легла.

През одитирания период в основната дейност на дружеството не се използват 117 имоти (81,8 на сто от общия брой недвижими имоти, собственост на дружеството), от които 108 неработещи ПБ, 2 административни сгради, 4 складови бази, един апартамент и 2 гаража/работилници.

Балансовата стойност на недвижимите имоти (земи и сгради), собственост на дружеството към 31.12.2023 г. е 19 874 хил. лв. и 19 603 хил. лв. към 31.12.2024 г.

За 125 имота от УОС ЕАД не са предприети действия за отписването им от актовете книги на съответния областен управител, което създава правна несигурност по отношение на актовия им статут (едновременно са водят собственост на дружеството, чрез Търговския регистър, и частна държавна собственост, чрез книгите на областния управител) и предполага затруднения за дружеството в случай на разпореждане с тези имоти.

За одитирания период в УОС ЕАД не са разработени и прилагани вътрешни правила, които да уреждат вътрешната организация и ред, както и да определят отговорните длъжностни лица с конкретно разписани функции и дейности по провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти и ДМА на дружеството, което създава риск от допускане на пропуски при управление и стопанисване на недвижимите имоти на дружеството, в т.ч. от незаконосъобразно провеждане на процедури, сключване и изпълнение на договорите за наем. По време на одита са разработени и приети Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и ДМА, собственост на УОС ЕАД.

През одитирания период са открити 22 тържни процедури за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, чрез търг с тайно наддаване, в т.ч. 11 процедури през 2023 г. и 11 процедури през 2024 г. Тържните процедури, завършили със сключен договор за наем са 14 бр., в т.ч. 6 процедури открити през 2023 г., по 4 от които са сключени договори през 2024 г. и 8 процедури открити и приключили с договор през 2024 г. От УОС ЕАД не се съхраняват и не са предоставени за проверка досиета от проведени 2 тържни процедури. По време на одита са проверени, като са извършени тестове с двойна цел, останалите 12 процедури за отдаване под наем на недвижими имоти чрез търг с тайно наддаване и 14 договора, с подписания анекс към един от тях.

Тържните процедури са проведени в частично несъответствие с правната рамка, тъй като: не е спазен реда по т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП за разгласяване

³ РМС № 1005 от 20.12.2004 г. за обявяване на имоти – публична държавна собственост, за имоти – частна държавна собственост

на условията на търговете; в едно обявление не е посочен начин на плащане, с което не е спазено изискването по т. 2, във връзка с т. 1.4. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП; в резултат на допусната техническа грешка в образеца на ценова оферта при две тръжни процедури, предложената от участника наемна цена не съответства на посочената в договора; в девет тръжни процедури са допуснати несъответствия между условията, посочени в различни части на утвърдената тръжна документация; определен е депозит за участие в една процедура в размер, надхвърлящ максимално допустимия по т. 1.6. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП; несъобразяване на т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП за включване на юрист в състава на комисията по провеждане на един търг, доколкото като резервен член, същият не е взел участие в работата на комисията; депозитът за участие в един търг не е върнат на неспечелилия участник; решенията за определяне спечелилия търга участник са обявявани в частично съответствие с утвърдените тръжни документи.

Изпълнението на договорите е в частично несъответствие с правната рамка и договорените клаузи, тъй като: с изключение на един договор, гаранционните депозити са представени от наемателите със забава, а за два договора депозити, обезпечавачи изпълнението им не са представени; в два случая предаването на владението на имота на наемателя не е удостоверено с подписване на приемо-предавателен протокол, с което не е спазен чл. 4, ал. 1 и 2 от договора; налице е забава при заплащане на наемни вноски по дванадесет договора и на консумативни/режийни разходи по два договора; в резултат на допусната техническа грешка в един договор наемната вноска не е фактурирана и заплащана в договорения размер; по седем договора не е осъществен контрол за заплащане на дължимите от наемателя консумативни и режимни разходи, респективно липсата на счетоводни документи и информация в дружеството води до невъзможност да се изрази увереност за спазване на договорите в тази им част; по четири договора фактурираните наемни вноски не обхващат пълния период, за който се дължи наем; по един договор не са предприети действия от страна на наемателя за изпълнение на задължението му по чл. 16, ал. 2 от договора, за което от дружеството наемодател не е упражнен контрол. В договорите не е предвидена неустойка при забавено плащане на първата наемна вноска, а в останалите случаи неустойки не са начислявани, въпреки наличието на основание за това по десет договора.

За проведените тръжни процедури и преди сключване на договорите за наем не е извършен предварителен контрол за законосъобразност от финансов контролор. При сключване на един договор за наем, същият не е съгласуван от главен юрисконсулт.

Състоянието на СФУК в изследваната област не е добро, тъй като контролните дейности не са прилагани непрекъснато и последователно, поради което не са предотвратили констатираните несъответствия с правната рамка и договорите.

В област на изследване **„Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори“:**

През одитирания период са открити 2 процедури за възлагане на обществени поръчки по реда на ЗОП - една открита процедура и една процедура на договаряне без предварително обявление. По време на одитирания период процедурите са приключили с решение за определяне на изпълнител и са сключени договори за изпълнение на обществени поръчки.

През одитирания период в дружеството са прилагани Вътрешни правила за управление на цикъла на обществените поръчки в УОС ЕАД (ВПУЦОП), с които са регламентирани реда и условията за планиране, подготовка и възлагане на обществени поръчки. Правилата са с необходимото минимално съдържание съгласно изискванията на Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП), с изключение на неразписан ред за възлагане на обществени поръчки по Глава двадесет и шеста от ЗОП. Правилата не са актуализирани съобразно измененията в ЗОП, в сила от 01.01.2024 г.

Откритата процедура е проведена в частично съответствие със ЗОП и ППЗОП, като са установени следните несъответствия с правната рамка: непосочване в обявлението за оповестяване откриването на процедурата на всички обстоятелства относно личното състояние на заинтересованите лица, които биха могли да доведат до отстраняването им от участие, на поставените от възложителя основания за отстраняване по чл. 55, ал. 1 от ЗОП и определените критерии за подбор, свързани с техническите и професионални възможности на участниците и документите, чрез които се доказва изпълнението им, на определените показатели за оценка с тяхната относителна тежест, както и на информация за дължимата гаранция за изпълнение при сключване на договора за обществена поръчка; непубликуване в Регистъра на обществени поръчки (РОП) и профила на купувача на доклада на комисията по чл. 103, ал. 3 от ЗОП и на приложенията към сключения договор; неспазване на срока по чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗОП за изпращане за публикуване на обявление за възложена поръчка за една от обособените позиции.

Процедурата на договаряне без предварително обявление е проведена в съответствие с нормативните изисквания, с изключение на непубликуване в цялост на техническото предложение, приложение към сключения договор, в РОП и профила на купувача.

След проведените процедури по реда на ЗОП, са сключени два договора за изпълнение на обществени поръчки с предмет „Ученическо и столово хранене в морските почивни бази, собственост на УОС ЕАД“, изпълнението на които е проверено към 31.12.2024 г.

Изпълнението на сключените договори след проведени процедури по реда на ЗОП е в частично съответствие с нормативните изисквания, вътрешните правила и клаузите на договорите, като са установени следните несъответствия с правната рамка:

Преди сключване на допълнителните споразумения по договорите и поемане на задължение, от финансовия контролор не е извършена проверка, в несъответствие с чл. 15 от Вътрешни правила за осъществяване на предварителен контрол (ВПОПК).

По време на изпълнението на договорите са съставяни приемо-предавателни протоколи за приемане на услугите, подписани от упълномощени представители на страните, но същите не са предшествани от изготвени от изпълнителя отчети, на базата на които следва да се съставят протоколите, което е в несъответствие с договорните клаузи.

Състоянието на СФУК в изследваната област не е добро, тъй като контролните дейности не са прилагани непрекъснато и последователно, поради което не са предотвратили констатираните несъответствия с правната рамка и договорите.

Част втора ВЪВЕДЕНИЕ

1. Основание за извършване на одита

Одитът е извършен на основание чл. 6, ал. 3, т. 2 и чл. 38, ал. 1 от Закона за Сметната палата, във връзка с изпълнението на Програмата за одитната дейност на Сметната палата за 2025 г., и в изпълнение на Заповед № ОД-06-01-016 от 01.10.2025 г., изменена със Заповед № ОД-06-01-003 от 12.01.2026 г. на заместник-председател на Сметната палата на Република България.

2. Информация за одитираната организация

„Ученически отдих и спорт” ЕАД е еднолично акционерно дружество със 100 процента държавно участие в капитала.⁴ Създадено е чрез преобразуване⁵ на „Ученически отдих и спорт” ЕООД с промяна на правната му форма⁶ в еднолично акционерно дружество и преминаване на цялото му имущество върху „Ученически отдих и спорт” ЕАД.⁷

Капиталът на УОС ЕАД е собственост на държавата и към 31.12.2024 г. е в размер на 22 931 737 лв. Разпределен е в 22 931 737 броя поименни акции, с право на глас, всяка с номинална стойност от 1 лев, и е формиран въз основа на основния записан капитал на преобразуваното УОС ЕООД. Първоначално записаният капитал на УОС ЕАД е в размер на 22 957 900 лв. и е формиран от стойността на апортирани от държавата 165 недвижими имоти⁸ – частна държавна собственост, заедно с движимите вещи в тях, оценени по балансовата им стойност. В последствие, поради обявяване⁹ на един имот¹⁰ за публична държавна собственост и предоставянето му за безвъзмездно ползване и управление на МОН, капиталът е намален на 22 931 737 лв.¹¹

При преобразуването, в капитала на УОС ЕАД са апортирани 164 имоти¹², 21 от които към 31.12.2024 г. не са собственост на дружеството - 7 имота са продадени¹³, един имот е с променена собственост¹⁴, 3 имота са реституирани¹⁵ и 10 имота са апортирани в съвместни дружества¹⁶.

През одитирания период УОС ЕАД управлява 143 недвижими имота, разположени на територията на цялата страна, в т.ч. 134 ПБ (морски и планински, от които 26 работещи¹⁷ и

⁴ по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 4 във връзка с чл. 158 и сл. от ТЗ

⁵ по реда на глава шестнадесета, дял втори, част втора от ТЗ

⁶ с Решение № 3 от 10.02.2006 г. по ф. д. № 14268/2004 г. на Софийски градски съд

⁷ С Решение № 1005 от 20.12.2004 г. МС възлага на министъра на образованието и науката да образува еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик държавата, в чийто капитал да бъдат апортирани държавни имоти, публична държавна собственост, като за целта с решението имотите са обявени за частна държавна собственост. Имотите, предмет на апорта, са подробно описани в Приложение № 2 към решението на МС; <https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

⁸ Приложение № 1; **Одитно доказателство № 2**

⁹ с РМС № 815 от 17.10.2005 г.

¹⁰ имот № 8 от Приложение № 2 към РМС № 1005/2004 г. - земя 2 400 кв. м, ведно с административна сграда, находяща се в гр. Бургас е отписан от капитала на дружеството

¹¹ **Одитно доказателство № 1 (р. II.1.)**

¹² Приложение № 1; **Одитно доказателство № 2**

¹³ Приложение № 2; **Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10г)**

¹⁴ по силата на РМС № 340 от 14.06.2019 г. за едновременно намаляване и увеличаване на капитала на УОС ЕАД; Приложение № 2; **Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10д)**

¹⁵ Приложение № 2; **Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10д)**

¹⁶ Приложение № 3

¹⁷ Приложение № 4; **Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10к)**

108 неработещи¹⁸), 2 административни сгради, 4 складови бази, един апартамент и 2 гаража/работилници¹⁹.

Предметът на дейност на УОС ЕАД е стопанисване и експлоатация на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, експлоатация на спортни съоръжения, туроператорска и агентска дейност, представителство и посредничество, спорт, хотелиерство и ресторантьорство, туристически, рекламни и други услуги, организиране и провеждане на детски ученически отдиш и спорт, конгреси, конференции, семинари, обучения и други прояви, както и други дейности и услуги, не забранени със закон.²⁰

Основна дейност на УОС ЕАД е организирането и провеждането на отдиша на деца и ученици в ПБ, собственост на дружеството, туроператорска дейност, както и управление на апортираните имоти. Дейността е и в изпълнение на социални функции - организиране на детски и ученически отдиш на преференциални цени. Туроператорската и туристическата дейности попадат в режим на специална регистрация по ЗТ. От 2014 г. УОС ЕАД има издадено от Министерството на икономиката и енергетиката²¹ удостоверение за регистрация за извършване на туроператорска и туристическа агентска дейност, като предоставя хотелиерски и ресторантьорски услуги по смисъла на ЗТ, които изискват задължителна категоризация на съответните обекти. През одитирания период 24 от работещите ПБ са категоризирани, както следва: туристически учебен център със столова и бюфет – 1 бр.; туристически учебни центрове със столова – 12 бр.; туристически учебни центрове с бюфет – 4 бр.; туристически учебни центрове без столова или бюфет - 2 бр.; туристически спални със столова - 1 бр.; туристически спални без столова или бюфет - 4 бр.²²

УОС ЕАД е с едностепенна система на управление. Органи на търговското дружество са министърът на образованието и науката – упражняващ правата на собственост на държавата и съвет на директорите, в състав от трима членове. Дружеството се управлява от СД и се представлява от изпълнителен директор. Утвърдената организационна структура на дружеството включва:²³

а) Централно управление (ЦУ) – гр. София, към което от 2015 г. е присъединено звеното „Експлоатация на почивните бази“ (ЗЕПБ) – София. ЦУ ръководи цялостното управление на дружеството, включително и дейности, свързани с експлоатацията и стопанисването на работещите ПБ на териториите на 2 области²⁴ в страната. Въз основа на предоставено право за безвъзмездно ползване²⁵, ЦУ на УОС ЕАД се помещава в сграда, находяща се в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5.²⁶ Имотът е публична държавна собственост, предоставен за управление на юридическо лице, второстепенен разпоредител с бюджет към министъра на образованието и науката²⁷. Дружеството не заплаща режимни разноски, свързани

¹⁸ Приложение № 5; **Одитно доказателство № 1 (р. III. – Справка № 10л)**

¹⁹ Приложение № 6; **Одитно доказателство № 1 (р. III. – Справка № 10ж)**

²⁰ <https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²¹ Министерство на икономиката и енергетиката, създадено с Решение на НС от 29.05.2013 г. за приемане на структура на МС на РБ, обн., ДВ, бр. 48 от 31.05.2013 г., изм., бр. 58 от 2.07.2013 г.; Министерство на туризма, създадено с Решение на НС от 07.11.2014 г. за приемане на структура на МС на РБ, обн., ДВ, бр. 93 от 11.11.2014 г., изм., бр. 38 от 20.05.2016 г.

²² Приложение № 7; **Одитно доказателство № 1 (р. II.6.)**

²³ Приложение № 8; **Одитно доказателство № 1 (р. II.2. и II.4.)**

²⁴ 2 работещи ПБ към ЦУ – една в област Благоевград и една в Софийска област

²⁵ съгласно Заповед № 55/18.10.2005 г. на директора на Центъра за контрол и оценка на качеството на образованието

²⁶ **Одитни доказателства № 1 (р. I.12.) и № 9**

²⁷ съгласно Заповед № 11-23/14.06.2005 г. на министъра на образованието и науката и АПДС № 02232/29.06.2000 г.; **Одитно доказателство № 9**

с ползването на сградата, които през одитирания период са поемани от бюджета на титуляра на правото на управление на имота²⁸;

б) 4 ЗЕПБ, изградени на териториален принцип, в т.ч.: Бургас²⁹, Велико Търново³⁰, Добрич³¹ и Пловдив³², имащи задължения и отговорности, свързани с експлоатация на ПБ, охрана и стопанисване на отделните бази, поддръжка на материалната база, регионално счетоводство и туроператорска дейност, осъществявана от офисите за ученически отдиш. Звената се ръководят от ръководители, които се назначават от изпълнителния директор;

в) 19 Офиси „Ученически отдиш“³³ - 19 бр. на територията на страната, които осъществяват туроператорска дейност.

Дружеството има утвърдено длъжностно щатно разписание. През двете години на одитирания период щатните бройки в дружеството са 137, в т.ч. 24 в ЦУ, 14 в почивните бази към ЦУ, 78 в ЗЕПБ и 21 в офисите „Ученически отдиш“.³⁴ Фактически заетите щатни длъжности към 31.12.2024 г. са 102, като всички лица са назначени по трудови договори. Средно списъчният брой на персонала за 2023 г. и 2024 г. е 121 бр.³⁵

През одитирания период във връзка с изпълнение на дейността от изпълнителния директор на УОС ЕАД със заповеди са утвърждавани допълнителни щатни длъжности на временно и сезонно нает персонал за планинските и морски почивни бази.³⁶

3. Одитиран период

Одитираният период е от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.

4. Предмет на одита

Предмет на одита е управлението и дейността на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД.

УОС ЕАД е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗППр. Дружеството е организация от публичния сектор по смисъла на чл. 2, ал. 2 т. 8 от Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор (ЗФУКПС) и при осъществяване на своята дейност следва да се ръководи от принципите за законосъобразност, добро финансово управление и прозрачност. Всички средства, които се събират, получават, съхраняват, разпределят и разходват от УОС ЕАД представляват публични средства по смисъла на ЗФУКПС.³⁷

Отговорност за управленските решения по смисъла на чл. 6, ал. 1 от ЗФУКПС за одитирания период носят изпълнителните членове на СД – Панталей Стоянов Мемцов от 18.11.2021 г. до 03.11.2024 г. и Илия Добромиров Гътовски от 04.11.2024 г. до настоящия момент, както и членовете на СД – Марияна Иванова Воденичарова от 18.10.2021 г. до 16.10.2024 г., Борис Цветков Цветков от 15.04.2022 г. до 28.07.2025 г. и Светослав Георгиев Стефанов от 24.10.2024 г. до настоящия момент.³⁸

²⁸ Одитни доказателства № 1 (р. III. - Справка № 11) и № 11

²⁹ 8 работещи ПБ към ЗЕПБ Бургас, в област Бургас

³⁰ 5 работещи ПБ към ЗЕПБ Велико Търново – 2 в област Велико Търново, една в област Габрово и 2 в област Ловеч

³¹ 8 работещи ПБ към ЗЕПБ Добрич – една в област Варна и 7 в област Добрич

³² 3 работещи ПБ към ЗЕПБ Пловдив - една в област Кърджали, една в област Смолян и една в област Пловдив

³³ Офис Благоевград, Офис Видин, Офис Враца, Офис Габрово, Офис Кърджали, Офис Ловеч, Офис Пазарджик, Офис Перник, Офис Плевен, Офис Разград, Офис Русе, Офис Силистра, Офис Сливен Офис Смолян, Офис Софийска област, Офис Стара Загора, Офис Търговище, Офис Шумен, Офис Ямбол;

Одитно доказателство № 1 (р. II. 4.)

³⁴ Одитно доказателство № 1 (р. II.4.)

³⁵ Одитно доказателство № 1 (р. I.3. и II.4.)

³⁶ Одитно доказателство № 41

³⁷ § 1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на ЗФУКПС

³⁸ Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)

5. Цели на одита

5.1. Да се установи спазени ли са изискванията на нормативните актове, вътрешните актове и договорите в областите на изследване: „Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД“, „Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД“ и „Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори“.

5.2. Да се установи състоянието на СФУК в изследваните области.

6. Обхват на одита

Одитната задача обхваща три области на изследване:

6.1. Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД, със следните процеси:

6.1.1. Управление на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД;

6.1.2. Основна дейност на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД;

6.1.3. Финансово състояние на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД.

6.2. Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД, със следните процеси:

6.2.1. Процедури за отдаване под наем на недвижимите имоти на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД;

6.2.2. Изпълнение на договорите за наем на недвижими имоти.

6.3. Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори, със следните процеси:

6.3.1. Възлагане на обществени поръчки чрез процедури по реда на ЗОП;

6.3.2. Изпълнение на сключените договори, след проведена процедура.

В обхвата на одита не са прилагани ограничения.

7. Критерии за оценка

При одита на УОС ЕАД са приложени следните критерии за оценка:

7.1. Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД

Съответствие с приложимите изисквания на: Търговски закон (ТЗ); ЗППр; Закон за счетоводството (ЗСч); ЗФУКПС; ППЗПП; Устав на УОС ЕАД; Правила за работата на СД на УОС ЕАД; ВПОПК; Бизнес програма за развитие на УОС ЕАД за периода 2022 г.-2024 г.; Финансови отчети на УОС ЕАД; Система за финансово управление и контрол в УОС ЕАД; решения на СД на УОС ЕАД; договори за възлагане на управлението на предприятието; договори с МОН и НДД; актове на органите на УОС ЕАД; вътрешни актове, свързани с управлението и контрола на търговското дружество.

7.2. Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдиш и спорт“

Съответствие с приложимите изисквания на: ТЗ; ЗППр; ЗФУКПС; Закон за задълженията и договорите; ППЗПП; Устав на УОС ЕАД; Правила за работата на СД на УОС ЕАД; ВПОПК; договори за наем на недвижими имоти.

7.3. Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори

Съответствие с приложимите изисквания на: ЗОП; ППЗОП; Правила за работата на СД на УОС ЕАД; ВПУЦОП в УОС ЕАД; ВПОПК; договори за обществени поръчки, сключени по реда на ЗОП; актове на органите на УОС ЕАД.

8. Одитни стандарти, приложени при одита

Одитът е изпълнен в съответствие с Рамката за професионални становища на Комитета за одитни стандарти на Международната организация на Върховните одитни институции – ИНТОСАЙ, Международни стандарти на върховните одитни институции (МСВОИ) 100 Основни принципи на одита в публичния сектор, МСВОИ 400 Основни принципи на одита за съответствие и МСВОИ 4000 Стандарт за одит за съответствие.

Част трета

КОНСТАТАЦИИ

I. Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

1. Управление на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

1.1. Възлагане на управлението на УОС ЕАД

Правомощие на органа, упражняващ правата на собственост на държавата е да избира и освобождава членовете на СД на УОС ЕАД.³⁹ Съгласно Устава на дружеството СД се състои от 3 до 5 членове, които се избират за срок от 3 години.⁴⁰ С одобрение на едноличния собственик на капитала СД избира измежду своите членове един изпълнителен член (изпълнителен директор), на когото се възлага управлението и представляването на дружеството.⁴¹

1.1.1. Избиране на членове и състав на СД на УОС ЕАД

За одитирания период общо пет физически лица са членове на СД, от които двама изпълняват длъжността изпълнителен директор на УОС ЕАД.⁴²

Членовете на СД, управляващ предприятието към 01.01.2023 г. са трима и са избрани⁴³ през предходен период.⁴⁴

В рамките на одитирания период съставът на СД е променян веднъж, като след проведена конкурсна процедура⁴⁵ за избор на двама представители на държавата и един независим член, с решения на ЕСК⁴⁶ от 16.10.2024 г., са избрани двама нови членове⁴⁷, а един член, от предходния към момента на провеждане на конкурса състав на СД, последователно е освободен и избран наново⁴⁸ в това му качество.⁴⁹

Решенията за избор и освобождаване на членове на СД са взети от ЕСК при спазване на нормативните изисквания⁵⁰, за което е съставен протокол, съгласно чл. 232а от ТЗ и чл. 18, ал. 2 от Устава на дружеството.⁵¹

От всички избрани през одитирания период членове на СД са представени декларации за липсата на обстоятелства, препятстващи възлагане на управлението, по чл. 234, ал. 2 и чл. 237, ал. 4 от ТЗ, по чл. 20, ал. 1 от ЗППр, а от независимия член и по чл. 23, ал. 2 и ал. 3 от ЗППр. Избраните членове са вписани по партидата на УОС ЕАД в ТРРЮЛНЦ съгласно указаното с решение по протокол на ЕСК от 16.10.2024 г. и задължението⁵² за вписване по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел

³⁹ чл. 18, ал. 1, т. 4 от Устава на УОС ЕАД

⁴⁰ чл. 20, ал. 1 от Устава на УОС ЕАД

⁴¹ чл. 29, ал. 1 от Устава на УОС ЕАД

⁴² **Одитно доказателство № 1 (р. II.1. и II.9.)**

⁴³ Протоколи от заседания на ЕСК № 0723-65 от 08.10.2021 г. и № 0723-21 от 15.04.2022 г.

⁴⁴ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

⁴⁵ виж част трета, раздел I, т. 1.1.2. от настоящия одитен доклад

⁴⁶ по Протокол № 0723-34 от 16.10.2024 г.

⁴⁷ един представител на държавата и един независим член

⁴⁸ като представител на държавата

⁴⁹ **Одитно доказателство № 3**

⁵⁰ чл. 219, ал. 2 във връзка с чл. 221, т. 4, чл. 232а от ТЗ, чл. 13, чл. 15, ал. 1 и 3 от ЗППр и чл. 18, ал. 1, т. 4 от Устава на УОС ЕАД

⁵¹ **Одитно доказателство № 3**

⁵² чл. 6, ал. 2 от ЗТРРЮЛНЦ

(ЗТРРЮЛНЦ). Заявяването за вписване в ТРРЮЛНЦ на избраните членове е извършено в нормативно⁵³ определения седмиденен срок.⁵⁴

Спазено е изискването на Устава на УОС ЕАД съставът на СД на дружеството да е от 3 до 5 членове. Изборът на новите членове на СД е извършен едновременно с освобождаването на предишните, което е предпоставка за непрекъснатост на процеса по управление на дружеството.

1.1.2. Провеждане на конкурсна процедура

Съгласно ЗППр⁵⁵ всички членове на органите за управление и контрол в публичните предприятия се избират и назначават след провеждане на конкурс, като условията и редът за провеждане на конкурса се уреждат в правилника за прилагане на закона.

Съставът на органите за управление и контрол включва представители на държавата и независими членове,⁵⁶ като независимите членове следва⁵⁷ да са не по-малко от една трета, но не повече от една втора от състава. За СД на УОС един член от състава следва да е независим.

Конкурсна процедура за избор на представители на държавата се провежда от съответния орган, упражняващ правата на държавата, по ред, определен от него,⁵⁸ а конкурсна процедура за избор на независими членове на органите за управление и контрол в публичните предприятия, които не са категоризирани като „големи“, се провежда от съответния орган, по ред, определен от него или по реда на раздел III на глава пета от ППЗПП.⁵⁹

През одитирания период действат, утвърдени със заповеди⁶⁰ на министъра на образованието и науката, „Вътрешни правила за изпълнение правомощията на министъра на образованието и науката, в качеството му на упражняващ правата на държавата в едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала“, в които са конкретизирани функциите на ангажирани дирекции в МОН и отговорностите между тях във връзка с осъществяване на процеса по вземане на решения от компетентността на ЕСК, в т.ч. решенията за избор на членове на органите за управление и контрол, и възлагането на управлението и контрола на дружествата.⁶¹

През 2024 г. предвид изтичане мандатите на двама от членовете на СД на УОС ЕАД с решение⁶² на министъра на образованието и науката от проведено заседание на 04.09.2024 г., е обявен конкурс за избор на трима членове на СД, двама от които представители на държавата и един независим член. За третия член на СД, мандатът на който изтича шест месеца по-късно (през 2025 г.), е преценено за целесъобразно договорът му за управление да бъде прекратен предсрочно, с оглед на това мандатът на новоизбрания състав на СД да започне по едно и също време. С решения от същото заседание са определени ред за провеждане на конкурсната процедура, критерии за подбор и показатели за тяхното изпълнение, както и критерии и методика за оценка на кандидатите за членове на СД на УОС ЕАД.⁶³

В изпълнение на горепосочените решения на интернет страницата на МОН е публикувана публична покана за избор на двама представители на държавата и един независим

⁵³ чл. 6, ал. 2 от ЗТРРЮЛНЦ

⁵⁴ <https://public.brra.bg/Checkups/Verifications/HistoryView.ra?guid=b3b44a90-cfb8-4541-ab47-120b3a4254d5&ident=001201&subDeed=1940828>; Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)

⁵⁵ чл. 21, ал. 1 от ЗППр

⁵⁶ чл. чл. 21, 22 и 23 от ЗППр

⁵⁷ чл. 22, ал. 1 от ЗППр

⁵⁸ чл. 37, ал. 2 от ППЗПП

⁵⁹ чл. 37, ал. 3 от ППЗПП

⁶⁰ Заповед № РД09-132 от 14.01.2021 г. и Заповед № РД09-1039 от 16.05.2023 г.

⁶¹ Одитно доказателство № 3

⁶² по Протокол № 0723-34 от 04.09.2024 г.

⁶³ Одитно доказателство № 3

член на СД на УОС ЕАД.⁶⁴ Със заповед⁶⁵ на министъра на образованието и науката от 17.09.2024 г. е определена комисия за подбор и оценка на кандидати за 3 членове на СД на УОС ЕАД. Резултатите от дейността на комисията са документирани в протоколи, видно от които от шест кандидатстващи лица до конкурса са допуснати тримата кандидати, класирани впоследствие за членове на СД на УОС ЕАД. Протоколите от работата на комисията и всички документи на предложените кандидати са представени с доклад⁶⁶ от председателя на комисията на министъра на образованието и науката. Съгласно обобщаващият протокол за проведената конкурсна процедура, предложените кандидати отговарят на изискванията на чл. 20 от ЗППР и на критериите за подбор, посочени в чл. 33 от ППЗПП.⁶⁷

В резултат на проведения конкурс, с решения⁶⁸ на министъра на образованието и науката от 16.10.2024 г. тримата членове от предходния състав на СД са освободени, избрани са двама нови, а един от освободените членове е избран наново.

Съгласно изискванията на чл. 37, ал. 6 и ал. 7 от ППЗПП от МОН е предоставена информация на АППК за проведената конкурсна процедура, резултатите от нея и сключването на договори за управление.⁶⁹

Извършената промяна в състава на СД на УОС ЕАД през одитирания период е в съответствие с нормативните изисквания. Спазени са принципите на публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и пропорционалност при избирането на членове на СД на УОС ЕАД, тъй като управлението и контролът на дружеството са възложени след провеждане на публична конкурсна процедура.

1.1.3. Избор на председател на СД и на изпълнителен член (изпълнителен директор) на УОС ЕАД

Съгласно изискванията на ТЗ⁷⁰ и Устава⁷¹ на УОС ЕАД СД избира от своите членове председател и изпълнителен член (изпълнителен директор) на когото възлага управлението и представителството на дружеството.

За одитирания период председател на СД е бил един и същи член от два състава на СД,⁷² избран с решения от проведени заседания на 18.04.2022 г. и 24.10.2024 г.⁷³

Представяващите дружеството за одитирания период са две лица, членове в различните състави на СД, последователно са избирани за изпълнителен член (изпълнителен директор) на проведени заседания на 15.11.2021 г. и 24.10.2024 г. Решенията на СД за избор на изпълнителен директор са одобрени на заседания на ЕСК от 17.11.2021 г. и 25.10.2024 г.⁷⁴

Имената на лицата, представлявали дружеството и заемали длъжността изпълнителен директор през одитирания период са вписани в ТРРЮЛНЦ съгласно изискванията на чл. 235, ал. 3 от ТЗ и чл. 6, ал. 1 от ЗТРРЮЛНЦ. В ТРРЮЛНЦ е публикувана и информация за договорите за възлагане на управлението, сключени между лицата, в качеството им на членове на СД, и едноличния собственик на капитала. *Вписването е заявено в нормативно определения срок по чл. 6, ал. 2 от ЗТРРЮЛНЦ.* Правомощията на изпълнителния директор при

⁶⁴ <https://www.mon.bg/dokumentatsiya/konkursi/publicni-predpriyatiya/>

⁶⁵ Заповед № РД09-3078 от 17.09.2024 г.

⁶⁶ Доклад рег. № 80812-115 от 07.10.2024 г.

⁶⁷ **Одитно доказателство № 3**

⁶⁸ Протокол № 0723-34 от 16.10.2024 г.

⁶⁹ **Одитно доказателство № 3**

⁷⁰ чл. 244, ал. 2 и чл. 4 от ТЗ

⁷¹ чл. 24, ал. 1, т. 4 от Устава на УОС ЕАД

⁷² лицето последователно е избрано за член на СД, освободено поради предсрочно прекратен договор и избрано наново за член на СД след проведена конкурсна процедура

⁷³ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9. и II.12.)**

⁷⁴ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9. и II.12.)**

осъществяване текущата дейност на дружеството са определени в чл. 29 и чл. 30 от Устава на УОС ЕАД.⁷⁵

Изборът на председател на СД и на изпълнителен директор на УОС ЕАД е обществен при спазване на нормативните изисквания. Спазен е законовоопределения срок за вписването на обстоятелствата по избора на изпълнителен директор на УОС ЕАД в ТРРЮЛНЦ.

1.1.4. Сключване на договори за възлагане на управлението и контрола

Управлението и контролът в УОС ЕАД се възлага⁷⁶, като с всеки от избраните от органа, упражняващ правата на собственост на държавата, членове на СД се сключва договор за управление.

Изпълнителният директор управлява и представлява дружеството въз основа на договор за възлагане на управлението, сключен между него и дружеството, представлявано от председателя на СД.⁷⁷

Действащите в рамките на одитирания период договори за управление са общо осем, от които шест, сключени между органа, упражняващ правата на собственост на държавата и членове на СД, и два, сключени между дружеството и избрания от СД изпълнителен директор. Четири от договорите (три с членове на СД и един с изпълнителния директор) са сключени преди началото на одитирания период.⁷⁸

Въз основа на решения⁷⁹ на министъра на образованието и науката за периода на одит са сключени общо три договора⁸⁰ между него и член на СД, и са прекратени три⁸¹ (един⁸² от които предсрочно), поради избиране по съответния ред на нов управителен орган. Сключените през одитирания период 4 договора за управление/възлагане на управление са за срок от 3 години, в съответствие с чл. 53 от ППЗПП.⁸³

Спазени са изискванията⁸⁴ на ППЗПП, като в договорите за възлагане на управлението са определени правата и задълженията на страните, размерът на възнаграждението и начинът на плащането му, размерът на паричната гаранция, която членовете дават за периода на своето управление, основанията за прекратяването на договорите, взаимоотношенията между страните в периода от прекратяване на договора до вписване на решението на ЕСК за прекратяването му в ТРРЮЛНЦ и др.⁸⁵

Договорите, сключени с членовете на СД са еднотипни с определени правата, задълженията и отговорности на страните. Съгласно договорите членовете са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството, в съответствие с Устава на дружеството и решенията на ЕСК. В договорите, сключени с изпълнителния директор са регламентирани допълнителните задължения и отговорности на члена на СД, назначен на длъжността изпълнителен директор.⁸⁶

В договорите за управление на дружеството, сключени с членовете на СД е предвидена отговорност при неизпълнение на поето от член на СД договорно задължение, заплащане на

⁷⁵ <https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

⁷⁶ чл. 52 от ППЗПП

⁷⁷ чл. 244, ал. 4 и ал. 7 от ТЗ

⁷⁸ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

⁷⁹ по Протокол № 0723-34 от 16.10.2024 г.

⁸⁰ Договори за управление №№ Д02-56/24.10.2024 г., Д02-57/24.10.2024 г. и Д02-58/24.10.2024 г.

⁸¹ Договори за управление №№ Д01-218/18.10.2021 г., Д01-217/18.10.2021 г. и Д01-55/15.04.2022 г.

⁸² Договор за управление № Д01-55/15.04.2022 г.

⁸³ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

⁸⁴ чл. 53 и чл. 54, ал. 1 от ППЗПП

⁸⁵ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

⁸⁶ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

договорна неустойка в размер на 5% върху годишното възнаграждение.⁸⁷ За одитирания период този механизъм не е прилаган от едноличния собственик на капитала.⁸⁸

Сключените през одитирания период договори за възлагане на управлението са в съответствие с нормативните изисквания.

1.2. Съвет на директорите. Правила за работа и взети решения.

Съветът на директорите на УОС ЕАД е колективен орган на управление на дружеството и за своята дейност се отчита пред министъра на образованието и науката, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала.

Правата и задълженията на членовете на СД са уредени в Устава на дружеството⁸⁹ и в договорите за управление.⁹⁰ Съгласно Устава на УОС ЕАД, СД приема планове и програми за дейността на дружеството, приема и предлага за одобрение на едноличния собственик на капитала ГФО, избира и освобождава изпълнителния директор, приема организационно-управленската структура, вътрешни правила на дружеството, стопанисва имуществото, и решава всички въпроси, които не са от изключителна компетентност на ЕСК.⁹¹

Изискване на ТЗ и Устава на УОС ЕАД е СД да приеме привила за своята работа.⁹²

Действащите през одитирания период Правила за работа на СД на УОС ЕАД (Правилата) са приети на редовно заседание, проведено на 10.01.2023 г.⁹³ Цел на правилата е да се уреди ред за упражняване правата и задълженията на членовете на СД за обезпечаване на организацията на работата му във връзка с управлението и цялостната дейност на дружеството.⁹⁴

Спазени са нормативните изисквания относно приемане на правила за работа на СД на дружеството.

Правилата за работа на СД на УОС ЕАД преповтарят разпоредби на ЗППр, ППЗПП и Устава на дружеството, касаещи състава, компетенциите, задълженията и отговорностите на органа на управление, като го доразвиват по отношение на провеждането и документирането на заседанията, гласуването на решения, съдържанието и подписването на изготвяните протоколи.

В съответствие с разпоредбата на чл. 244, ал. 3 от ТЗ, в Устава на УОС ЕАД е предвидено СД да се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.⁹⁵ В Правилата е регламентирано редовните заседания на СД да се провеждат не по-рядко от веднъж на два месеца.⁹⁶

За двете години на одитирания период от СД⁹⁷ са проведени общо 33 редовни заседания⁹⁸, от които 17 - през 2023 г. и 16 - през 2024 г.

От СД на УОС ЕАД регулярно са провеждани заседания през одитирания период, в съответствие с нормативните изискванията и вътрешните актове на дружеството.

Съгласно Правилата⁹⁹ заседанията се свикват от председателя на СД чрез отправена покана със записан дневен ред, която се изпраща по електронната поща на членовете, не по-

⁸⁷ чл. 13 от договорите за управление

⁸⁸ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

⁸⁹ чл. 31 от Устава на УОС ЕАД

⁹⁰ чл. чл. 5, 6 и 7 от договорите за управление

⁹¹ чл. 24 от Устава на УОС ЕАД

⁹² чл. 244, ал. 2 от ТЗ и чл. 23 от Устава на УОС ЕАД

⁹³ до 10.01.2023 г. действат Правила за работа на СД на УОС ЕАД, приети с решение по Протокол № 17/06.10.2022 г. от заседание на СД на УОС ЕАД

⁹⁴ **Одитно доказателство № 1 (р. I.2., II.1. и II.9.)**

⁹⁵ чл. 25, ал. 1 от Устава на УОС ЕАД; **Одитно доказателство № 1 (р. II.12.)**

⁹⁶ чл. 5, ал. 1 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

⁹⁷ повече от веднъж на два месеца

⁹⁸ **Одитни доказателства № 1 (р. II.12.) и № 4**

⁹⁹ чл. 5, ал. 4 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

късно от два дни преди заседанието, като към нея се прилагат в сканиран вид всички материали по дневния ред.

При проверката на оформените архивни единици от проведените през одитирания период заседания е установено, че към протоколите са приложени изготвени покани със записан дневен ред, както и документи, удостоверяващи, че същите, ведно с материалите по предвидения дневен ред, са предоставени на членовете на СД, което създава увереност, че заседанията на СД са свиквани, съгласно регламентирания с Правилата ред.¹⁰⁰

Решения на СД може да се приемат ако присъстват лично или представлявани от друг член на СД най-малко двама от членовете му, като никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.¹⁰¹ Решенията се вземат с мнозинство 2/3 от членовете¹⁰², като е предвидена възможност да се вземат и неприсъствено чрез протокол, подписан от всичките му членове.¹⁰³

Всички заседания са проведени присъствено, като на 30 от тях са присъствали изпълнителният директор на УОС ЕАД, председателят на СД и член на СД, а на три заседания, поради отсъствие по болест, са присъствали изпълнителният директор на УОС ЕАД и председателят на СД. На проведените през одитирания период заседания не са присъствали други лица, освен членовете на съвета.¹⁰⁴

На заседанията са приети общо 266 решения, съответно 146 решения, взети през 2023 г. и 120 - през 2024 г., отнасящи се за дейността на дружеството по различни въпроси от компетентността на СД. При двата различни състава на СД са взети общо 241 решения – от началото на одитирания период, до последното заседание на първия състав – 17.10.2024 г. и 25 решения – от 24.10.2024 г. до края на одитирания период.¹⁰⁵ Процентното съотношение по вид взети решения от СД на УОС ЕАД е показано в Графика № 1.

Графика № 1



Източник: Протоколи от проведени заседания на СД на УОС ЕАД за 2023 г. и 2024 г.

Най-голям дял заема решенията, свързани със стопанисването и поддръжката на ПБ, в т.ч. провеждане на процедури (търгове) за отдаване под наем на недвижими имоти и части от тях, утвърждаване на ценови листи на услугите

¹⁰⁰ Одитно доказателство № 4

¹⁰¹ чл. 25, ал. 3 от Устава на УОС ЕАД и чл. 6, ал. 1 от Правилата

¹⁰² чл. 6, ал. 2 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

¹⁰³ чл. 6, ал. 3 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

¹⁰⁴ Одитни доказателства № 1 (т. II.12.) и № 4

¹⁰⁵ Одитни доказателства № 1 (т. II.12.) и № 4

по отделните ПБ, избор на фирми за извършване на текущи и аварийни ремонти на ПБ – 51 на сто, следвани от решенията, свързани с управлението на човешките ресурси, въвеждането и изменението на вътрешни правила, процедури, отчети, договори, отчитане на дейността на СД на УОС ЕАД, провеждане на обществени поръчки, приемане на ГФО, подбор и назначаване на независим одитор. Всички решения са гласувани и приети единодушно от присъстващите членове на СД. *Анализът на данните от протоколите от проведените заседания показва, че не са поставяни срокове за изпълнение на взетите решения.*¹⁰⁶

Съгласно чл. 5, ал. 5 от Правилата, решенията на СД са обективирани в протоколи, които съдържат дневния ред на проведените заседания. Протоколите са номерирани и класирани съобразно поредността на заседанията на СД. В тях са вписани¹⁰⁷: имената на присъстващите членове на СД, имената на отсъстващите членове и причините за отсъствие; дневния ред на заседанието; приетите решения и начина на гласуване на всеки от членовете по разглежданите въпроси. Констатирано е, че с изключение на един от протоколите¹⁰⁸, всички съдържат текста: „Решенията са взети с единогласие“, който е задължителен реквизит, съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 5 от Правила за работата на СД на УОС ЕАД.¹⁰⁹

С Правилата са възложени функции на председателя на СД във връзка с осъществяването на контрол по изпълнение на сключени сделки, в т.ч. финансовите резултати от тях, както и с контрола по изпълнението на приети решения от изпълнителния член и ръководни кадри на дружеството, без да са определени конкретни контролни дейности и изисквания за докладване на резултатите от осъществения контрол. *Анализът на протоколите от проведените заседания показва, че от председателя на СД не са докладвани резултати от извършване на вменения му с Правилата контрол, което не осигурява увереност, че такъв е осъществяван.*¹¹⁰

В Правилата не е определен ред за изготвяне и представяне от вносителите на писмени материали/мотивирани доклади по въпроси, предложени за разглеждане от СД, както и липсва изискване за определяне на срокове за изпълнение на взетите решения от СД (там където е приложимо).¹¹¹

В Правилата или друг вътрешен акт на дружеството не е определен също и изричен ред, персонални задължения и отговорности по отношение на:

а) осъществяване, документирание и отчитане/докладване на контрола по изпълнение на решенията на СД на дружеството;

б) съставянето и архивирането на протоколите от проведените заседания и на цялостната документация, постъпваща в СД.^{112,113}

Провеждането на заседанията от СД на УОС ЕАД е осъществено в съответствие с действащите през одитирания период Правила за работа на СД на УОС ЕАД. Честотата на провеждане дава основание действията и решенията на СД да се оценят като навременни, но липсата на определен ред за изготвяне и представяне от вносителите на писмени материали/мотивирани доклади по въпроси, предложени за разглеждане от СД, както и неопределянето на персонални задължения и отговорности (определено лице) по отношение на съставянето и архивирането на протоколите от проведените заседания обуславят риск за своевременност на реакцията.

¹⁰⁶ Одитни доказателства №№ 1 (р. II.12.), 4 и 5

¹⁰⁷ съгласно чл. 5, ал. 6 от Правилата за работата на СД на УОС ЕАД

¹⁰⁸ Протокол № 1 от 24.10.2024 г.

¹⁰⁹ Одитни доказателства № 1 (р. II.12.) и № 4

¹¹⁰ Одитни доказателства № 1 (р. II.12.) и № 4

¹¹¹ Одитно доказателство № 1 (р. I.2.)

¹¹² Одитни доказателства № 1 (р. II.12.) и № 4

¹¹³ Препоръка № 1

Неопределянето на срокове за изпълнение на взетите решения, както и липсата на ясно дефинирани контролни дейности по изпълнението на решенията и изричен ред за тяхното осъществяване, са предпоставка за неточно отчитане на изпълнението и за повишаване на риска за постигане на целите на дружеството.

1.3. Гаранции за управление и освобождаване от отговорност на членовете на СД на УОС ЕАД

Членовете на СД дават парична гаранция¹¹⁴ за своето управление, като размерът ѝ се определя в договорите за възлагане на управлението и следва да е не по-малък от 3-месечното им брутно възнаграждение¹¹⁵.

В действащите през одитирания период договори¹¹⁶ за управление, сключени през 2021 г. и 2024 г., е определено задължение на членовете на СД за даване на парична гаранция в размер на тримесечното им брутно възнаграждение.¹¹⁷

При одита е установено, че от първоначалните месечни възнаграждения на лицата, членове на СД през одитирания период, са удържани и внесени като гаранция за управление суми до размера на тримесечното им брутно възнаграждение. Средствата са преведени по банкова сметка с титуляр УОС ЕАД, а размерът на внесените суми (депозирани гаранции) е отчетен от дружеството по счетоводна сметка 4992 „Гаранции по договор за управление“.¹¹⁸

Съгласно ППЗПП дадената гаранция следва да се върне в шестмесечен срок след прекратяването на договора и след решение на министъра на образованието и науката за освобождаване от отговорност.¹¹⁹

В МОН липсва утвърден ред/процедура за освобождаване от отговорност (предприемане на действия за търсене на отговорност) на управителните органи на търговските дружества, като е възприета практика освобождаването от отговорност да се извършва с решение на министъра след приемане на годишния финансов отчет, съвпадащ с периода на управление на съответния член (с цел установяване липсата на вина за настъпили вреди, съгласно чл. 240, ал. 3 от ТЗ), и след подадено от него заявление с искане за освобождаване от отговорност. През одитирания период от три лица, в качеството им на членове на СД на УОС ЕАД, не са подадени заявления за освобождаване, респективно не са освободени от отговорност и дадените от тях парични гаранции за управление не са върнати.¹²⁰

През 2024 г. с две решения¹²¹ на министъра на образованието и науката са освободени от отговорност други три лица, членове на СД на УОС ЕАД през период¹²², предходен на одитирания. Като основания за освобождаването от отговорност са посочени две обстоятелства: от лицата са подадени заявления с искане за освобождаване от отговорност и от министъра на образованието и науката са одобрени ГФО за годините на управление на лицата (2018 г., 2019 г., 2020 г. и 2021 г.). С решенията е възложено на изпълнителния директор на УОС ЕАД да върне дадените от лицата гаранции за управление. Общо върнатите гаранции за управление от УОС ЕАД на трите лица са в размер на 27 450 лв.¹²³

¹¹⁴ чл. 54, ал. 2 от ППЗПП

¹¹⁵ чл. 54, ал. 1, т. 5 от ППЗПП, чл. 32, ал. 1 от Устава на УОС ЕАД и чл. 5, т. 3 от договорите за управление

¹¹⁶ Договори за управление №№ ДО1-217/18.10.2021 г., ДО1-218/18.10.2021 г., ДО1-55/15.04.2022 г., ДО2-56/24.10.2024 г., ДО2-57/24.10.2024 г., ДО2-58/24.10.2024 г.

¹¹⁷ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

¹¹⁸ **Одитни доказателства № 1 (р. II.27.) и № 6**

¹¹⁹ чл. 54, ал. 3 от ППЗПП

¹²⁰ **Одитно доказателство № 3**

¹²¹ Протокол № 0723-37 от 16.10.2024 г. и Протокол № 94-6188 от 08.11.2024 г.

¹²² 2018 г. – 2021 г.

¹²³ **Одитни доказателства №№ 3, 6 и 54**

Действията по освобождаване от отговорност, даване и връщане на гаранции за управление през одитирания период са в съответствие с нормативните изисквания и договорите.

1.4. Възнаграждения на членовете на СД и изпълнителния директор на УОС ЕАД

Възнагражденията на членовете на СД, включително на изпълнителния директор се определят при условията на договорите за управление, сключени с министъра на образованието и науката и по реда, определен в ППЗПП¹²⁴. Месечните възнаграждения следва се изчисляват чрез бална оценка¹²⁵ за предходното тримесечие, образувана въз основа на отчетните стойности на следните показатели и критерии¹²⁶ и съответстващите им бални единици (БЕ): стойност на активите (показател № 1), средносписъчен брой на персонала (показател № 2), изменение на рентабилността на приходите от дейността (показател № 3), изменение на финансовия резултат (показател № 4), изменение на добавената стойност на един зает (показател № 5) и задължения на предприятието (показател № 6). В ППЗПП е предвидено¹²⁷ публичните предприятия със сезонен характер на производство и реализация да могат да използват като база за установяване на показатели №№ 3, 4 и 5 информацията за съответното тримесечие на предходната година.

Възнагражденията на членовете на СД се определят при стойност на една бална единица в размер на 50 на сто от минималната месечна работна заплата¹²⁸, установена за страната за съответния месец. Изпълнителният директор, освен възнаграждение като член на СД, получава и възнаграждение, определено при стойност на една бална единица равна на минималната месечна работна заплата¹²⁹, установена за страната за съответния месец. Общият размер на възнаграждението на членовете на СД, след преизчисляването на месечните възнаграждения с балната оценка по показателите за отчетното тримесечие¹³⁰, не може да надхвърля шесткратен¹³¹ размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец. Общият размер на възнаграждението на изпълнителния директор, след преизчисляването на месечните възнаграждения с балната оценка по показателите за отчетното тримесечие и възнаграждението му като член на СД, не може да надхвърля осемнадесеткратен размер на минималната месечна работна заплата¹³², установена за страната за съответния месец.

Информация за определените възнаграждения на членовете на СД и на изпълнителния директор за всяко тримесечие се представя в дирекция ССД на МОН.¹³³

Съгласно нормативните разпоредби¹³⁴ отчет за възнагражденията на членовете на СД следва да се оповестява всяка година.

¹²⁴ Глава пета, Раздел V „Определяне възнаграждението на членовете на изпълнителните и контролните органи в публични предприятия” от ППЗПП

¹²⁵ чл. 56, ал. 2 и ал. 6 от ППЗПП

¹²⁶ Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

¹²⁷ забележка № 7 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

¹²⁸ чл. 56, ал. 3 от ППЗПП

¹²⁹ чл. 56, ал. 4 от ППЗПП

¹³⁰ чл. 56, ал. 6 от ППЗПП

¹³¹ чл. 56, ал. 9 от ППЗПП

¹³² чл. 56, ал. 10 от ППЗПП

¹³³ Съгласно изискванията на чл. 56, ал. 7, изр. трето от ППЗПП, т. 13.1.5 от Вътрешни правила за реда за изпълнение правомощията на министъра на образованието и науката, в качеството му на едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала (утвърдени със Заповед № РД09-132/14.01.2021 г., отм.) и т. 14.1.5 от Вътрешни правила за реда за изпълнение правомощията на министъра на образованието и науката, в качеството му на упражняващ правата на държавата в едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала (утвърдени със Заповед № РД09-1039/16.05.2023 г.)

¹³⁴ чл. 61, ал. 3, т. 4 от ППЗПП

Изчисляването на балната оценка и размера на възнагражденията на членовете на изпълнителните и контролните органи следва да се извършва в дружеството на основата на нормативно установената отчетност.¹³⁵

През одитирания период балната оценка за определяне на месечните възнаграждения на членовете на СД и на изпълнителния директор е формирана въз основа на следното:¹³⁶

а) отчетената в края на всяко тримесечие от одитирания период балансова стойност на дълготрайните и краткотрайните активи, по показателя „Стойност на активите“, е над 15 000 хил. лв. и БЕ, отговарящи на този критерий, са 4;

б) средносписъчният брой на персонала за целия одитиран период е от 101 до 500 души, което отговаря на БЕ 3;

в) показателят „Изменение на рентабилността на приходите от дейността“ се установява, като се сравнят показателите за рентабилност за отчетното и за предходното тримесечие. Рентабилността на приходите от дейността се определя в процент като съотношение между счетоводната печалба и нетните приходи от дейността по отчета за приходите и разходите/отчета за доходите на дружеството. Данните за счетоводната печалба и нетните приходи от дейността за отчетното тримесечие се установяват като разлика между стойностите им за периода от началото на годината и периода, предхождащ отчетното тримесечие, а когато дружеството е отчетло за отчетното тримесечие счетоводна загуба, то е без рентабилност.¹³⁷ При определянето на критериите и балните оценки по този показател, отчетените данни от текущото тримесечие на настоящата година са отнасяни към тези от съответното тримесечие на предходната година, предвид дадената възможност¹³⁸ на публичните предприятия със сезонен характер на производство и реализация да могат да използват информацията за съответното тримесечие на предходната година, като база за установяване на показатели.

За одитирания период дружеството отчита счетоводна печалба само за третото тримесечие на 2023 г. и на 2024 г. За всички останали тримесечия на 2022 г., 2023 г. и 2024 г. е отчетена счетоводна загуба, поради което определената по тримесечия за одитирания период БЕ по този показател е нула, с изключение на третото тримесечие на 2024 г., когато е отчетено увеличение на рентабилността на приходите от дейността, спрямо данните от третото тримесечие на 2023 г., и съответните БЕ (за трето тримесечие на 2024 г.) са 2;

г) „Изменение на финансовия резултат“ е показател, който се установява по отчета за приходите и разходите/отчета за доходите при сравняване на финансовия резултат – счетоводна печалба или загуба, за отчетното и за предходното тримесечие. Размерът на счетоводната печалба (загуба) за отчетното и за предходното тримесечие се определя като разлика между стойностите ѝ за периода от началото на годината и периода, предхождащ съответното тримесечие. Когато за отчетното тримесечие е реализирана счетоводна печалба при отчетена счетоводна загуба за предходното тримесечие, се прилага критерият „Намаляване на загубата“. В случай че за отчетното тримесечие е формирана счетоводна загуба при реализирана счетоводна печалба за предходното тримесечие, се прилага критерият „Намаляване на печалбата“.¹³⁹ За третото тримесечие на 2023 г. и на 2024 г., предвид отчетената счетоводна печалба, е приложен критерият „Намаляване на загубата“, като съответната БЕ е 1,5. За останалите тримесечия на одитирания период от дружеството е отчитана счетоводна загуба и БЕ е нула;

¹³⁵ чл. 56, ал. 7, изр. първо от ППЗПП

¹³⁶ **Одитни доказателства № 1 (р. П.10.) и № 7**

¹³⁷ забележка № 3 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

¹³⁸ забележка № 7 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

¹³⁹ забележка № 4 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

д) показателят „Изменение на добавената стойност на един зает“ за отчетния спрямо базисния период се определя по Методиката на Националния статистически институт за изчисляване на коефициента на изменението на добавената стойност на един зает.¹⁴⁰ Приложимите критерии по този показател са „намаляване“ (БЕ 0) и „запазване и увеличаване“ (БЕ 2). Предвид допълнително наемания персонал за извършване на конкретни дейности в обектите със сезонен режим на работа критерият „запазване и увеличаване“ със съответните БЕ – 2 по този показател са прилагани за първо и второ тримесечие на двете години от одитирания период. За останалите тримесечия БЕ са нула;

е) спазването или неспазването на сроковете по показателя „Задължения на предприятието“ се установява въз основа на задълженията за отчетното тримесечие, както и наличието на просрочени задължения.¹⁴¹ За всяко тримесечие на одитирания период от дружеството са отчитани просрочени задължения и съответната БЕ по този критерий е нула.

Предвид гореизложеното, за първо и второ тримесечие на 2023 г. и на 2024 г. възнагражденията на членовете на СД и на изпълнителния директор на УОС ЕАД са определени чрез бална оценка от 9 бални единици¹⁴², а за четвърто¹⁴³ тримесечие на двете години от одитирания период, балната оценка е 7 бални единици. За третото тримесечие на 2023 г.¹⁴⁴ и на 2024 г.¹⁴⁵ определените от дружеството бални оценки са съответно 8,5 и 10,5.

Минималната работна заплата през одитирания период е 780 лв. за 2023 г.¹⁴⁶ и 933 лв. за 2024 г.¹⁴⁷

През първите два месеца на тримесечието членовете на изпълнителните и контролните органи получават авансово месечно възнаграждение въз основа на балната оценка за предходното тримесечие, като след приключване на всяко тримесечие, в зависимост от постигнатите през него стойности на показателите и критериите, и определената бална оценка, месечните възнаграждения за отчетното тримесечие се преизчисляват. Преизчислените възнаграждения се начисляват и изплащат с възнаграждението за последния месец на отчетното тримесечие.¹⁴⁸

В резултат на променените бални оценки през одитирания период и съответното преизчисляване на месечните възнаграждения на членовете на СД и на изпълнителния директор, е извършено удържане на надплатени суми за предходното тримесечие през първото и четвъртото тримесечие на 2023 г. и през първото на 2024 г., а през второто тримесечие на двете години от одитирания период и четвърто на 2024 г. е извършено доплащане, съгласно определените бални оценки от предходното тримесечие.¹⁴⁹

¹⁴⁰ забележка № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

¹⁴¹ забележка № 6 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП

¹⁴² „Стойност на активите“ – 4 бални единици, „Средносписъчен брой на персонала“ – 3 бални единици, Изменение на рентабилността на приходите от дейността“ – 0 бални единици, „Изменение на финансовия резултат“ – 0 бални единици и „Изменение на добавената стойност на един зает“ – 2 бални единици.

¹⁴³ „Стойност на активите“ – 4 бални единици, „Средносписъчен брой на персонала“ – 3 бални единици, Изменение на рентабилността на приходите от дейността“ – 0 бални единици, „Изменение на финансовия резултат“ – 0 бални единици и „Изменение на добавената стойност на един зает“ – 0 бални единици.

¹⁴⁴ „Стойност на активите“ – 4 бални единици, „Средносписъчен брой на персонала“ – 3 бални единици, Изменение на рентабилността на приходите от дейността“ – 1,5 бални единици, „Изменение на финансовия резултат“ – 0 бални единици и „Изменение на добавената стойност на един зает“ – 0 бални единици.

¹⁴⁵ „Стойност на активите“ – 4 бални единици, „Средносписъчен брой на персонала“ – 3 бални единици, Изменение на рентабилността на приходите от дейността“ – 2 бални единици, „Изменение на финансовия резултат“ – 1,5 бални единици и „Изменение на добавената стойност на един зает“ – бални единици.

¹⁴⁶ ПМС № 497 от 29.12.2022 г.

¹⁴⁷ ПМС № 193 от 12.10.2023 г.

¹⁴⁸ чл. 56, ал. 6 от ППЗПП

¹⁴⁹ Одитни доказателства № 1 (р. П.10.) и № 7

За одитирания период не е установено превишение на основното месечно възнаграждение на членове на СД и изпълнителния директор над определените максимални прагове, с което са спазени изискванията¹⁵⁰ на ППЗПП.¹⁵¹

Информация за определените възнаграждения на членовете на СД и на изпълнителния директор на УОС ЕАД са представяни тримесечно на органа, упражняващ правата на държавата, съгласно изискванията на чл. 56, ал. 7 от ППЗПП.¹⁵²

Информация за изплатените възнаграждения на членовете на СД и на изпълнителния директор, по тримесечия и годишно за одитирания период, е оповестена на електронната страница на АППК.¹⁵³

За одитирания период определените показатели и критерии за формиране на бална оценка в УОС ЕАД са в съответствие с въведените с ППЗПП. Определените и изплатени възнаграждения на членовете на СД и на изпълнителния директор са в съответствие с нормативните изисквания и договорите за управление.

Информация за определените възнаграждения е представяна тримесечно на органа, упражняващ правата на държавата и е оповестявана на електронната страница на АППК съгласно изискванията на ППЗПП.

1.5. Изготвяне, приемане и одобряване на бизнес програма на УОС ЕАД

УОС ЕАД има задължение да разработва бизнес програми, които след приемане от СД следва да се одобрят от органа, упражняващ правата на държавата при спазване на специфичните изисквания на специалната нормативна уредба.¹⁵⁴ Органът, упражняващ правата на държавата като ЕСК одобрява бизнес програмите и включените в тях ключови показатели за изпълнение на финансови и нефинансови цели, приети от СД, със съдействието на АППК.¹⁵⁵ Органът, упражняващ правата на държавата, съответно общото събрание следва да приеме вътрешни правила или политики за одобряване, актуализиране и отчитане, в които се определят *и сроковете* за приемане на бизнес програмите на публичните предприятия от техните органи на управление и контрол.¹⁵⁶ Бизнес програмата следва да се разработи за период 3 или 5 години по преценка на органа, упражняващ правата на държавата¹⁵⁷, като първата тригодишна програма, изготвена по реда на ППЗПП, се отнася за периода 2021 – 2023 г., а петгодишната – за периода 2021 – 2025 г.¹⁵⁸ Органът, упражняващ правата на държавата в предприятието, следва да утвърди прогнозните показатели и стойностите, които да бъдат постигнати за всяка година от периода.¹⁵⁹

Съгласно Правилата за работа на СД¹⁶⁰ и сключените договори за управление¹⁶¹, членовете на СД са длъжни да изготвят, приемат, актуализират и представят за одобрение от едноличния собственик на капитала Бизнес програма на дружеството, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година.¹⁶²

При одита е установено:

¹⁵⁰ чл. 56, ал. 6 от ППЗПП

¹⁵¹ **Одитни доказателства № 1 (р. II.10.) и № 7**

¹⁵² **Одитно доказателство № 8**

¹⁵³ <https://reports.appk.government.bg/public/Public/ReportsView/6694>

¹⁵⁴ чл. 57, ал. 6 от ППЗПП

¹⁵⁵ чл. 17, ал. 2 от ЗППР

¹⁵⁶ чл. 57, ал. 7 от ППЗПП

¹⁵⁷ чл. 58, ал. 1, изр. второ от ППЗПП

¹⁵⁸ § 11 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗПП

¹⁵⁹ чл. 60, ал. 1 от ППЗПП

¹⁶⁰ чл. 3, ал. 6 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

¹⁶¹ чл. 5, т. 1 и т. 2 от договорите за управление

¹⁶² **Одитно доказателство № 1 (р. I.2. и II.9.)**

В съответствие с изискванията на ППЗПП¹⁶³ от МОН са приети Вътрешни правила за реда за изпълнение правомощията на министъра на образованието и науката в качеството му на упражняващ правата на държавата в едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала (Правилата), в които е посочен механизмът за одобряването на бизнес програмите на дружествата от ЕСК, включително тяхната актуализация. Съгласно Правилата¹⁶⁴ бизнес програмата или актуализацията ѝ следва да се представя за одобряване в МОН в 7-дневен срок от решението на СД за приемането им.¹⁶⁵

За одитирания период от УОС ЕАД е изготвена Бизнес програма за периода 2022-2024 г., която е приета на проведено заседание на СД на 20.05.2022 г. и е представена в МОН¹⁶⁶, в предвидения 7-дневен срок.¹⁶⁷

Съгласно определения в посочените по-горе Правила ред за одобряване на бизнес програмата от дирекция ССД в МОН е изразено становище по прилагането на Национален счетоводен стандарт 16 „Дълготрайни материални активи“, вследствие на което неточни текстове от бизнес програмата са преработени и предложените промени са приети на проведено заседание на СД на УОС ЕАД на 11.08.2022 г.¹⁶⁸

Бизнес програмата на УОС ЕАД за периода 2022-2024 г. е одобрена с решение¹⁶⁹ на ЕСК от проведено заседание на 14.12.2022 г.¹⁷⁰

В съответствие с изискванията на ППЗПП¹⁷¹ Бизнес програмата за 2022-2024 г. съдържа описателна част, в която са посочени областите на дейност на дружеството, мисията¹⁷² и визията¹⁷³, общите стратегически цели¹⁷⁴, както и основна информация за функциите, предмета на дейност, състоянието на дружеството, в т.ч. финансово-икономическо състояние, организационна структура и др. В аналитичната си част на бизнес програмата съдържа анализ на: профила на потребителите на туристически услуги; пазарния дял на дружеството; възможностите за популяризиране на почивките в базите на УОС ЕАД, реклама и дигитализация, развитието на икономическата среда и перспективите на УОС ЕАД. При анализа на основните рискове е приложен т.нар. SWOT-анализ (анализ на силните страни, слабите страни, възможностите и заплахите). В бизнес програмата на УОС ЕАД са посочени определени финансови цели, представляващи прогнозни (планови) стойности на основни финансово-икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството, като акцент, освен върху очакваните приходи и разходи за периода на планиране, е поставен и върху показателите за финансова автономност (коефициентите за платежоспособност и задлъжнялост), общата ликвидност и изменението на нетния оборотен капитал. Като приложения към програмата са представени: прогнозен отчет за приходите и разходите за периода 2022-2024 г., както и прогнозни резултати от изпълнението на бизнес програмата за

¹⁶³ чл. 57, ал. 7 от ППЗПП

¹⁶⁴ т. 7.2. от Правилата

¹⁶⁵ **Одитно доказателство № 3**

¹⁶⁶ с писмо, вх. № 0723-50 от 26.05.2022 г.

¹⁶⁷ **Одитни доказателства № 1 (р. II.6.) и № 9**

¹⁶⁸ **Одитно доказателство № 9**

¹⁶⁹ по т. 1 от Протокол № 0723-70 от 14.12.2022 г.

¹⁷⁰ **Одитни доказателства № 1 (р. II.6.) и № 9**

¹⁷¹ чл. 58, ал. 2 от ППЗПП

¹⁷² УОС ЕАД да се утвърди, като своеобразен лидер на пазара на туристически услуги за деца и ученици, чрез воденето на прозрачна и последователна политика, която защитава държавния и обществен интерес, и е основана на европейските принципи.

¹⁷³ цените освен покриването на пълните разходи и разумната печалба, да са конкурентни на пазара на подобен вид услуги, като същевременно се подобряват предлаганите услуги, в т.ч. поетапно да се модернизират материално-техническата база, а в по-дългосрочен план да се увеличи броя на работещите бази

¹⁷⁴ гъвкаво управление на дълготрайните материални активи на дружеството, назначаване на мотивиран, висококвалифициран персонал и осигуряване на ликвидни средства

периода 2022-2024 г. В бизнес програмата са дефинирани и нефинансови цели, произтичащи от изпълняваните от дружеството функции и дейности по провеждането на ученически и спортни лагери, организирани екскурзии, състезания и турнири, езикови училища, курсове и семинари, включително и за свободно почиващи лица и извън нормалната (сезонна заетост) на съответните ПБ. В прогнозната част на програмата са разгледани още: въпроси, свързани с осигуряването на финансов ресурс, който да бъде инвестиран в подобряване на материално-техническата база, което да даде възможност за увеличаване на приходите от собствена дейност и стабилизиране на финансовото състояние на дружеството, както и с ремонтни дейности, фокусирани към извършването на спешни и/или неотложни ремонти в работещите ПБ.¹⁷⁵

Съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 4 от ППЗПП, органът, упражняващ правата на държавата в публично предприятие извършва оценката на изпълнението на одобрената от него бизнес програма на предприятието в случаите, когато предприятието не попада в категорията „големи“ и не е включено в Плана¹⁷⁶, за съответната година, за извършване на оценки на изпълнението на бизнес програмите на предприятията, категоризирани като „микро-“, „малки“ и „средни“¹⁷⁷. Оценката се извършва съгласно приета¹⁷⁸ от МС през 2023 г. методика.

Съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗСч УОС ЕАД попада в категорията „средни“ предприятия и за 2023 г.¹⁷⁹ и 2024 г.¹⁸⁰ дружеството не е включено в Плана за извършване на оценки на изпълнението на бизнес програмите на „микро-“, „малки“ и „средни“ публични предприятия.

За 2023 г. и 2024 г. в МОН са извършени оценки за изпълнението на Бизнес програмата за периода 2022-2024 г. на УОС ЕАД съгласно регламентирания критерии в Методиката за оценка на изпълнението на одобрените бизнес програми. Крайните оценки за изпълнение за двете години от одитирания период са формирани като сбор от крайните оценки за изпълнение на финансовите и нефинансовите цели с определени тежестни коефициенти, приложими за съответната група публични предприятия, групирани съгласно Политиката¹⁸¹ за участието на държавата в публичните предприятия. Нивото на изпълнение на бизнес програмата е определено на база получената крайна оценка и е отчетено по приетата с Методиката четиристепенна скала – незадоволително, задоволително, добро и много добро. За двете години на одитирания период определеното ниво на изпълнение на Бизнес програма 2022-2024 г. на УОС ЕАД е задоволително.¹⁸²

За одитирания период дейностите по изготвяне, приемане, одобряване и оценка на Бизнес програма 2022-2024 г. на УОС ЕАД са в съответствие с нормативните изисквания и договорите.

1.6. Предоставяне на информация на органа, упражняващ правата на държавата и на Агенцията за публичните предприятия и контрол

Съгласно разпоредбите на ЗППР¹⁸³ и ППЗПП¹⁸⁴ УОС ЕАД трябва да представя, в 30-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и до 25 април на следващата година, на органа, упражняващ правата на държавата и на АППК тримесечни и годишни финансови отчети, анализи и доклади за дейността си. В чл. 5, т. 10 от договорите за управление на

¹⁷⁵ **Одитно доказателство № 1 (р. II.6)**

¹⁷⁶ одобрен с решение на МС за съответната година

¹⁷⁷ оценките се извършват от АППК

¹⁷⁸ с ПМС № 309 от 15.12.2023 г.

¹⁷⁹ Решение № 4 от 03.01.2024 г. на МС

¹⁸⁰ Решение № 364 от 23.05.2024 г. на МС

¹⁸¹ <https://appk.government.bg/bg/54>

¹⁸² **Одитно доказателство № 9**

¹⁸³ чл. 29, ал. 1 от ЗППР

¹⁸⁴ чл. 14, ал. 1 от ППЗПП

членовете на СД на УОС ЕАД е включено задължение за представянето на горепосочената информация на МОН. Изискване на ЗППр¹⁸⁵ и ППЗПП¹⁸⁶ е представените от УОС ЕАД тримесечни и годишни финансови отчети, анализи и доклади да се публикуват на електронно-информационната система, която се поддържа от АППК.

Съгласно изискванията на Устава на УОС ЕАД¹⁸⁷ и Правилата за работа на СД на УОС ЕАД¹⁸⁸ СД приема и предлага за одобряване от ЕСК, след заверка от експерт-счетоводител, годишният финансов отчет на дружеството. В срок до 30 юни на годината, следваща отчетния период, УОС ЕАД следва да представи на министъра на образованието и науката и АППК одитираните и приети ГФО за одобрение¹⁸⁹, заедно с Годишните доклади за дейността на дружеството, както и отчети за степента на изпълнение на показателите, заложиени в бизнес програмите.¹⁹⁰

Членовете на СД на УОС ЕАД имат задължение, в 30-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и до 25 април на следващата година,¹⁹¹ да представят на органа, упражняващ правата на държавата писмен отчет за работата си – за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване.

Съгласно изискванията на Устава на УОС ЕАД¹⁹² и договора за възлагане на управление, сключен между изпълнителния член и председателя на СД, изпълнителния директор има задължение¹⁹³ да се отчита за дейността си пред СД на дружеството.

При одита е установено:¹⁹⁴

В съответствие с регламентираните изисквания¹⁹⁵ и срокове¹⁹⁶, за одитирания период от УОС ЕАД са представени в МОН междинни финансови отчети и анализи на дейността по тримесечия, както и годишни финансови отчети, годишни доклади за дейността и финансови анализи.¹⁹⁷ Посочената информация е представена в АППК по електронен път и е публикувана на електронната страница на агенцията, съгласно изискванията на ЗППр и ППЗПП^{198, 199}.

За одитирания период от СД на УОС ЕАД са спазени нормативните изисквания²⁰⁰ за приемане на ГФО и Годишните доклади за дейността на дружеството.²⁰¹

В съответствие с нормативните изисквания²⁰² от УОС ЕАД са представени в срок до 30 юни на следващата година в МОН приетите и одитирани ГФО за 2023 г. и 2024 г., в т.ч. счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци, справка за нетекущите (дълготрайните) активи, годишен доклад за дейността, приложение и нефинансова декларация към ГФО, доклад на независимия одитор, копие от протокол от заседание на СД за приемане на ГФО.²⁰³

¹⁸⁵ чл. 29, ал. 2 от ЗППр

¹⁸⁶ чл. 61, ал. 5 от ППЗПП

¹⁸⁷ чл. 24, ал. 1, т. 1 от Устава на УОС ЕАД

¹⁸⁸ чл. 3, ал. 3 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

¹⁸⁹ чл. 24, ал. 1, т. 1 от Устава на УОС ЕАД

¹⁹⁰ чл. 14, ал. 2 от ППЗПП

¹⁹¹ чл. 60, ал. 6 от ППЗПП и чл. 5, т. 8 от договорите за управление

¹⁹² чл. 30, ал. 2 от Устава на УОС ЕАД

¹⁹³ чл. 4, т. 4.7. от договора за възлагане на управление на изпълнителния директор

¹⁹⁴ **Одитно доказателство № 1 (р. II.9.)**

¹⁹⁵ чл. 29, ал. 1 от ЗППр, чл. 14, ал. 1 от ППЗПП и чл. 5, т. 8 от договорите за управление

¹⁹⁶ 30-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и до 25 април на следващата година

¹⁹⁷ **Одитно доказателство № 8**

¹⁹⁸ чл. 29, ал. 2 от ЗППр и чл. 61, ал. 5 от ППЗПП

¹⁹⁹ <https://reports.appk.government.bg/public/Public/Reports?orgId=69>; **Одитно доказателство № 10**

²⁰⁰ чл. 24, ал. 1, т. 1 от Устава на УОС ЕАД и чл. 3, ал. 3 от Правилата за работа на СД на УОС ЕАД

²⁰¹ **Одитни доказателства № 1 (р. II.5. и II.12.) и № 4**

²⁰² чл. 14, ал. 2 от ППЗПП

²⁰³ **Одитно доказателство № 8**

Спазени са изискванията на чл. 18, ал. 1, т. 6 от Устава на УОС ЕАД, като представените в МОН заверени от регистриран одитор и приети от СД на дружеството ГФО за 2023 г. и за 2024 г. са одобрени от ЕСК.²⁰⁴

През 2023 г. и 2024 г., в нормативно регламентирания срок²⁰⁵, от СД на дружеството са изготвяни и представяни на органа, упражняващ правата на държавата нарочни писмени отчети за работата на СД, с което са спазени изискванията на чл. 60, ал. 6 от ППЗПП и чл. 5, т. 8 от договорите за управление.²⁰⁶

За одитирания период от изпълнителния директор на УОС ЕАД не са изготвяни и представяни пред СД нарочни писмени отчети за дейността му²⁰⁷, като е възприета практика на всяко заседание на СД изпълнителният директор да докладва изпълнението на решенията, взети на предходно/и заседание/я. Информация за извършените дейности се съдържа в протоколите от заседанията на СД за 2023 г. и 2024 г.²⁰⁸, а за финансовото състояние на дружеството - в изготвените и подписани от изпълнителния директор тримесечни и годишни финансови отчети, анализи и доклади по чл. 29, ал. 1 от ЗППр и чл. 14, ал. 1 от ППЗПП.²⁰⁹ Спазени са изискванията на чл. 30, ал. 2 от Устава на УОС ЕАД и чл. 4, т. 4.7. от договора за възлагане на управление на изпълнителния директор.

2. Основна дейност на УОС ЕАД

2.1. Обща информация

Съгласно чл. 10, ал. 1 от ЗППр, МС одобрява политика за участието на държавата в публичните предприятия. Политиката съдържа обосновка на причините държавата да притежава участие в публичните предприятия и целите, които си поставя това участие.

Една от причините, поради които държавата поддържа собственост върху публичните предприятия, е развитието и управлението на имоти със специфично предназначение, свързани с организиране на ученическия отход и спорт.²¹⁰

Съгласно Устава на УОС ЕАД, в предмета на дейност на дружеството са включени дейности по: стопанисване и експлоатация на недвижими имоти, организиране и провеждане на детски и ученически отход и спорт, семинари, обучения, туроператорска и агентска дейност, хотелиерство, туристически и рекламни услуги и др.²¹¹

Дружеството е регистрирано по реда на ЗТ и притежава удостоверение²¹², издадено от Министерството на икономиката и енергетиката за извършване на туроператорска и туристическа агентска дейност. От УОС ЕАД ежегодно е сключван договор за задължителна застраховка „Отговорност на туроператора“ със застраховател по смисъла на Кодекса за застраховането.²¹³

УОС ЕАД организира и провежда детски и ученически отход в 26 собствени ПБ, с общ капацитет от 2 500 места, в т.ч. 16 морски бази с капацитет от 1 807 места, работещи през летния сезон²¹⁴ и 10 планински бази с капацитет 693 места, работещи целогодишно. Базите за настаняване са категоризирани по реда на ЗТ²¹⁵ и имат издадена категорийна символика в

²⁰⁴ **Одитно доказателство № 1 (р. II.5.)**

²⁰⁵ в 30-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и до 25 април на следващата година

²⁰⁶ **Одитно доказателство № 8**

²⁰⁷ чл. 4, т. 4.7. от договора за възлагане на управление на изпълнителния директор

²⁰⁸ **Одитни доказателства № 1 (р. II.1.2.) и № 4**

²⁰⁹ **Одитно доказателство № 8**

²¹⁰ <https://appk.government.bg/bg/54>

²¹¹ **Одитно доказателство № 1 (р. II.1.)**

²¹² **Одитно доказателство № 1 (р. II.6.)**

²¹³ **Одитно доказателство № 38**

²¹⁴ **Одитно доказателство № 39**

²¹⁵ чл. 119, ал. 1 от ЗТ

зависимост от техния вид и категория, за което са издадени удостоверения от министъра на туризма²¹⁶.

Ползвателите на предлаганите от дружеството услуги могат да бъдат детски градини/училища, обслужващи звена по смисъла на Закона за народната просвета, фондации, национални младежки и студентски организации, както и други юридически и физически лица.²¹⁷

Редът и начинът за провеждане на детския и ученически отдих се организира от ЦУ, териториалните звена ЕПБ и офисите „Ученически отдих“, съгласно разпоредбите на Наредбата за детските и ученическите туристически пътувания с обща цена, инициирани от институциите в системата на предучилищното и училищното образование²¹⁸, вътрешни правила²¹⁹, утвърдени от СД на УОС ЕАД и други нормативни актове, регламентиращи дейността.

УОС ЕАД извършва срещу възнаграждения по договори с юридически лица²²⁰ провеждане на творчески ваканции на море и планина, както и организира екскурзии, творчески експедиции, зелени и бели училища за деца и ученици до 18-годишна възраст.

Услугите, предоставяни от УОС ЕАД в почивните бази на дружеството могат да се ползват и от свободно почиващи лица, като същите подписват декларация, че са запознати с предлаганите условия и са съгласни с тях.²²¹

Цените за заплащане от свободно почиващите ползватели се утвърждават за всяка календарна година със заповед на изпълнителния директор на дружеството.²²²

На основание чл. 116, ал. 1 от ЗТ, УОС ЕАД води регистър²²³ на туристическите настанявания, съдържащ данни, утвърдени от министъра на туризма и вписва в Единната система за туристическа информация данни²²⁴ от регистрите за настаняване в обема, определен в чл. 116, ал. 5 от ЗТ по реда на Наредбата за националния туристически регистър.²²⁵

2.2. Договор за организиране и провеждане на детски и ученически отдих, сключен с МОН

Във връзка с основната дейност на УОС ЕАД, през 2022 г., на основание чл. 14, ал. 1, т. 5 от ЗОП, с МОН е сключен договор²²⁶ за предоставяне на услуги по организиране и провеждане на детски и ученически отдих в собствени на дружеството ПБ на територията на цялата страна. Основните дейности, в предмета на договора, са предоставяне на услуги по настаняване и столово хранене, включващи нощувки, закуски, обяди и вечери (Услугата), както и поддръжка от страна на дружеството на 26 собствени ПБ на територията на страната.²²⁷

Договорът е сключен и влиза в сила от 18.04.2022 г. и е със срок на действие до

²¹⁶ Приложение № 7; Одитно доказателство № 1 (р. II.6.)

²¹⁷ Одитно доказателство № 40

²¹⁸ приета с ПМС № 365 от 21.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 103 от 27.12.2016 г., в сила от 27.12.2016 г., изм., ДВ, бр. 30 от 5.04.2024 г.

²¹⁹ Одитно доказателство № 40

²²⁰ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

²²¹ Одитно доказателство № 40

²²² Одитно доказателство № 42

²²³ Одитни доказателства № 40 и № 44

²²⁴ трите имена, ден, месец, година на раждане, брой на реализирани нощувки

²²⁵ чл. 9 от Наредбата за националния туристически регистър и за условията и реда за вписване в Националния регистър на туристическите забележителности, фестивали и събития, приета с ПМС № 252 от 8.10.2019 г., обн. ДВ, бр. 81 от 15.10.2019 г., изм. и доп., бр. 12 от 12.02.2021 г.

²²⁶ Договор № Д-01-56/18.04.2022 г.

²²⁷ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

31.10.2025 г., като основните дейности следва да приключат до 30.09.2025 г.²²⁸

Почивните бази следва да са на разположение и в пълна готовност за приемане на деца/ученици и техните ръководители, като е необходимо да: отговарят на изискванията за настаняване, произтичащи от действащото законодателство; имат общ капацитет от минимум 2 500 легла за осигуряване на не по-малко от 60 000 нощувки за година; най-малко 1/3 да са разположени по Черноморското крайбрежие и да позволяват ежедневно посещаване на плажната ивица, без използване на транспорт до плажа.²²⁹

При изпълнението на дейностите следва да се спазват изискванията на здравните инспекции, да се извършва широка разяснителна кампания в страната за предлаганите услуги, дейността да се организира при спазване на разпоредбите на действащите нормативни актове, уреждащи организирането и провеждането на детски и ученически отдих и туризъм, да се осигури медицински персонал, здравословно хранене, както и поемане за сметка на дружеството на разходите за настаняване на ръководителите на групи.²³⁰

МОН се задължава да плати цена за поевтиняване на настаняването и столовото хранене на децата/учениците в размер на 62,82 лв. с ДДС²³¹ на ден, умножена по броя на действително реализираните настанявания на деца/ученици и техните ръководители.

Цената, заплащана от едно дете/ученик, като допълнение към поетото от МОН задължение за един леглохраноден, не може да е по-висока от определени стойности според вида настаняване.²³²

За първите 12 месеца от изпълнението на договора, цената, заплащана от МОН е фиксирана и не подлежи на промяна, а за всяка следваща година се актуализира с процента на инфлация на годишна база, за което страните сключват допълнително споразумение.²³³

Прогнозната годишна стойност на Услугата за първия период от 12 месеца е в размер на 3 769 200 лв. с включен ДДС, получена като произведение на единичната цена на ден и минималния прогнозен брой настанявания (60 000 нощувки на деца и ученици).²³⁴

Съгласно договора, МОН заплаща на УОС ЕАД авансово средства в размер на 1 130 760 лв., представляващи 30 на сто от прогнозната годишна стойност в срок до 7 дни след сключване на договора срещу представена фактура за стойността на аванса като авансовото плащане трябва да се приспадне в рамките на първите 12 месеца от срока на договора.²³⁵

Плащанията по договора се извършват ежемесечно, след представен от изпълнителя и приет от възложителя отчет, съдържащ справка по бази, съдържаща данни за вид на ползваните услуги, броя реализирани настанявания и базите, където е предоставена услугата, както и информация за свободно настанените за същия период в съответните бази, като от всяко ежемесечно плащане се приспада 30 на сто от месечната фактура до достигане на стойността на платения аванс. Към отчета се прилагат списъци на децата/учениците и техните ръководители за всяка база поотделно, подписани от ръководителите на групите и управителите/домакините на съответната база, съдържащи информация за имената на децата/учениците и ръководителите, настанени в съответните бази на изпълнителя за съответния период и информация за детската градина/училището/ институцията. Прилагат се и документи, удостоверяващи извършените от ползвателите на Услугата плащания според вида настаняване, както и копие от данните, подадени в Единната система за туристическа

²²⁸ чл. 2, ал. 2 от Договор № Д-01-56/18.04.2022 г.

²²⁹ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

²³⁰ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

²³¹ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

²³² чл. 8, т. 6 от Договор № Д-01-56/18.04.2022 г.

²³³ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

²³⁴ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

²³⁵ Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)

информация. Отчетите се представят до 15-то число на месеца следващ предоставянето на Услугата.²³⁶

При извършената проверка е установено:

От МОН са заплатени авансово средства в размер на 1 130 760 лв., представляващи 30 на сто от прогнозната годишна стойност от 3 769 200 лв. с включен ДДС срещу представени от УОС ЕАД фактури.²³⁷

Плащанията по договора са извършвани ежемесечно, след представени от дружеството отчети за изпълнението на услугата от предходния месец и фактура за размера на дължимите суми.²³⁸

От всяко ежемесечно плащане са приспадани 30 на сто от дължимата сума по месечните фактури, като стойността на аванса, платен при подписване на договора е окончателно приспаднал през месец август 2023 г., в рамките на определения в допълнителното споразумение към договора срок.²³⁹

През одитирания период от УОС ЕАД по договора е провеждан детски и ученически отпих в 20 от общо 26 ПБ на територията на страната.²⁴⁰ Две от почивните бази не са категоризирани по чл. 119, ал. 1 от ЗТ и съответно не са функционирали. В четири ПБ не са реализирани настанявания по договора, като в две от тях, услугите са ползвани само от свободно почиващи граждани.²⁴¹

За отпиха на децата и учениците от дружеството е осигуряван медицински персонал, здравословно хранене²⁴² и са заплащани разходите за настаняване на ръководителите на групи, съгласно клаузите на договора.²⁴³

За периода на действие на сключения договор²⁴⁴ от УОС ЕАД са предоставени услуги на 38 204 деца и ученици, като са реализирани 179 847 бр. хранодни в базите на дружеството, както следва:²⁴⁵

а) през първите 12 месеца²⁴⁶ - 8 636 деца и ученици и 40 887 настанявания;

б) през втората година²⁴⁷ - 10 518 деца и ученици и 47 233 настанявания, което е с 15,5 на сто повече от настаняванията през първата (базова) година;

в) през третата година²⁴⁸ - 11 354 деца и ученици и 50 626 настанявания, което е със 7,2 на сто повече от втората година и с 23,8 на сто повече от първата (базова) година.

Общо настанените деца и ученици за тригодишния период са 30 235, а реализираните настанявания са 138 746, с което не са постигнати заложените в договора 180 000 настанявания през тригодишния период.

г) за периода от 18.04.2025 г. до края на срока на договора²⁴⁹, услугите са ползвани от 7 696 деца и ученици и са реализирани 41 101 настанявания. При съпоставяне с настаняванията за същия период през 2022 г. се констатира увеличение с 27,2 на сто.

²³⁶ чл. 4 и чл. 8 от Договор № Д-01-56/18.04.2022 г.

²³⁷ **Одитно доказателство № 43**

²³⁸ **Одитно доказателство № 48**

²³⁹ **Одитни доказателства № 1 (П.25.) и № 43**

²⁴⁰ **Одитни доказателства № 44 и № 48**

²⁴¹ Приложение № 7; **Одитни доказателства №№ 1 (р. II.6.), 44 и 48**

²⁴² <https://app.eop.bg/today/207928>; <https://app.eop.bg/today/313021>

²⁴³ **Одитно доказателство № 45**

²⁴⁴ от 18.04.2022 г до 30.09.2025 г.

²⁴⁵ **Одитни доказателства № 1 (р. II.25.) и № 48**

²⁴⁶ от 18.04. 2022 г. до 17.04.2023 г.

²⁴⁷ от 18.04.2023 г. до 17.04.2024 г.

²⁴⁸ от 18.04.2024 г. до 17.04.2025 г.

²⁴⁹ 30.09.2025 г.

Услугите заплатени за срока на договора²⁵⁰ от МОН на УОС ЕАД са в размер на 12 465 108 лв., а за тригодишния период от сключването му са 9 536 579 лв., при прогнозна стойност²⁵¹ на услугите и осигурено финансиране от страна на възложителя за периода в размер на 12 283 200 лв.²⁵²

Постъпленията от деца и ученици, заплатени като допълнение на поетото от МОН поевтиняване на услугата през 2023 г. са в размер на 967 509 лв.²⁵³ и се увеличават през 2024 г. с 86 967 лв. на 1 054 476 лв.²⁵⁴

Предоставените от изпълнителя услуги и платените средства от МОН са в съответствие с определените в договора.

Въпреки темпа на нарастване на броя на почиващите деца и ученици и реализираните настанявания през периода на действието на договора, при изпълнението му не е постигнат минималния прогнозен годишен брой от 60 000 настанявания.

2.3. Договори за осигуряване на почивни бази от общ тип за организиране на творчески ваканции на море и планина, сключени с НДД

През 2023 и 2024 г. УОС ЕАД е определен за изпълнител по обществени поръчки с предмет „Осигуряване на почивни бази от общ тип за организиране на творчески ваканции на море и планина“, възложени от НДД.²⁵⁵

Съгласно договорите²⁵⁶ дружеството приема да извърши услуги по подготовка, организация и провеждане на творчески ваканции на море и планина за 780 човека при 10 леглохранодни, на територията на страната в 6 собствени ПБ.²⁵⁷ Договорите са с осигурено финансиране²⁵⁸ от НДД и със срок на действие три месеца и до изпълнение на всички поети от страните задължения през първата година, и до 30.09.2024 г. или до изразходване на средствата през 2024 г.²⁵⁹

В цената са включени всички разходи на УОС ЕАД по изпълнението на поръчката, като НДД заплаща действително изпълнените и приети с двустранно подписан протокол услуги, за реален брой участници, но не повече от предвидените в договорите.²⁶⁰

Плащането по договорите се извършва, както следва: 50 на сто авансово след подписване на съответния договор, 30 на сто след осигуряване на творчески ваканции на половината от предвидените участници и 20 на сто окончателно плащане след реализирането на пълното количество бройки.²⁶¹

Всяко плащане се извършва до 10 дни от представяне на документи за плащане (фактура) и протокол/и за реалния брой участници, подписани от представители на възложителя и изпълнителя.²⁶²

При подписване на договорите изпълнителят представя гаранция за изпълнение в

²⁵⁰ от 18.04.2022 г до 31.10.2025 г.

²⁵¹ чл. 3, ал. 4 от Договор № Д-01-56/18.04.2022 г. – 3 769 200 лв. с ДДС, ДС № Д 01-135/20.06.2023 г. – 4 206 600 лв. с ДДС и ДС № Д 01-7/28.02.2025 г. – 4 307 400 лв. с ДДС

²⁵² **Одитно доказателство № 48**

²⁵³ с ДДС

²⁵⁴ **Одитно доказателство № 48**

²⁵⁵ **Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)**

²⁵⁶ Договор № 182/12.06.2023 г. и Договор № 118/17.04.2024 г.

²⁵⁷ **Одитно доказателство № 46**

²⁵⁸ за 2023 г. - 335 400 лв. без ДДС, за 2024 г. - 350 000 лв. без ДДС

²⁵⁹ **Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)**

²⁶⁰ **Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)**

²⁶¹ **Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)**

²⁶² **Одитно доказателство № 1 (р. II.25.)**

размер на 3 на сто от стойността на договора²⁶³, която се освобождава в срок до 30 дни след датата на прекратяване на договора, ако липсват основания за задържането ѝ от страна на възложителя.²⁶⁴

При извършената проверка е установено:

След подписване на договорите от НДД са заплатени на УОС ЕАД авансово средства в размер на 50 на сто от стойността, а при реализирането на половината творчески ваканции в почивните бази са заплатени 30 на сто.²⁶⁵

В определения срок, в изпълнение на чл. 9 от договорите, от УОС ЕАД са представени гаранции по банкова сметка на НДД в размер на 3 на сто.²⁶⁶

Окончателните плащания са извършени след подписване на двустранни протоколи от двете страни в определения в договора десет дневен срок.²⁶⁷

По време на изпълнението на договорите са реализирани 748 творчески ваканции през 2023 г. и са постъпили средства в размер на 386 123 лв. с ДДС и 746 ваканции през 2024 г. с постъпления от 401 700 лв. с ДДС, което е в съответствие с клаузите на договорите.²⁶⁸

Гаранциите за изпълнение са освободени от НДД след прекратяване на договорите в определения срок.²⁶⁹

Изпълнените дейности и заплатените средства по сключения договор между УОС ЕАД и НДД са в съответствие с договорените.

2.4. Услуги, предоставени на свободно почиващи лица

Цените за предоставяне на услуги в ПБ на УОС ЕАД на свободно почиващи физически лица се определят и се утвърждават за всяка календарна година със заповед на изпълнителния директор на дружеството.²⁷⁰

При проверката е установено:

Цената за настаняване на лица - свободно почиващи в базите на дружеството е значително по-ниска от общата цена, заплащана от организирания деца и ученици и цената, заплащана от МОН за поевтиняване на настаняването и столовото хранене. През одитирания период най-високата цена за един храноден на един свободно почиващ е в размер на 50 лв. с ДДС, а аналогичната цена за едно дете/ученик е над 90 лв.²⁷¹

Деца и ученици до 18-годишна възраст, почиващи с родители или придружители при свободно настаняване заплащат цена от 20 лв., без същата да е определена в заповедта на изпълнителния директор на дружеството, за определяне на цените за свободно почиващите.²⁷²

През одитирания период услугите са ползвани от 5 947 свободно почиващи лица, като са реализирани 20 479 хранодни, а постъпилите средства са в общ размер на 864 089 лв.²⁷³

Цената, заплащана от едно свободно почиващо лице, е по ниска от цената, заплащана от МОН за едно дете или ученик.

²⁶³ за 2023 г. - 10 062 лв., за 2024 г. - 10 499,58 лв.

²⁶⁴ Одитни доказателства № 1 (р. II.25.) и № 47

²⁶⁵ Одитни доказателства № 17 и № 56

²⁶⁶ Одитни доказателства № 47 и № 56

²⁶⁷ Одитно доказателство № 17

²⁶⁸ Одитни доказателства № 17 и № 56

²⁶⁹ Одитно доказателство № 47

²⁷⁰ Одитно доказателство № 42

²⁷¹ Одитни доказателства № 1 (р. II.25.) и № 42

²⁷² Одитно доказателство № 55

²⁷³ Одитно доказателство № 14

3. Финансово състояние на УОС ЕАД

3.1. Обща информация

Стабилното финансово състояние е обективна предпоставка за продължаване на дейността на дружеството в обозримо бъдеще.

Съгласно изискванията на ЗСч²⁷⁴ в дружеството е извършен независим финансов одит от регистриран одитор²⁷⁵. Финансовите отчети за 2023 г. и 2024 г. са подписани от съставителя и изпълнителния директор, в съответствие със ЗСч.²⁷⁶ Изготвените ГФО и приложенията към тях са приети²⁷⁷ с решения от СД в съответствие с Устава на УОС ЕАД²⁷⁸. С решения на ЕСК са одобрени ГФО за 2023 г. и 2024 г. и докладите за дейността за съответната година.²⁷⁹

3.2. Активи и пасиви на УОС ЕАД

3.2.1. Активи²⁸⁰

Активите на УОС ЕАД включват текущи и нетекущи активи и разходи за бъдещи периоди на обща стойност 22 060 хил. лв. за 2023 г., и намаляват през 2024 г. с 658 хил. лв., или с 3 на сто.

Общото намаление е в резултат от намалението на нетекущите активи с 254 хил. лв., или с 1,2 на сто, на текущите активи с 397 хил. лв., или с 49,3 на сто и на разходите за бъдещи периоди със 7 хил. лв. или с 87,5 на сто. Основен дял от активите е дялът на нетекущите, като за 2023 г. е 96,3 на сто, а през 2024 г. се увеличава на 98,1 на сто. Дялът на текущите активи е 3,65 на сто през 2023 г., като намалява през 2024 г. до 1,9 на сто. Разходите за бъдещи периоди и през двете години на одитирания период заемат дял под 0,05 на сто.

Таблица № 1

(в хил. лв.)

Активи	2023 г.		2024 г.		Изменение	
Общо:	22 060	100 %	21 402	100 %	(658)	(3,0) %
I. Нетекущи активи	21 246	96,3	20 992	98,1	(254)	(1,2) %
1. Нематериални активи	18	0,1	6	0,03	(12)	(66,7)
2. ДМА	20 024	90,8	19 747	92,3	(277)	(1,4)
2.1. Земи и сгради, в т.ч.	19 874	90,1	19 603	91,6	(271)	(1,4)
- земи	12 973	58,8	12 997	60,7	24	0,2
- сгради	6 901	31,3	6 606	30,9	(295)	(4,3)
2.2. Машини, производствено оборудване и апаратура	37	0,2	38	0,2	1	2,7
2.3. Съоръжения и други	113	0,5	106	0,5	(7)	(6,2)
3. Дългосрочни финансови активи	1 181	5,4	1 181	5,5	0	0
3.1. Акции и дялове в предприятия от група	350	1,6	350	1,6	0	0
3.2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	831	3,8	831	3,9	0	0
4. Отсрочени данъци	23	0,1	58	0,3	35	152
II. Текущи активи	806	3,65	409	1,9	(397)	(49,3)
1. Материални запаси	4	0,02	1	0,005	(3)	(75)
2. Вземания	419	1,9	151	0,7	(268)	(64)
3. Парични средства	383	1,7	257	1,2	(126)	(32,9)
III. Разходи за бъдещи периоди	8	0,04	1	0,005	(7)	(87,5)

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

²⁷⁴ чл. 37 от ЗСч

²⁷⁵ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.)

²⁷⁶ чл. 25 от ЗСч

²⁷⁷ Одитно доказателство № 1 (р. II. 5)

²⁷⁸ чл. 24, ал. 1, т. 1 от Устава на УОС ЕАД

²⁷⁹ Одитно доказателство № 1 (р. II. 5)

²⁸⁰ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.)

В нетекущите активи на дружеството се включват нематериални активи, с дял под 0,1 на сто, ДМА, дългосрочни финансови активи и отсрочени данъци.

С най-голям дял и за двете години на одитирания период, с над 94 на сто, са ДМА, които от 20 024 хил. лв. през 2023 г. намаляват с 277 хил. лв. през 2024 г. или с 1,4 на сто. Част от ДМА - земи и сгради, не са включени в стопанската дейност на дружеството, но същите генерират разходи за амортизации, данъци и такси, и други, като през одитирания период са в размер на 701 371 лв.²⁸¹

Отчетените дългосрочни финансови активи са без промяна и са в размер на 1 181 хил. лв., като заемат дял над 5 на сто. Делът на отсрочените данъци през периода е по-малък от едно на сто от нетекущите активи.

Текущите активи на УОС ЕАД включват: материални запаси, вземания и парични средства. За 2023 г. текущите активи са в размер на 806 хил. лв., намаляват през 2024 г. с 397 хил. лв., или с 49,3 на сто, основно в резултат от намалението на вземанията с 268 хил. лв. и на паричните средства със 126 хил. лв.

Активите, които не са включени в стопанската дейност, оказват пряко негативно влияние на финансовия резултат на дружеството.

3.2.2. Пасиви²⁸²

Пасивите на УОС ЕАД за 2023 г. са в размер на 22 060 хил. лв. и намаляват през 2024 г. с 658 хил. лв. или с 3 на сто, в резултат от намаляването на собствения капитал и на задълженията. Провизиите и сходните задължения бележат ръст от 23,4 на сто през 2024 г. спрямо 2023 г.

Таблица № 2

(в хил. лв.)

Пасиви	2023 г.		2024 г.		Изменение	
	Общо:					
	22 060	100 %	21 402	100 %	(658)	(3) %
1. Собствен капитал	14 335	65	13 695	64	(640)	(4,5)
2. Провизии и сходни задължения	197	0,9	243	1,1	46	23,4
3. Задължения	7 528	34,1	7 464	34,9	(64)	(0,9)

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

В структурата на пасивите към 31.12.2024 г. с основен дял от 64 на сто е собственият капитал на дружеството, следван от дела на задълженията с 34,9 на сто, а с 1,1 на сто са провизиите и сходните задължения.

3.2.2.1. Собствен капитал²⁸³

Собственият капитал на УОС ЕАД включва: записан капитал, резерви, натрупана загуба от минали години и текуща загуба. Към 31.12.2023 г. собственият капитал е в размер на 14 335 хил. лв., а към 31.12.2024 г., в следствие на текущата загуба през годината намалява с 640 хил. лв., до 13 695 хил. лв. Размерът на собственият капитал на дружеството към 31.12.2024 г. е с 9 237 хил. лв. или с 40,3 на сто под размера на записания (акционерния) капитал от 22 932 хил. лв.

²⁸¹ Одитно доказателство № 16

²⁸² Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁸³ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

За двете години от одитирания период, дружеството отчита (без промяна) общо резерви в размер на 9 470 хил. лв., които към 31.12.2024 г. съставляват 69 на сто от собствения капитал.

Таблица № 3

(в хил. лв.)

Собствен капитал	2023 г.		2024 г.		Изменение	
Общо:	14 335	100 %	13 695	100%	(640)	(4,5) %
1. Записан капитал	22 932	159,97	22 932	167,45	0	0
2. Резерви	9 470	66,06	9 470	69,15	0	0
2.1. Законови резерви	8	0,06	8	0,06	0	0
2.2. Други резерви	9 462	66	9 462	69,09	0	0
3. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(17 563)	(122,52)	(18 067)	(131,92)	(504)	2,87
3.1. Неразпределена печалба	418	2,92	418	3,05	0	0
3.2. Непокрита загуба	(17 981)	(125,43)	(18 485)	(134,98)	(504)	2,8
4. Текуща печалба (загуба)	(504)	(3,52)	(640)	(4,67)	(136)	26,98

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

Към 31.12.2024 г. натрупаната загуба от минали години, включваща и загубата от 2023 г. от 504 хил. лв., е в размер на 18 067 хил. лв.

Текущата загуба за 2024 г. е 640 хил. лв., което е увеличение със 136 хил. лв. спрямо 2023 г. или с 26,98 на сто.

Натрупаната загуба от минали години към 31.12.2024 г., заедно с текущата загуба за 2024 г., достига размер от 18 707 хил. лв. и надвишава собствения капитал на дружеството с 36,6 на сто.

В резултат от натрупаните загуби от минали години и загубите през периода, собственият капитал на дружеството намалява и към 31.12.2024 г. размерът му е с 40,3 на сто под стойността на записания (акционерен) капитал.

3.2.2.2. Провизии и сходни задължения²⁸⁴

Съгласно изискванията на Кодекса на труда²⁸⁵ при прекратяване на трудовите правоотношения, след като служителите са придобили право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, дружеството е задължено да им изплати от две до шест работни заплати. През 2023 г. признатите задължения към персонала са в размер на 197 хил. лв. и през 2024 г. нарастват с 46 хил. лв. или с 23,4 на сто.

3.2.2.3. Задължения²⁸⁶

Задълженията на УОС ЕАД са текущи (до една година) и нетекущи (над една година) и включват задължения към: финансови предприятия, доставчици, получени аванси, предприятия от група²⁸⁷ и други, в т.ч. към персонала и данъчни задължения.

За 2023 г. задълженията на дружеството са на обща стойност 7 528 хил. лв. и намаляват през 2024 г. с 64 хил. лв., като заемат дял от над 34 на сто от общо пасивите и през двете години от одитирания период.

²⁸⁴ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁸⁵ чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда

²⁸⁶ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁸⁷ МОН

В състава на задълженията, делът на текущите задължения е 5,5 на сто, или 412 хил. лв. за 2023 г. и 5,3 на сто или 393 хил. лв. за 2024 г. Делът на нетекущите задължения и през двете години от одитирания период е над 94 на сто, като през 2023 г. са в размер на 7 116 хил. лв. и намаляват с 45 хил. лв. през 2024 г. до 7 071 хил. лв. или с 0,6 на сто.

Таблица № 4

(в хил. лв.)

Задължения:	2023 г.		2024 г.		Изменение	
Общо в т.ч.:	7 528	100 %	7 464	100 %	(64)	(0,9)
А. Текущи задължения	412	5,5	393	5,3	(19)	(4,6)%
Б. Нетекущи задължения	7 116	94,5	7 071	94,7	(45)	(0,6)
1. Към финансови предприятия:	15	0,20	4	0,05	(11)	(73,3)
- до 1 година	11	0,15	3	0,04	(8)	(72,7)
- над 1 година	4	0,05	1	0,01	(3)	(75,0)
2. Към доставчици:	297	3,95	197	2,64	(100)	(33,7)
- до 1 година	123	1,63	123	1,65	0	0
- над 1 година	174	2,31	74	0,99	(100)	(57,5)
3. Получени аванси:	44	0,06	65	0,87	21	47,7
- до 1 година	44	0,06	65	0,87	21	47,7
4. Към предприятия от група:	6 938	92,16	6 938	92,95	0	0
- над 1 година	6 938	92,16	6 938	92,95	0	0
5. Други задължения:	234	3,10	260	3,48	26	11,1
- до 1 година	234	3,10	202	2,70	(32)	(13,7)
- над 1 година	-	-	58	0,78	58	100
5.1. Към персонала:	33	0,44	47	0,63	14	42,4
- до 1 година	33	0,44	47	0,63	14	42,4
5.2. Данъчни задължения	98	1,30	103	1,38	5	5,1
- до 1 година	98	1,30	103	1,38	5	5,1

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

С най-голяма стойност от текущите задължения са задълженията към доставчици, данъчните задължения и задълженията към персонала.

От нетекущите задължения, 6 938 хил. лв. (над 92 на сто от всички задължения) и през двете години на одитирания период, са формирани от задължение, установено в одитен доклад²⁸⁸ на Вътрешния одит на МОН, като за погасяването му, ще е необходимо УОС ЕАД да осигури допълнителни финансови ресурси и парични потоци извън основната си дейност. В одитния доклад за установяване на задължението, не е посочен срок за уреждането му, като дружеството го е класифицирало като дългосрочно. От момента на възникване на задължението, до настоящия момент от дружеството не са платени средства за неговото погасяване.²⁸⁹

Задължението на УОС ЕАД към МОН е в размер на над 140 на сто от приходите на дружеството през одитирания период и за неговото погасяване ще е необходимо да се осигури допълнителен ресурс извън основната му дейност.

²⁸⁸ Одитен доклад № 8007-113 от 20.12.2021 г. за извършен одитен ангажимент за консултиране – задължение по договор с МОН № ДО1-236 от 13.12.2018 г.

²⁸⁹ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

3.3. Приходи, разходи и финансов резултат на дружеството²⁹⁰

Таблица № 5

(в хил. лв.)

Показател	2023 г.	2024 г.	Изменение	
Приходи	4 601	4 912	311	6,8%
Разходи	5 109	5 587	478	9,4
Финансов резултат	(508)	(675)	(167)	(32,9)

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

През одитирания период дружеството реализира приходи от своята дейност, като за 2023 г. са в размер на 4 601 хил. лв., увеличават се през 2024 г. с 311 хил. лв. или с 6,8 на сто и достигат 4 912 хил. лв. Същевременно извършените разходи се увеличават с 478 хил. лв. през 2024 г. спрямо предходната година и превишават приходите, и през двете години от одитирания период, съответно с 508 хил. лв. и 675 хил. лв. В резултат финансовият резултат е загуба за 2024 г. в размер на 675 хил. лв., която се увеличава спрямо предходната година със 167 хил. лв. или с близо 33 на сто.

3.3.1. Приходи²⁹¹

Дейностите, от които дружеството генерира приходи са: провеждане на детски и ученически отдиш, творчески ваканции на море и планина, предоставяне на услуги на свободно почиващи лица, отдаване под наем на недвижими имоти и др.

Основната част от приходите през одитирания период (над 95 на сто) се генерират от предоставени услуги по сключен договор с МОН, два договора с НДД и от услугите, предоставяни на свободно почиващи лица.

Таблица № 6

(в хил. лв.)

Приходи	2023 г.		2024 г.		Изменение	
Общо:	4 601	100 %	4 912	100 %	311	6,8%
1. Нетни приходи от продажби на:	4 432	96,3	4 711	95,9	279	6,3
- стоки	8	0,2	10	0,2	2	25
- услуги	4 424	96,2	4 701	95,7	277	6,3
2. Други приходи	169	3,7	197	4	28	16,6
3. Финансови приходи	-	-	4	0,1	4	100

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

Приходите от продажба на стоки и услуги през 2023 г. са 4 432 хил. лв. и през 2024 г. се увеличават с 279 хил. лв. или с 6,3 на сто.

Други приходи, включващи приходи от отдаването под наем на недвижими имоти, компенсация за ползвана електрическа енергия²⁹² и други, са в размер на 169 хил. лв. за 2023 г. и нарастват на 197 хил. лв. или с 16,6 на сто през 2024 г.

Отчетените финансови приходи през 2024 г. в размер на 4 хил. лв. са по-малко от едно на сто от общите приходи през годината.

²⁹⁰ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁹¹ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁹² съгласно РМС № 885 от 16.12.2021 г. за изменение на Програмата за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия, одобрена с Решение № 739 на Министерския съвет от 2021 г. и изменена с Решение № 771 на Министерския съвет от 2021 г.

През одитирания период приходите на дружеството от продажбата на стоки и услуги плавно се увеличават.

3.3.2. Разходи²⁹³

Разходите на дружеството се формират от разходи за оперативна дейност и финансови разходи.

За 2024 г. са отчетени 5 587 хил. лв. общо разходи или с 478 хил. лв. повече спрямо отчетените 5 109 хил. лв. за 2023 г., като над 98 на сто са оперативни разходи.

Отчетените през 2024 г. разходи за оперативна дейност са с 438 хил. лв. повече от отчетените през 2023 г. в размер на 5 082 хил. лв. или с 8,6 на сто.

Финансовите разходи се увеличават от 27 хил. лв. през 2023 г. на 67 хил. лв. през 2024 г., като ръстът при тях е с над 148 на сто.

Таблица № 7

(в хил. лв.)

Разходи	2023 г.		2024 г.		Изменение	
Общо:	5 109	100 %	5 587	100 %	478	9,4 %
I. Разходи за оперативна дейност	5 082	99,5	5 520	98,8	438	8,6
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 105	41,2	1 884	33,7	(221)	(10,5)
1.1. Суровини и материали	844	16,5	595	10,6	(249)	(29,5)
1.2. Външни услуги	1 261	24,7	1 289	23,1	28	2,2
2. Разходи за персонал, в т.ч.:	2 139	41,9	2 423	43,4	284	13,3
2.1. Разходи за възнаграждения	1 821	35,6	2 063	36,9	242	13,3
2.2. Разходи за осигуровки	318	6,2	360	6,4	42	13,2
3. Разходи за амортизация и обезценка на активи	507	9,9	846	15,1	339	66,9
4. Други разходи	331	6,5	367	6,6	36	10,9
II. Финансови разходи	27	0,5	67	1,2	40	148,1

Източник: ГФО на дружеството за съответната година

Разходите за оперативна дейност включват разходи за: суровини, материали и външни услуги; персонал; амортизация, обезценка на активи и други разходи.

С най голям относителен дял от оперативните разходи са разходите за персонал с 41,9 на сто за 2023 г. и 43,4 на сто за 2024 г., следвани от разходите за външни услуги с 24,7 на сто за 2023 г. и 23,1 на сто за 2024 г. Разходите за суровини и материали са 16,5 на сто за 2023 г. и намаляват на 10,6 на сто през 2024 г. Делът на разходите за амортизации и обезценка на активи е 9,9 на сто за 2023 г. и 15,1 на сто за 2024 г., а другите разходи заемат съответно дял от 6,5 на сто и 6,6 на сто през двете години на одитирания период. При извършения анализ на разходите от оперативната дейност на дружеството е установено:

а) разходите за персонал за 2024 г. са в размер на 2 423 хил. лв. и се увеличават спрямо предходната година с 284 хил. лв. или с 13,3 на сто при запазване на средната численост на персонала и увеличение на минималната работна заплата²⁹⁴ за страната с близо 20 на сто.

б) разходите за външни услуги включват разходи за храна, пране и ремонти на материалната база²⁹⁵, телекомуникационни, консултантски услуги и застраховки²⁹⁶ и други

²⁹³ Одитно доказателство № 1 (п. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁹⁴ ПМС № 497 от 29.12.2022 г. и ПМС № 193 от 12.10.2023 г.

²⁹⁵ 847 хил. лв. за 2023 г. и 863 хил. лв. за 2024 г.

²⁹⁶ 106 хил. лв. за 2023 г. и 113 хил. лв. за 2024 г.

разходи²⁹⁷. Отчетените разходи за външни услуги за 2023 г. са 1 261 хил. лв. и през 2024 г. се увеличават с 28 хил. лв. или с 2,2 на сто.

в) разходите за суровини и материали намаляват от 844 хил. лв. през 2023 г. с 249 хил. лв. през 2024 г. или с 29,5 на сто. С най-голям общ дял за двете години от одитирания период са разходите за основни материали, които от 440 хил. лв. през 2023 г. намаляват със 177 хил. лв. през 2024 г. или с 40 на сто, следвани от разходите за електрическа енергия, които от 270 хил. лв. през 2023 г. намаляват на 265 хил. лв. през 2024 г. или с 1,9 на сто.

г) разходите за амортизации и обезценка на активи за 2023 г. са в размер на 507 хил. лв., като през 2024 г. се увеличават с 339 хил. лв. или с 66,9 на сто. Значителното увеличение на тези разходи се дължи на извършената през 2024 г. обезценка на несъбираеми вземания от клиенти, вземания по съдебни спорове и подотчетни лица в размер на 285 хил. лв.

д) отчетените други разходи за 2024 г. са в размер на 367 хил. лв. и се увеличават спрямо 2023 г. с 36 хил. лв. или с 10,9 на сто. Основната част от тях са формирани от разходи за местни данъци и такси в размер на 214 хил. лв. през 2023 г. и 179 хил. лв. през 2023 г., и разходи за командировки в размер на над 100 хил. лв. и през двете години.

Финансовите разходи са формирани от разходи за лихви и банкови такси. За 2024 г. е отчетено увеличение на финансовите разходи с 40 хил. лв., дължащо се основно на увеличението на разходите за лихви или с над 148 на сто, като делът им през 2024 г. се увеличава на над 1,2 на сто от общите разходи.

За одитирания период общо разходите на дружеството нарастват с 9,4 на сто, като оперативните разходи заемат дял от над 98 на сто от тях, а с най-голям дял - над 41 на сто и с ръст от 13,3 на сто са разходите за персонал.

3.3.3. Финансов резултат²⁹⁸

Осъществяването на стопанска дейност от всеки икономически субект е свързано с извършването на разходи, генериране на приходи и чрез тяхното съпоставяне се формира финансовия резултат. Той се дефинира като стойностен израз на крайния икономически резултат от осъществяването на дейност на предприятието през определен отчетен период. Положителен финансов резултат (печалба) е налице, когато приходите надвишават разходите, и представлява сумата, с която нетните активи в края на периода превишават сумата на нетните активи в началото на периода. И обратното, когато разходите са в стойностен размер, по-голям от сумата на приходите, полученият финансов резултат е отрицателен (загуба).²⁹⁹

Отчетеният финансов резултат за 2023 г. е загуба в размер на 504 хил. лв., която се увеличава със 136 хил. лв. през 2024 г. или с 26,98 на сто.

Общата стойност на натрупаната загуба към 31.12.2024 г. е 18 707 хил. лв., включваща натрупаната загуба от минали години в размер на 18 067 хил. лв. и текущия финансов резултат за 2024 г. - загуба в размер на 640 хил. лв.

В периода от 2019 г. до 2024 г. дружеството отчита отрицателен финансов резултат (загуба), като се наблюдава тенденция след 2022 г. размерът на загубата да се увеличава.

Вследствие на темпа на нарастване на разходите и по-бавното увеличение на приходите през одитирания период се увеличава натрупаната загуба от дейността на дружеството.

²⁹⁷ 308 хил. лв. за 2023 г. и 313 хил. лв. за 2024 г.

²⁹⁸ **Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);**

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

²⁹⁹ Димитров, М. (проф. д-р ик. н.), Андреев, И. (доц. д-р), (2015), „Счетоводният анализ“, Велико Търново: Абагар.

Наблюдава се тенденция за трайно формиране на отрицателен финансов резултат (загуба) от дейността на дружеството, като последния отчетен период, през който е отчетен положителен финансов резултат е 2018 г.³⁰⁰

Финансовото състояние на УОС ЕАД и тенденциите в неговото изменение поставят под риск дългосрочното развитие и устойчивост на дружеството, а оттам и възможността да предоставя значимите услуги, свързани с детския и ученически отид.

3.4. Финансови коефициенти/показатели на УОС ЕАД³⁰¹

Финансовото състояние на дружеството и тенденциите в неговото развитие могат да бъдат анализирани и с помощта на редица коефициенти и показатели, отразяващи различни зависимости и съотношения между активи, пасиви и капитал, приходи и разходи, финансов резултат и др.

При проверката се извърши изследване на ключови показатели, свързани с финансовото състояние на дружество, определени за изпълнение в Политиката за участието на държавата в публичните предприятия, Методиката за оценка на изпълнението на одобрените бизнес програми на публичните предприятия³⁰² и приетата и одобрена бизнес програма на дружеството.

Съгласно Политиката за участието на държавата в публичните предприятия³⁰³, УОС ЕАД попада в група А - Предприятия, осъществяващи предимно търговска дейност, подгрупа А1³⁰⁴. Ключовите показатели за изпълнение на финансовите цели в дългосрочен план на предприятията от група А (в зависимост от срока на действие на бизнес програмата), следва да достигнат приемливи за съответния коефициент стойности, като: ефективност на разходите, ≥ 1 ; рентабилност на собствения капитал; задлъжнялост, ≤ 1 ; обща ликвидност, ≥ 1 .

Данните за стойността и изменението на основни финансови коефициенти, характеризиращи дейността на дружеството, са следните:³⁰⁵

През 2023 г. и 2024 г. ефективността на разходите на УОС ЕАД е по-малка от „1“ (т.е. от 1 лев разходи дружеството генерира по-малко от 1 лев приходи), като стойността на показателя през 2024 г. намалява спрямо предходната година от 0,90 на 0,88 (под определената стойност в Политиката).

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал и през двете години на одитирания период е с отрицателни стойности. От (0,04) през 2023 г. стойността му се увеличава през 2024 г. на (0,05), поради намаляване на собствения капитал и увеличението на отрицателния финансов резултат.

През 2023 г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 0,54, а през 2024 г. е 0,56, което е допустима стойност за изпълнение на показателя съгласно Политиката за участие на държавата в публичните предприятия.

За 2023 г. коефициентът на обща ликвидност е 1,96, като през 2024 г. намалява на 1,04, но и през двете години на одитирания период коефициентът е в приемливи стойности съгласно Политиката за участие на държавата в публичните предприятия.

³⁰⁰ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

³⁰¹ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.)

³⁰² приета с РМС № 309 от 15.12.2023 г.

³⁰³ одобрена с РМС № 776 от 12.10.2022 г.

³⁰⁴ Предприятия, осъществяващи предимно търговска дейност (участват на конкурентен, свободен пазар за привличане на клиенти), финансират се от собствените си приходи и/или от средства, привлечени от финансовите пазари.

³⁰⁵ Одитно доказателство № 1 (р. II.5.);

<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=175030371>

Част от стойностите на коефициентите на ключовите показатели през одитирания период не достигат определените в Политиката, като ефективността на разходите е по-малка от единица, а рентабилността на собствения капитал е с отрицателна стойност.

Посочените обстоятелства са индикатор за несигурност относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие през следващи отчетни периоди без подкрепата на ЕСК (т.е. от държавата).

II. Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД

1. Обща информация

УОС ЕАД стопанисва недвижими имоти, част от които отдава под наем през одитирания период, при условията и по реда на ЗППр и ППЗПП. Съгласно чл. 29, ал. 2 от ППЗПП сключването на договори за наем на ДМА се извършва чрез провеждане на търг или конкурс при спазване на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно Приложение № 1 към ППЗПП.

Организирането и провеждането на търгове за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, се извършва от ЦУ на дружеството.

Съветът на директорите в публичното предприятие, взема решения, които влизат в сила след одобрението от общото събрание на акционерите, за отдаване под наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.³⁰⁶ Редът за одобряване на решенията на СД от ЕСК е регламентиран в действащите през одитирания период Вътрешни правила за реда за изпълнение правомощията на министъра на образованието и науката, в качеството му на упражняващ правата на държавата в едноличните търговски дружества с държавно участие в капитала.³⁰⁷ При отдаване под наем на имоти за срок по-дълъг от 3 години е необходимо и решение от ЕСК.³⁰⁸ Сключването на договорите за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, се извършва от изпълнителния директор на дружеството, при спазване изискванията на чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС.

През одитирания период:

а) от УОС ЕАД не са разработени и прилагани вътрешни правила, регламентиращи дейността на дружеството по провеждане на търгове и конкурси за сключване на договори за отдаване под наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството³⁰⁹;

б) в дружеството действат Вътрешни правила за осъществяване на предварителен контрол³¹⁰. Финансовият контролор извършва предварителен контрол за законосъобразност в случаи на вземане на решения и извършване на действия, свързани с управление и стопанисване на имуществото на дружеството, включително отдаване под наем с цел получаване на приходи³¹¹.

По време на одита в УОС ЕАД са разработени и приети с решение на СД от 30.04.2026 г.³¹², Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на УОС ЕАД. Правилата са утвърдени от изпълнителния директор на

³⁰⁶ чл. 26, ал. 2, т. 2 от ППЗПП

³⁰⁷ утвърдени със Заповед № РД09-132/14.01.2021 г. (отм.) и Заповед № РД09-1039/16.05.2023 г. на министъра на образованието и науката; **Одитно доказателство № 3**

³⁰⁸ чл. 229 от Закона за задълженията и договорите и чл. 27 от ППЗПП

³⁰⁹ **Одитно доказателство № 1 (р. I, т. 12 от Писмо, изх. № РД-33-371/04.11.2025 г.)**

³¹⁰ утвърдени със Заповед № РД-09-272/14.12.2022 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД; **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

³¹¹ р. V, т. 3 от длъжностната характеристика за длъжността „Финансов контролор“; **Одитно доказателство № 1 (р. II.3.)**

³¹² **Одитно доказателство № 52**

дружеството и с тях са определени условията и реда за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на УОС ЕАД, осъществяването на мониторинг и контрол по изпълнение на сключените наемни договори, архивирането на документацията от проведените процедури за отдаване под наем и сключените наемни договори.

В Правилата детайлно са регламентирани функциите и задачите на отговорните лица по прилагането им, които са: СД, изпълнителният директор, отдел „Стопанско управление“, отдел „Правен“, главният счетоводител, териториалните ръководители на ЗЕПБ, отговорно лице за имоти и ПБ към ЦУ, определено с нарочна заповед на изпълнителния директор на УОС ЕАД.

В Правилата са определени още: видовете процедури за отдаване под наем на ДМА, които са търг, конкурс и пряко договаряне, както и етапите/стъпките при подготовката на съответния вид процедура, при сключването на договор, при осъществяването на мониторинга и контрола по изпълнението на сключените наемни договори и при администрирането на регистри и досиета.

Липсата на правила през одитирания период, които да уреждат вътрешната организация и ред, както и да определят отговорните длъжностни лица с конкретно разписани функции и дейности в дружеството по провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на недвижими имоти и ДМА на дружеството, създава риск от допускане на пропуски при управление и стопанисване на недвижимите имоти на дружеството, в т.ч. от незаконосъобразно провеждане на процедури, сключване и изпълнение на договорите за наем. По време на одита са разработени и приети Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и ДМА, собственост на УОС ЕАД.

2. Стопанисване на недвижимите имоти

Към 31.12.2024 г. УОС ЕАД е собственик на 143 имота, в т.ч. 134 ПБ и 9 други сгради (административни сгради, складови бази, апартамент и гаражи)³¹³. От управляваните 143 имота от УОС ЕАД, 88 са с нотариални актове за собственост³¹⁴, 42 са с АДС³¹⁵, а за 13 имоти³¹⁶ дружеството не разполага с други документи за собственост освен РМС № 1005/2004 г.³¹⁷

По данни от областните администрации, на териториите на които са разположени имотите, собственост на УОС ЕАД, за 125 имоти от дружеството не са предприети действия³¹⁸ за отписването им от актовете книги на съответния областен управител, поради което не са отписани със заповед на управителя, с което не са спазени изискванията на чл. 108 и чл. 109 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.³¹⁹ *Липсата на отписване (деактуване) създава правна несигурност по отношение актовия статут на имотите (едновременно се водят собственост на дружеството, чрез Търговския регистър, и частна държавна собственост, чрез книгите на областния управител) и предпоставя затруднения за дружеството в случай на разпореждане с тези имоти.*³²⁰

³¹³ Приложения №№ 4, 5 и 6; Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10в и Справка № 10ж)

³¹⁴ Приложение № 9; Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10з)

³¹⁵ Приложение № 9; Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10и)

³¹⁶ Приложение № 10; Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10й)

³¹⁷ Съгласно предоставените справки общият сбор на имотите е 146, а не 143, тъй като един недвижим имот (поз. № 110 от Справка № 10б за апортираните в капитала на дружеството имоти) фигурира в Справка № 10з за имоти с НА и Справка № 10и за имоти с АДС, 2-ри недвижим имот (поз. № 162 от Справка № 10б за апортираните в капитала на дружеството имоти) фигурира в Справка № 10з и Справка № 10й, и 3-ти имот (поз. № 81 от Справка № 10б за апортираните в капитала на дружеството имоти) фигурира в Справка № 10з и Справка № 10и. Част от тези имоти са с НА, друга част от същите имоти с АДС, а някои части са без документ за собственост.

³¹⁸ съгласно чл. 109 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

³¹⁹ Одитно доказателство № 12

³²⁰ Приложение № 13

Балансовата стойност на недвижимите имоти (земи и сгради), собственост на УОС ЕАД към 31.12.2023 г. е 19 874 хил. лв., съответно 19 603 хил. лв. към 31.12.2024 г.³²¹

Преди одитирания период УОС ЕАД има съучастие в 7 търговски дружества (дъщерни и асоциирани предприятия), учредени през 2005 г., чрез извършени апортни вноски, при дялово участие, както следва: „Ваканционни селища Рила“ АД (71,43 %), „Мега тур 2005“ ООД (49 %), „Херон Билдинг“ ООД (49 %), „ББП Инвест“ АД (49 %), „Бултур“ АД (40 %), „Тера тур“ АД (1,98 %) „Блу стар Холидей“ ЕООД (49 %). Участието на УОС ЕАД в тези дружества е по решение на ЕСК и е изцяло с непарични вноски - апорт на терени и построени върху тях сгради. Частните съдружници/акционери в тези дружества имат участие с парични вноски.³²² Към 31.12.2024 г. в дългосрочните финансови активи на УОС ЕАД са отразени съучастия, в 4 от горепосочените съвместни дружества, на обща стойност 1 181 хил. лв.³²³, а именно съучастията във „Ваканционни селища Рила“ АД, „ББП Инвест“ АД, „Бултур“ АД и „Тера тур“ АД. В три от дружествата³²⁴ УОС ЕАД е миноритарен съдружник/акционер, тъй като притежава под 50 на сто от капитала им, както и от гласовете в общите събрания. УОС ЕАД е мажоритарен акционер (притежава 71,43 % от капитала) във „Ваканционни селища Рила“ АД, но уговарянето на една привилегирована поименна акция в Устава на „Ваканционни селища Рила“ АД (чл. 9.3) в полза на частния акционер, предпоставя възможност упражняването на контрола да се извършва изцяло от него.³²⁵ През одитирания период УОС ЕАД не е участвало в общите събрания и вземането на решения, свързани с управлението на дъщерното и 2 от асоциираните предприятия, и от дружествата не са постъпвали приходи от дивиденди.^{326,327} Към момента на одита в УОС ЕАД не е налична документация и информация относно прекратяването на участието на дружеството в другите три дружества („Мега тур 2005“ ООД, „Херон Билдинг“ ООД и „Блу стар Холидей“ ЕООД).³²⁸

Структурното звено, отговорно за управлението и стопанисването на недвижимите имоти на дружеството, е отдел „Стопанско управление“, на пряко подчинение на изпълнителния директор на УОС ЕАД. Служителите на отдела отговарят за състоянието на материално-техническата база, включена в капитала на дружеството, като част от функциите им са свързани с поддържане в актуално състояние на документите по собствеността на сградите и земите в досиетата на ученическите ПБ, участие в комисии по избор на участник, спечелил търг или конкурс, проведен по реда на Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК) и изготвяне и подписване от името на дружеството на приемо-предавателни протоколи по сключени договори за отдаване под наем на обекти, собственост на дружеството. ПРУПДТДДУК е отменен с § 1, т. 1 от заключителните разпоредби на Постановление № 85 от 30.04.2020 г. за приемане на ППЗПП³²⁹. Към настоящия момент се прилага ЗППр и ППЗПП, но това не е отразено в длъжностните характеристики на служителите от отдела.^{330, 331}

³²¹ **Одитно доказателство № 1 (р. II.5.)**

³²² Данните са от ГФО за 2012 г. и ГФО за 2013 г. и Одитен доклад № 0400000214, приет с Решение № 583 от 16.12.2014 г. на Сметната палата

³²³ Данните са от ГФО за 2023 г. и ГФО за 2024 г.

³²⁴ „ББП Инвест“ АД, „Бултур“ АД и „Тера тур“ АД

³²⁵ **Одитно доказателство № 1 (р. II.5.)**

³²⁶ **Одитни доказателства № 1 (р. II.5. и II.6.) и № 53**

³²⁷ Препоръка № 6

³²⁸ **Одитно доказателство № 13**

³²⁹ обн., ДВ, бр. 40 от 05.05.2020 г., в сила от 05.05.2020 г.

³³⁰ **Одитно доказателство № 1 (р. II.3.)**

³³¹ Препоръка № 2

В дружеството се води Списък на недвижимите имоти (земи и сгради), собственост на УОС ЕАД със съответни реквизити³³², който се поддържа от „главен експерт, управление на собствеността“ в отдел „Стопанско управление“.³³³

По информация на УОС ЕАД, за одитирания период недвижимото имущество, собственост на дружеството, не е застраховано.³³⁴ Охраната на имотите се осъществява чрез назначени на трудов договор служители (на длъжност „портиер“), както и посредством възлагане на услугата на външни фирми. През одитирания период са сключени и действат 6 договора за охрана чрез система за видеонаблюдение и други 6 договора за охрана и реагиране със сигнално-охранителна техника за предотвратяване със законни средства на посягателства срещу имуществото на УОС ЕАД.³³⁵

Предмет на съдебни спорове са девет недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, и за изясняване на техния статут се водят съдебни дела.³³⁶

2.1. Приходи от управление на недвижимите имоти и разходи за тяхното стопанисване

Към 31.12.2024 г. от 134 ПБ, собственост от УОС ЕАД, 26 са функциониращи (работещи), с общ капацитет 2 500 легла, в т.ч. 16 морски бази с капацитет 1 807 легла и 10 планински бази с капацитет 693 легла.³³⁷

През одитирания период в основната дейност на УОС ЕАД не са включени 117 имоти, в т.ч. 108 неработещи ПБ³³⁸, 2 административни сгради, 4 складови бази, един апартамент и 2 гаража/работилници³³⁹. Поради лоши битови условия или липса на интерес за настаняване голяма част от тях не са били в експлоатация още при апортирането им в капитала на УОС ЕАД³⁴⁰. От част от тези имоти (24 бр. - 19 неработещи ПБ, 3 складови бази, една административна сграда и един гараж/работилница) дружеството генерира приходи от отдаване под наем и от префактурирани режимни разходи.³⁴¹

За одитирания период приходите от управление и разходите за стопанисване на недвижимите имоти, собственост на УОС ЕАД, са показани в следващата таблица.³⁴²

в лв. (данните са без ДДС)

Таблица № 8

Недвижими имоти	2023 г.		2024 г.		Общо за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.	
	Приходи	Разходи	Приходи	Разходи	Приходи	Разходи
Работещи ПБ (26 бр.)	4 464 276	3 362 688	4 635 605	3 293 388	9 099 881	6 656 076
Имоти, които не се използват в дейността на дружеството (117 бр.)	99 900	315 724	115 174	385 647	215 074	701 371
Общо:	4 564 176	3 678 412	4 750 779	3 679 035	9 314 955	7 357 447

³³² населено място, местност, наименование, кв. м., вид на сградата – масивна, паянтова, бунгала, почивни бази и непочивни бази (административни сгради, гаражи, работилници, апартамент), документ за собственост и др.

³³³ Одитни доказателства № 1 (р. II.3. и р. III. – Справки № 10 - № 10л) и № 19 (19.3.)

³³⁴ Одитно доказателство № 19 (19.3.)

³³⁵ Одитни доказателства № 15 (15.1. и 15.2.) и № 19 (19.3.)

³³⁶ Одитно доказателство № 13

³³⁷ Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10к)

³³⁸ Приложение № 5; Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10л)

³³⁹ Приложение № 6; Одитно доказателство № 1 (р. III. - Справка № 10ж)

³⁴⁰ Одитно доказателство № 1 (р. II.6.) и Одитно доказателство № 19 (19.3.)

³⁴¹ Одитно доказателство № 16 (16.1. и 16.2.)

³⁴² Одитно доказателство № 16

Общият размер на получените приходи възлиза на 9 314 955 лв., в т.ч. 9 099 881 лв. от работещите ПБ и 215 074 лв. от неизползвани в основната дейност имоти. Извършените разходи за стопанисване на имотите са в общ размер на 7 357 447 лв., в т.ч. 6 656 076 лв. за работещите ПБ и 701 371 лв. за имотите, които не се ползват от дружеството в дейността му.³⁴³

Приходите от работещите ПБ съставляват 97,7 на сто от приходите от управлението на недвижимите имоти, собственост на дружеството.

Коефициентът на ефективност на разходите³⁴⁴ за работещите ПБ е 1,4, докато този на имотите, неизползвани в дейността на дружеството е по-малък от единица и възлиза на 0,3.

2.1.1. Функциониращи почивни бази

За одитирания период относителният дял на работещите ПБ е 18,2 на сто от общия брой недвижими имоти и 19,4 на сто от общият брой ПБ, собственост на дружеството.

В следващите таблица и графика са показани получените приходи от туристическите услуги, предлагани във функциониращите ПБ и извършените разходи за тяхното стопанисване по ЗЕПБ за 2023 г. и 2024 г.³⁴⁵

в лв. (данните са без ДДС)

Таблица № 9

ЗЕПБ	2023 г.		2024 г.		Общо за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.	
	Приходи	Разходи	Приходи	Разходи	Приходи	Разходи
Бургас ³⁴⁶	2 076 764	1 409 164	2 185 029	1 353 707	4 261 793	2 762 871
ЦУ ³⁴⁷	830 130	601 863	1 027 522	581 820	1 857 652	1 183 683
Добрич ³⁴⁸	786 384	757 908	767 209	748 950	1 553 593	1 506 859
Велико Търново ³⁴⁹	531 535	342 393	434 695	366 868	966 230	709 261
Пловдив ³⁵⁰	239 463	251 359	221 150	242 043	460 613	493 402
Общо:	4 464 276	3 362 688	4 635 605	3 293 388	9 099 881	6 656 076

³⁴³ Одитно доказателство № 16

³⁴⁴ Коефициентът на ефективност на разходите е ключов финансов показател, който се изчислява като отношение на приходите към разходите за определен период от време, и показва какъв размер приходи са реализирани от единица направен разход. При стойност на коефициента над 1,0 - приходите превишават разходите, и дружеството работи на печалба. При стойност равна на 1,0 - дейността покрива направените разходи без да генерира печалба или загуба. Стойност на коефициента под 1,0 показва, че разходите са по-големи от приходите и се работи на загуба.

³⁴⁵ Приложение № 4; Одитно доказателство № 16 (16.3. и 16.4.)

³⁴⁶ ПБ „Атия“, ПБ „Крайморе“, ПБ „НДК Равда“, ПБ „Равда Кърджали“, ПБ „Равда Пловдив“, ПБ „Обзор Велико Търново“, ПБ „Обзор Кюстендил“ и ПБ „Обзор Плевен“

³⁴⁷ ПБ „Шумнатица“ и ПБ „Мрамор Сандански“

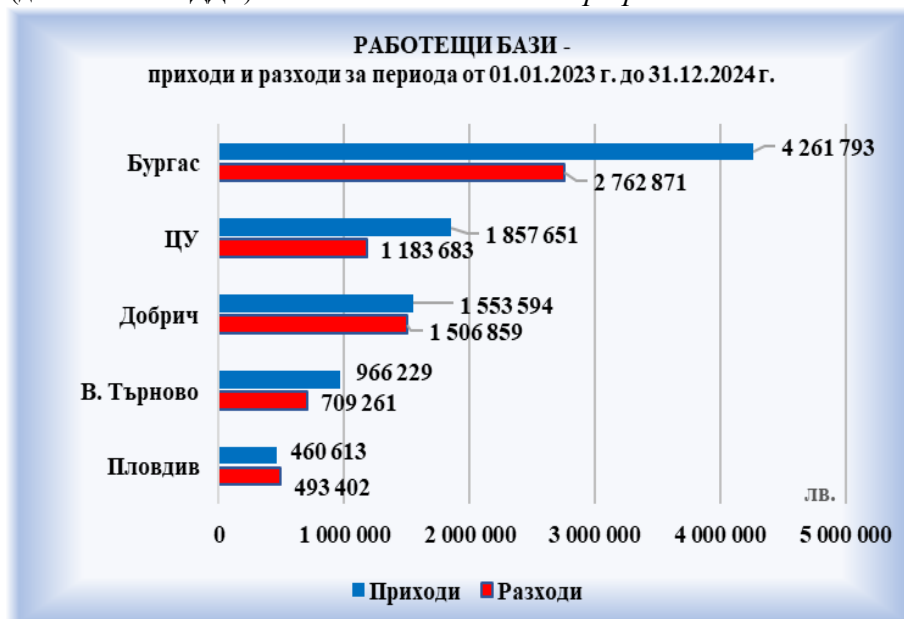
³⁴⁸ ПБ „Хотел Невен“, ПБ „Търговище Кранево“, ПБ „Русе Кранево“, ПБ „Разград Кранево“, ПБ „Видин Кранево“, ПБ „Свети Константин и Елена“, ПБ „Албена Фиш Фиш“ и ПБ „Балчик“

³⁴⁹ ПБ „Видима Априлци“, ПБ „Шипково“, ПБ „Света гора“, ПБ „Тасладжа“ и ПБ „Соколски манастир“

³⁵⁰ ПБ „Иглика Марково“, ПБ „Панорама Смолян“ и ПБ „Нановица“

(данните са без ДДС)

Графика № 2



Анализът на данните показва, че през 2024 г. общият размер³⁵¹ на приходите от дейността на работещите ПБ е със 171 329 лв. повече в сравнение с 2023 г. или се отчита ръст с 3,8 на сто. С най-голям относителен дял за одитирания период са приходите от базите към ЗЕПБ Бургас (46,8 на сто), следвани от ПБ към ЦУ (20,4 на сто), ПБ към ЗЕПБ

Добрич (17,1 на сто), ПБ към ЗЕПБ Велико Търново (10,6 на сто) и ПБ към ЗЕПБ Пловдив (5,1 на сто).

Извършените разходи³⁵² през 2024 г. са с 69 300 лв. по-малко в сравнение с 2023 г.³⁵³ или се отчита намаление с 2,1 на сто. Коефициентът на ефективност на разходите от дейността на работещите 26 ПБ е 1,3 за 2023 г. и 1,4 за 2024 г., като за 2023 г. е най-висок (1,6) за ПБ към ЗЕПБ Велико Търново, а за 2024 г. за ПБ към ЦУ – 1,8. И за двете години на одитирания период извършените разходи от ПБ към ЗЕПБ Пловдив са повече от получените от дейността на ПБ към звеното приходи и съответно коефициентът на ефективност на разходите за тези ПБ е под единица – 0,95 за 2023 г. и 0,91 за 2024 г.

2.1.1.1. Приходи

За одитирания период приходите от предлаганите туристически услуги в работещите ПБ са формирани от приходи по действащи през периода договори с МОН³⁵⁴ и НДД³⁵⁵, приходи от заплащане: от деца и ученици, свободно почиващи, за анимация, на наеми и префактурирани режимни разходи.³⁵⁶

В следващите таблица и графика са показани получените приходи от предоставените туристически услуги в работещите ПБ и процентното им съотношение по видове за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.³⁵⁷

³⁵¹ 4 635 605 лв.

³⁵² 3 293 388 лв.

³⁵³ 3 362 688 лв.

³⁵⁴ виж част трета, раздел I, т. 2.2. от настоящия одитен доклад

³⁵⁵ виж част трета, раздел I, т. 2.3. от настоящия одитен доклад

³⁵⁶ Одитно доказателство № 16 (16.3. и 16.4.)

³⁵⁷ Одитно доказателство № 16 (16.3. и 16.4.)

Таблица № 10

в лв. (данните са без ДДС)

Приходи	2023 г.	2024 г.	Общо
МОН	2 758 165	2 878 833	5 636 998
НДД	321 769	334 750	656 519
Ученици	920 058	967 382	1 887 440
Свободно почиващи	416 563	376 146	792 710
Наеми и режимни	41 223	52 196	93 419
Анимация	6 498	26 297	32 795
Общо:	4 464 276	4 635 605	9 099 881

За двете години на одитирания период с най-голям относителен дял в общия размер на получените приходи от предоставени услуги в работещите ПБ са приходите по сключения договор с МОН (61,9 на сто), следвани от приходите от туристически услуги – ученици (20,7 на сто), от туристически услуги – свободно почиващи (8,7 на сто), от приходите по договор с НДД (7,2 на сто), от наеми и режимни (1 на сто) и от анимация (0,4 на сто).



2.1.1.2. Разходи

В следващите таблица и графика са показани извършените разходи за стопанисване на работещите ПБ по видове за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.³⁵⁸

в лв. (данните са без ДДС)

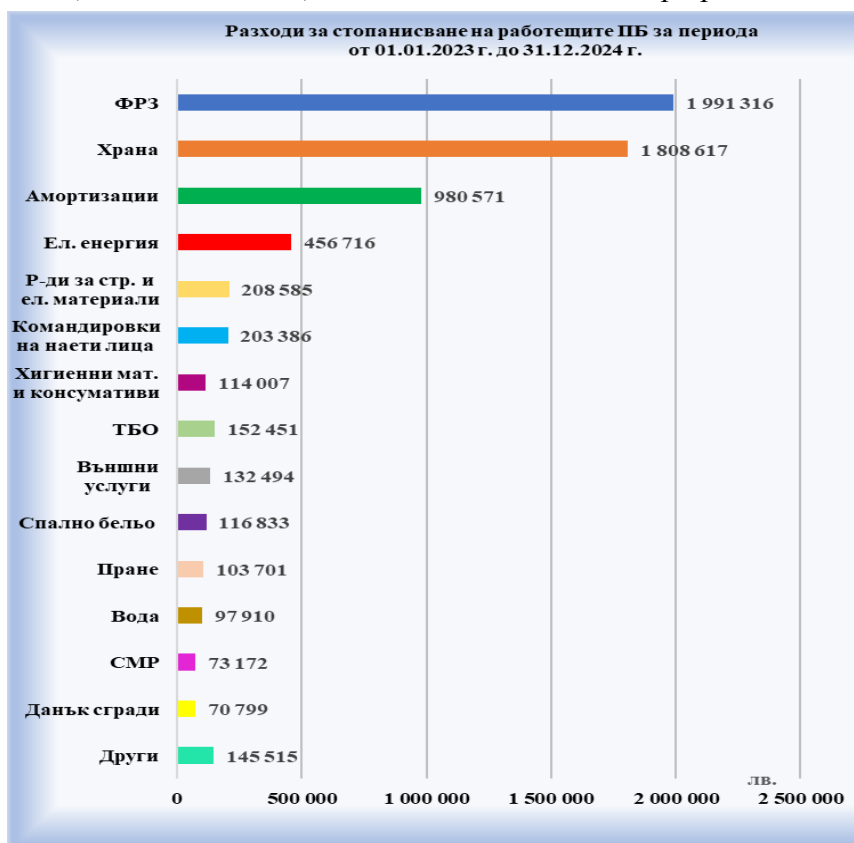
Таблица № 11

Разходи	2023 г.	2024 г.	Общо
ФРЗ	834 163	1 157 153	1 991 316
Храна	891 537	917 080	1 808 617
Амортизации	581 529	399 042	980 571
Електрическа енергия	233 036	223 681	456 716
Строителни и електро материали	169 137	39 448	208 585
Командировки на наети лица	92 786	110 600	203 386
Хигиенни материали и консумативи	99 756	14 252	114 007
Такса битови отпадъци (ТБО)	82 568	69 883	152 451
Външни услуги	57 062	75 433	132 494
Спално бельо	73 353	43 480	116 833
Пране	51 217	52 484	103 701
Вода	41 414	56 496	97 910
Строително-монтажни работи (СМР)	63 192	9 980	73 172
Данък сгради	32 799	38 000	70 799
Други	59 139	86 376	145 515
Общо:	3 362 688	3 293 388	6 656 076

³⁵⁸ Одитно доказателство № 16 (16.3. и 16.4.)

(данните са без ДДС)

Графика № 4



Анализът на данните показва, че с най-голям относителен дял за одитирания период са разходите за заплати (29,9 на сто), следвани от разходите за храна (27,2 на сто), амортизации (14,7 на сто), ел. енергия (6,9 на сто), строителни и електро материали (3,1 на сто), командировки на наети лица (3,1 на сто), ТБО (2,3 на сто), външни услуги³⁵⁹ (2 на сто), спално бельо (1,8 на сто), хигиенни материали и консумативи (1,7 на сто), пране (1,6 на сто), СМР (1,1 на сто), данък сгради (1,1 на сто) и други³⁶⁰ (2,2 на сто).

2.1.2. Имоти, които не се използват в дейността на дружеството

Относителният дял на недвижимите имоти, които не се използват от УОС ЕАД в дейността му (117 имота) е 81,8 на сто от общия брой недвижими имоти, собственост на дружеството. За одитирания период разходите за стопанисването им и процентното им съотношение по видове са показани в следващите таблица и графика.^{361,362}

³⁵⁹ Разходите за външни услуги включват разходи за охрана, аварийни ремонти, платени такси за оценки на недвижими имоти от външни оценители.

³⁶⁰ В други разходи са включени разходите за интернет, храна за персонала, медицински материали и консумативи, електроуреди, транспортни разходи, категоризация на ПБ и др.

³⁶¹ Приложения № 5 и № 6; Одитно доказателство № 16 (16.1. и 16.2.)

³⁶² Препоръка № 5

Таблица № 12

в лв. (данните са без ДДС)

Разходи	2023 г.	2024 г.	Общо
Амортизации	103 896	124 332	228 229
ФРЗ	75 747	126 150	201 897
МДТ	95 005	80 354	175 359
Ел. енергия	27 358	38 820	66 178
Вода	6 300	9 778	16 078
Външни услуги	7 418	6 213	13 631
Общо:	315 724	385 647	701 371

Анализът на данните показва, че с най-голям относителен дял за одитирания период са разходите за амортизации - 33 на сто, следвани от разходите за заплати - 29 на сто, за местни данъци и такси - 25 на сто, за електроенергия - 9 на сто, за вода - 2 на сто и за външни услуги - 2 на сто.

От 24 от тези имоти са генерирани приходи от наем и от префактурирани режийни разходи, които за одитирания период са показани в следващите таблица и графика.³⁶³

Таблица № 13

в лв. (данните са без ДДС)

Приходи	2023 г.	2024 г.	Общо
Наеми	77 293	87 443	164 736
Префактурирани режийни разходи	22 607	27 731	50 338
Общо:	99 900	115 174	215 074

За одитирания период приходите от наем са 77 на сто от общия размер приходи, получени от управлението на 24 имота, неизползвани в основната дейност на УОС ЕАД.

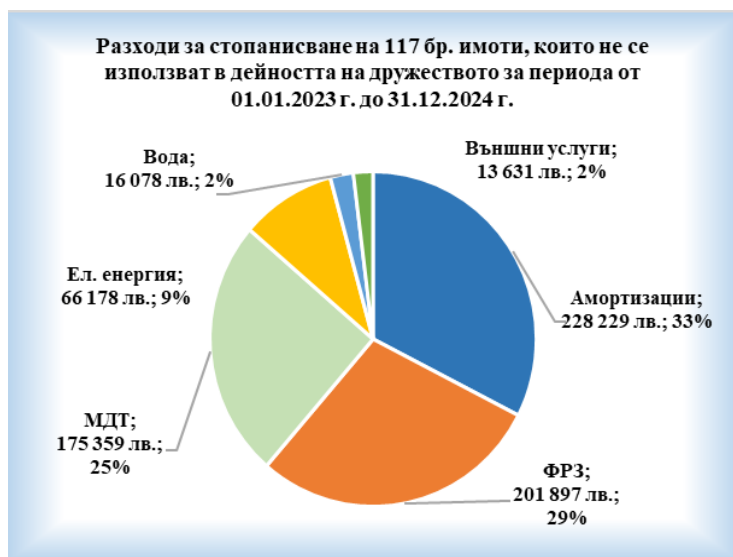
Общият размер на приходите, реализирани от стопанисването на тези имоти (24 бр.), възлиза на 215 074 лв. и съставлява 2,3 на сто от общия размер на приходите (9 314 955 лв.), получени от управлението на недвижимите имоти, собственост на дружеството.

Наличието на голям брой имоти, които не се ползват в дейността на дружеството, в т.ч. неработещи почивни бази, утежнява финансовото му състояние и генерира допълнителни разходи (за амортизации, охрана, аварийна поддръжка, местни данъци и такси и др.). Реализираните приходи от отдаването под наем на част от тези имоти са недостатъчни за тяхното възстановяване и модернизация.

2.2. Разпоредителни сделки

Продажбата на недвижими имоти, както и на движими вещи и активи, функционално свързани с тях, собственост на публичните предприятия, се извършва чрез електронен търг на

Графика № 5



Графика № 6



³⁶³ Одитни доказателства № 16 (16.1. и 16.2.) и № 19 (19.3.)

електронната платформа за продажба на имоти по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или на търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, с изключение на имоти – собственост на предприятия в производство по ликвидация, чиято продажба се извършва по реда на чл. 29, ал. 2 от ППЗПП.³⁶⁴

По информация на УОС ЕАД, през периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г. не е извършвана продажба/замяна на недвижими имоти, собственост на публичното предприятие, нито са придобивани имоти от дружеството.³⁶⁵

2.3. Процедури за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД

Правната рамка, уреждаща дейността по отдаване под наем недвижими имоти, собственост на публични предприятия, е регламентирана в ППЗПП. Началната цена при търга и конкурса се определя от независим оценител, назначен от предприятието. Търгът или конкурсът се открива след изпълнение на особените изисквания на правилника, на устава, на дружествения договор или на учредителния акт.³⁶⁶

През одитирания период са открити 22 бр. тръжни процедури за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, чрез търг с тайно наддаване, в т. ч. 11 процедури през 2023 г. и 11 процедури през 2024 г. От общия брой открити процедури, 7 тръжни процедури³⁶⁷ са прекратени, поради липса на подадени оферти и една тръжна процедура³⁶⁸ е завършила със спечелил търга участник, но не е сключен договор за наем в определения срок.³⁶⁹

Проведените през одитирания период тръжни процедури, завършили със сключен договор за наем са 14 бр., в т.ч. 6 процедури открити през 2023 г., по 4 от които са сключени договори през 2024 г. и 8 процедури открити и приключили с договор през 2024 г.³⁷⁰

От УОС ЕАД не се съхраняват и не са предоставени за проверка досиета от проведени 2 тръжни процедури³⁷¹. По време на одита са проверени, като са извършени тестове с двойна цел на останалите 12 процедури за отдаване под наем на недвижими имоти чрез търг с тайно наддаване.

Установени са следните съответствия с правната рамка:

Процедурите са инициирани въз основа на постъпили предложения за наемане на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, от физически/юридически лица, които са разгледани от СД на дружеството и са взети решения за провеждане на процедури за отдаване под наем на имотите. В съответствие с чл. 29, ал. 3 от ППЗПП началната цена на търга е определена от независим оценител, с изключение на две процедури³⁷², за които не може да се изрази увереност за спазване на нормативното изискване. Търговете са открити с решения на изпълнителния директор на УОС ЕАД, съдържащи съответните реквизити³⁷³ и са утвърдени тръжни документации. Със заповеди на изпълнителния директор са назначени комисии в

³⁶⁴ чл. 29, ал. 1 от ППЗПП

³⁶⁵ **Одитно доказателство № 1 (р. III - Справка № 13)**

³⁶⁶ чл. 29, ал. 3 и 4 от ППЗПП

³⁶⁷ **Одитно доказателство № 1 (р. III - позиции №№ 1, 2, 3, 4 и 5 от Справка № 12а и позиция № 6 и позиция № 7 от Справка № 12б)**

³⁶⁸ **Одитно доказателство № 1 (р. III - позиция № 10 от Справка № 12а)**

³⁶⁹ **Одитно доказателство № 1 (р. III - Справка № 12а и Справка № 12б)**

³⁷⁰ Приложение № 11; **Одитно доказателство № 1 (р. III - Справка № 12а и Справка № 12б)**

³⁷¹ **Одитно доказателство № 18**

³⁷² **Одитно доказателство № 20 (20.6. и 20.11.)**

³⁷³ по т. 1 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП

състав от трима членове, в т.ч. юрисконсулт³⁷⁴ и са определени двама резервни членове, съгласно ППЗПП³⁷⁵. В съответствие с т. 4 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, резултатите от работата на комисията са отразени в протоколи, подписани от всички членове. Въз основа на утвърдените от изпълнителния директор на УОС ЕАД протоколи, с негови решения са определени спечелилите търга участници. Решенията са обявени чрез публикуването им на таблото за съобщения в сградата на дружеството и изпращането им на участниците.³⁷⁶

При проверката са установени следните несъответствия с правната рамка³⁷⁷:

а) За провеждането на процедурите, от изпълнителния директор на УОС ЕАД са утвърждавани тръжни документи, съдържащи: решение за откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване; условия за участие и за провеждане на търга; образци на документи; проект на договор. В девет от проверените тръжни процедури са допуснати несъответствия между условията, посочени в различни части на утвърдената тръжна документация, като:

аа) При седем процедури³⁷⁸ предвидения в Условията за участие и за провеждане на търга срок на наемното правоотношение (десет години) не съответства на посочения тригодишен срок в решението за откриване на търга, обявлението и проекта на договор.

аб) При четири процедури³⁷⁹ предвидения в Условията за участие и за провеждане на търга срок за подаване на заявленията не съответства на посочения в решението за откриване на търга и обявлението.

ав) При една процедура³⁸⁰ предвидената в Условията за участие и за провеждане на търга дата на провеждането му (02.01.2024 г.) не съответства на посочената в решението за откриване на търга и обявлението (04.01.2024 г.), а при друга процедура³⁸¹ посоченият в решението час на провеждане на търга (14:00 ч.) не съответства на този в обявлението и Условията за участие и за провеждане на търга (10:00 ч.).

аг) При една процедура³⁸² предвидената в Условията за участие и за провеждане на търга и в обявлението дата на повторното му провеждане (20.10.2023 г.) не съответства на посочената в решението за откриване на търга (19.10.2023 г.).

ад) При две процедури³⁸³ посоченият в чл. 3, ал. 7 в проекта на договор размер на гаранционен депозит (равен на едногодишната наемна цена) не съответства на указания размер на депозита (един месечен наем) в решението (т.9), обявлението (т.12) и Условията за участие и за провеждане на търга (р. II, т. 10).

ае) При две процедури³⁸⁴ в Приложение № 7 ценова оферта от утвърдената тръжна документация е предвидено оферирание на годишна цена за наем, което е в несъответствие с посоченото в решението за откриване на търга, Условия за участие и за провеждане на търга и проекта на договор. При одита е установено, че ценовото предложение на участниците е изготвено по образеца на наемодателя, съответно е оферирана годишна цена за наем. Съгласно отразеното в протоколите³⁸⁵, комисията е приела, че представената ценова оферта е месечна

³⁷⁴ Изискването не е спазено при една процедура, съгласно разгледаните по-долу несъответствия.

³⁷⁵ т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП

³⁷⁶ **Одитно доказателство № 19 (19.1., 19.2., 19.3., 19.4. и 19.6.)**

³⁷⁷ **Одитно доказателство № 20**

³⁷⁸ **Одитно доказателство № 20 (20.1., 20.3., 20.4., 20.6., 20.7., 20.10. и 20.11.)**

³⁷⁹ **Одитно доказателство № 20 (20.1., 20.2., 20.3. и 20.4.)**

³⁸⁰ **Одитно доказателство № 20 (20.2.)**

³⁸¹ **Одитно доказателство № 20 (20.10.)**

³⁸² **Одитно доказателство № 20 (20.12.)**

³⁸³ **Одитно доказателство № 20 (20.1. и 20.4.)**

³⁸⁴ **Одитно доказателство № 20 (20.1. и 20.4.)**

³⁸⁵ протоколи от 16.01.2024 г.

наемна цена³⁸⁶, което не кореспондира с реално оферираното. По информация на одитирания обект, е допусната техническа грешка в приложения в тържната документация образец на ценова оферта³⁸⁷. В резултат на допуснатата техническа грешка в образца на ценова оферта, предложената от участниците наемна цена не съответства на посочената в договорите.

б) Условията на проведените търгове не са разгласени в съответствие с т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП, съгласно която условията на търга по т. 1.1. – 1.10. от приложението се разгласяват чрез обявление на интернет страниците на предприятието и на АППК.

Към преписките са приложени обявления за търга³⁸⁸, подписани от изпълнителния директор на УОС ЕАД, с изключение на едно от тях.³⁸⁹ Посочената в две обявления³⁹⁰ начална годишна наемна цена не съответства на предвидената месечна наемна цена в решението за откриване на търга, Условията за участие и за провеждане на търга и проекта на договор. В същите обявления указаният начин на плащане на наемната вноска не съответства на решението за откриване на търга, Условията за участие и за провеждане на търга и предвиденото в проекта на договор. В едно обявление³⁹¹ е посочено, че плащането е на годишна база, което не съответства на посоченото в решението за откриване на търга, в Условията за участие и за провеждане на търга и проекта на договор. В друго обявление³⁹² не е посочен начин на плащане, с което не е спазено изискването по т. 2, във връзка с т. 1.4. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП.

При извършената проверка за публикуване на обявленията е установено, че в секция „Търгове“ на интернет страницата на дружеството е публикувана информация само за наименованието на търговете и срока за подаване на документите, с препратка към интернет адрес на АППК³⁹³. Обявленията за провеждане на търга са изпратени за публикуване на интернет страницата на АППК, по имейл. По информация на одитирания обект, едно³⁹⁴ от обявленията за провеждане на търга е изпратено за публикуване на интернет страницата на АППК по електронен път, но електронното съобщение не е съхранено³⁹⁵. Не са представени потвърждения от агенцията за регистриране получаването на две обявления³⁹⁶. За всички проверени търгове не се открити публикувани обявления за провеждането им на интернет страниците на УОС ЕАД и на АППК.

в) Определен е депозит за участие в един търг³⁹⁷ в размер, надвишаващ 50 на сто от началната цена³⁹⁸, с което не е спазено изискването по т. 1.6. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП. За проведения търг, със заповед³⁹⁹ на изпълнителния директор, е назначена комисия в състав от трима членове. В редовния състав на комисията не е включен юрист, което е в несъответствие с т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП. Определени са двама

³⁸⁶ в размер на 217 лв. без ДДС

³⁸⁷ Одитно доказателство № 19

³⁸⁸ Одитно доказателство № 20

³⁸⁹ Одитно доказателство № 20 (20.9.)

³⁹⁰ Одитно доказателство № 20 (20.1. и 20.4.)

³⁹¹ Одитно доказателство № 20 (20.3.)

³⁹² Одитно доказателство № 20 (20.12.)

³⁹³ <https://uos-ead.eu/category/%d0%bf%d1%80%d0%be%d1%84%d0%b8%d0%bb-%d0%bd%d0%b0-%d0%ba%d1%83%d0%bf%d1%83%d0%b2%d0%b0%d1%87%d0%b0/%d1%82%d1%8a%d1%80%d0%b3%d0%be%d0%b2%d0%b5>

³⁹⁴ Одитно доказателство № 20 (20.8.)

³⁹⁵ Одитно доказателство № 19 (т. IV.1.5 от писмо изх. № РД-33-50/23.02.2026 г.)

³⁹⁶ Одитно доказателство № 20 (20.1. и 20.8.)

³⁹⁷ Одитно доказателство № 20 (20.5.)

³⁹⁸ Определеният депозит за участие е в размер на 100 лв. при начална цена 176 лв. без ДДС

³⁹⁹ Заповед № РД-09-64/30.07.2024 г.

резервни членове, един от които главен юрисконсулт. Видно от съставения протокол, комисията е заседавала в редовния си състав, т.е. без участието на юрист. За участие в търга са подадени две заявления⁴⁰⁰. Със спечелилия търга участник е сключен договор⁴⁰¹ за отдаване под наем на имота, за срок от три години, считано от датата на подписването му. При сключване на договора за наем, същият не е съгласуван от главен юрисконсулт⁴⁰². Депозитът за участие в търга не е върнат на неспечелилия участник⁴⁰³, с което не е спазено условието по р. II, т. 10.4. от Условието за участие и за провеждане на търга.⁴⁰⁴

г) Решенията на изпълнителния директор на дружеството за определяне спечелилия търга участник са обявявани чрез публикуването им на таблото за съобщения в сградата на дружеството и изпращани на участниците⁴⁰⁵. Резултатите от търга не са обявени и на интернет страницата на дружеството, с което не е спазен реда, предвиден в р. III, т. 1.6. от Условието за участие и за провеждане на търга от утвърдените тръжни документи.

д) В периода на провеждане на процедурите и сключването на договорите в дружеството действат ВПОПК⁴⁰⁶. Във връзка с проведените тръжни процедури не е извършен предварителен контрол за законосъобразност от финансов контролор, на когото е възложено да осъществява такъв в случаи на вземане на решения и извършване на действия, свързани с управление и стопанисване на имуществото на дружеството, включително отдаване под наем с цел получаване на приходи⁴⁰⁷.

е) По информация на УОС ЕАД⁴⁰⁸, за един търг⁴⁰⁹ в счетоводните справки на дружеството няма информация за балансовата стойност на имота, поради което не може да бъде установено спазването на чл. 26, ал. 2, т. 2 от ППЗПП относно необходимостта от одобрение от общото събрание на акционерите (министъра на образованието и науката) на решението на СД на УОС ЕАД за отдаване под наем на недвижимия имот.

ж) По отношение две тръжни процедури⁴¹⁰ не може да се изрази увереност, че началната цена при търга е определена в съответствие с чл. 29, ал. 3 от ППЗПП⁴¹¹, тъй като:

жа) Съгласно изготвена експертна оценка⁴¹² от независим оценител, определената годишна наемна цена на имота е в размер на 6 566 лв. без включен ДДС. Оценката е за имот от 280 кв. м от ПИ с идентификатор 61056.501.427, област Бургас, община Несебър, с. Равда, представляващ част от ПБ „Равда – Сливен“. В тази връзка от одитирания обект е изискано допълнително представяне на експертна оценка на имота, предмет на търга, а именно: 290 кв. м от недвижим имот с идентификатор 61056.501.427 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равда, част от ПБ „Равда – Пловдив“. По информация на одитирания обект, с възлагателно писмо⁴¹³ е заявено изготвянето на оценка за определяне на началната наемна стойност на 290 кв. м от ПИ с идентификатор 61056.501.427, област Бургас, община Несебър,

⁴⁰⁰ Заявление от „Златен дъб-22“ ООД, вх. № РД-33-399/29.07.2024 г., 11:14 часа и заявление от физическо лице, вх. № РД-33-400/29.07.2024 г.

⁴⁰¹ Договор № СУ-07-14/29.08.2024 г.

⁴⁰² Одитни доказателства № 1 (р. II.3.) и № 19 (19.2.)

⁴⁰³ Одитно доказателство № 19 (19.2.)

⁴⁰⁴ Одитно доказателство № 20

⁴⁰⁵ Одитно доказателство № 19 (19.1., 19.2., 19.3. и 19.4.)

⁴⁰⁶ утвърдени със Заповед № РД-09-272/14.12.2022 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД; Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)

⁴⁰⁷ Одитни доказателства № 1 (р. II.3.) и № 19 (19.1, 19.2., 19.3. и 19.4.)

⁴⁰⁸ Одитно доказателство № 19 (съгласно т. V.1.3 от писмо изх. № РД-33-50/23.02.2026 г.)

⁴⁰⁹ Одитно доказателство № 20 (20.9.)

⁴¹⁰ Одитно доказателство № 20 (20.6. и 20.11.)

⁴¹¹ Одитно доказателство № 20 (20.6. и 20.11.)

⁴¹² експертна оценка за определяне на месечна наемна цена на имота от 05.03.2024 г., изготвена от „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД

⁴¹³ изх. № РД-33-173/26.02.2024 г.

с. Равда, представляващ част от ПБ „Равда – Пловдив“. От УОС ЕАД считат, че представената експертна оценка касае процесната база, тъй като в т. 2 от нея изрично е описано, че се отнася за ПБ „Равда – Пловдив“ и вероятно е допусната техническа грешка от оценителя при наименоването на базата. Посочват също, че в оценката имотът е идентифициран с кадастрален идентификатор, съответстващ на обекта ПБ „Равда – Пловдив“, макар оценката да не включва намиращите се в съседство 10 кв. м. Обърнато е внимание, че при обявяване на тръжната процедура началната цена е завишена.⁴¹⁴

От представената експертна оценка е установено, че същата е възложена с възлагателно писмо № 18, изх. № РД-33-97-98/18.04.2023 г. (т. 1.1. Задание), т.е. с писмо различно от това, на което се позовава УОС ЕАД. Действително в т. 2 е дадена характеристиката на имота, обект на търга, но във всички останали свои части (т. 1, 3 и 4) оценката визира имот от 280 кв. м от ПИ с идентификатор 61056.501.427, област Бургас, община Несебър, с. Равда, представляващ част от ПБ „Равда – Сливен“. Освен, че не обхваща пълната квадратура на имота, въз основа на представените документи и обяснения от одитирания обект, не може да се установи по безспорен начин, че с експертната оценка е определена именно наемната цена за имота, обект на търга.

жб) Съгласно изготвена експертна оценка⁴¹⁵ от независим оценител, определената месечна наемна цена на имота е в размер на 204 лв. без включен ДДС. Оценката е за имот, представляващ учебна база обект „Хаджи Димитър“, яз. Жребчево – с площ 3 750 кв. м. Проведеният впоследствие търг е за отдаване под наем на имот с обща площ 7 000 кв. м. В отговор на искано уточнение за констатираното несъответствие, от одитирания обект е посочено, че съгласно РМС № 1005/2004 г. площта на имота е 7 000 кв. м, като на независимия оценител е възложено⁴¹⁶ да изготви оценка на площта на ПБ и вероятно се касае за техническа грешка⁴¹⁷.

Видно от представеното възлагателно писмо, действително е възложена оценката на имот с обща площ 7 000 кв. м, която съвпада с тази по приложеното с обяснението РМС. Видно от посоченото в т. 1.3 от оценката, последното не е сред източниците на информация, послужили за изготвянето ѝ. Във всички части на представената експертна оценка, при идентифициране на имота от оценителя е посочена квадратура 3 750 кв. м, която е различна от квадратурата на имота, обект на търга, поради което не може да се изрази увереност, че началната цена при търга е определена в съответствие с чл. 29, ал. 3 от ППЗПП.

з) Представените досиета не съдържат необходимите документи и информация, така че да се осигури документална проследимост на всички действия и решения на отговорните длъжностни лица във връзка с подготовката, провеждането и приключването на тръжните процедури.⁴¹⁸

Тръжните процедури са проведени в частично несъответствие с правната рамка, тъй като: не е спазен реда по т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП за разгласяване на условията на търговете; в едно обявление не е посочен начин на плащане, с което не е спазено изискването по т. 2, във връзка с т. 1.4. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП; в резултат на допусната техническа грешка в образеца на ценова оферта при две тръжни процедури, предложената от участника наемна цена не съответства на посочената в договора; в девет тръжни процедури са допуснати несъответствия между условията, посочени в различни части на утвърдената тръжна документация; определен е депозит за

⁴¹⁴ **Одитно доказателство № 19 (19.2.)**

⁴¹⁵ експертна оценка за определяне на месечна наемна цена на имота от 25.04.2023 г., изготвена от „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД, потвърдена с писмо на оценителя от 08.01.2024 г.

⁴¹⁶ възлагателно писмо, изх. № РД-33-101/18.04.2023 г. по описа на УОС ЕАД

⁴¹⁷ **Одитно доказателство № 19 (19.5.)**

⁴¹⁸ **Одитно доказателство № 19 (19.1., 19.2., 19.3., 19.4. и 19.5.)**

участие в една процедура в размер, надхвърлящ максимално допустимия по т. 1.б. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП; несъобразяване на т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП за включване на юрист в състава на комисията по провеждане на един търг, доколкото като резервен член, същият не е взел участие в работата на комисията; депозитът за участие в един търг не е върнат на неспечелилия участник; решенията за определяне спечелилия търга участник са обявявани в частично съответствие с утвърдените тръжни документи. При една процедура не може да бъде изразена увереност за спазване на чл. 26, ал. 2, т. 2 от ППЗПП относно необходимостта от одобрение от общото събрание на акционерите (министъра на образованието и науката) на решението на СД на УОС ЕАД за отдаване под наем на недвижимия имот, а при други две за определяне на началната цена при търга в съответствие с чл. 29, ал. 3 от ППЗПП.

За проведените тръжни процедури не е извършен предварителен контрол за законосъобразност от финансов контролор. При сключване на един договор за наем, същият не е съгласуван от главен юрисконсулт. Въведените в дружеството контролни дейности не са прилагани непрекъснато и последователно през одитирания период, поради което не са предотвратили установените несъответствия с правната рамка.

3. Изпълнение на договорите за наем на недвижими имоти

Общо действащите договори през одитирания период за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на дружеството, са 56 и реализираните приходи по тях са в общ размер на 281 629 лв.⁴¹⁹ (без ДДС), в т.ч. 122 813 лв. (без ДДС) за 2023 г. и 158 816 лв. (без ДДС) за 2024 г.⁴²⁰

През периода 01.01.2023 г. – 31.12.2024 г. действащите в дружеството договори за наем, сключени извън одитирания период, са 42 бр. договори.⁴²¹

В резултат на проведените през одитирания период тръжни процедури са сключени 14 договора за наем, чието изпълнение е проверено по време на одита.⁴²² Десет от договорите са със срок на изпълнение от 3 години, два договора са сключени за срок от 5 и 10 години и два договора са със срок на изпълнение - 3 месеца.⁴²³ По един договор е сключен анекс⁴²⁴ за допълване на чл. 1, ал. 1 от договора с идентификаторите и данните на сградите в имота, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас⁴²⁵. По време на одита са проверени, като са извършени тестове с двойна цел, всички 14 договора за отдаване под наем и подписания анекс към един от тях.

Установени са следните съответствия с правната рамка:

Договорите за наем са подписани за наемодател от главния счетоводител и изпълнителния директор на УОС ЕАД, с което е приложена системата за двоен подпис, съгласно изискванията на ЗФУКПС⁴²⁶. Същите са съгласувани от главен юрисконсулт⁴²⁷, с

⁴¹⁹ В сумата са включени платените по договорите префактурирани режийни разноски за 2023 г. и 2024 г.

⁴²⁰ Одитно доказателство № 16 (16.5.)

⁴²¹ Одитно доказателство № 1 (р. III - Справка № 9б)

⁴²² Приложение № 12

⁴²³ Одитно доказателство № 1 (р. III - Справка № 9 и Справка № 9а)

⁴²⁴ Анекс № СУ-07-1-001 от 18.03.2024 г. към Договор № СУ-07-1/16.01.2024 г., сключен с „Добреви“ ЕООД

⁴²⁵ Допълването е обосновано с оглед констатираното от страните, че на основание чл. 112 от Закон за собствеността, сключеният между тях договор подлежи на вписване в имотния регистър, което от своя страна, на основание чл. 3, 4 и 6 от Правилника за вписванията, изисква нотариална заверка на подписите на страните и описание на имотите, предмет на договора съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от Закон за кадастъра и имотния регистър.

⁴²⁶ чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС

⁴²⁷ Одитно доказателство № 1 (т. II.3.)

изключение на един договор⁴²⁸. С договорите са уредени: начина на плащане на наемните вноски, както и плащане, в случай на възникване, на консумативни и режимни разходи (вода, ел. енергия, интернет, телефон, такса битови отпадъци и др.), свързани с обикновеното ползване на имота; представяне на гаранционен депозит; правата и задълженията на страните; основанията за прекратяване; предвидените неустойки. С изключение на два договора⁴²⁹, предаването на имотите е удостоверено с подписани приемо-предавателни протоколи.⁴³⁰ За осъществяване контрола при изпълнението на договорите определените длъжностни лица са главен счетоводител и финансов контролор, съобразно длъжностните характеристики за съответната длъжност и СФУК⁴³¹.

При проверката на изпълнението на договорите са установени следните несъответствия с правната рамка и договорените клаузи⁴³²:

а) Преди сключване на договорите не е извършен предварителен контрол за законосъобразност от финансов контролор⁴³³, на когото е възложено да осъществява предварителен контрол в случай на вземане на решения и извършване на действия, свързани с управление и стопанисване на имуществото на дружеството, вкл. отдаване под наем с цел получаване на приходи⁴³⁴.

б) При сключване на един договор⁴³⁵ за наем, същият не е съгласуван от главен юрисконсулт⁴³⁶.

в) В един договор⁴³⁷ е предвидено задължение за наемателя да извърши подобрения/основен ремонт, с включено обзавеждане, за нормалното функциониране на обектите в имота, според тяхното предназначение (отдых/почивка), предмет на договора, на стойност не по-малка от 200 000 лв. без ДДС, в срок до изтичането на три години след датата на сключването на договора. По информация на одитирания обект⁴³⁸, към 09.02.2026 г. (или две години след сключване на договора) от наемателя не са представени документи за извършени подобрения в имота, във връзка със задължението му по чл. 16, ал. 2 от договора. За предприемане на действия от страна на наемателя за изпълнение на задължението му, от дружеството наемодател не е упражнен контрол. От УОС ЕАД посочват⁴³⁹, че до 31.12.2024 г. наемателят не е реализирал инвестиции в наетия имот, имащи за цел да го направят годен за ползване през летен сезон 2024 г. (касае се за сезонно работеща ПБ), респективно не е извършвал дейност в наетите обекти, за която да му бъдат начислени режимни разходи.

г) Във всички проверени договори⁴⁴⁰ не е предвидена неустойка при забавено плащане на първата наемна вноска по чл. 3, ал. 2 от сключените договори⁴⁴¹.

В един договор⁴⁴² клаузата за неустойка за забава (чл. 27), погрешно реферира към чл. 2, регламентиращ срока на наемното правоотношение, вместо към чл. 3 от договора, където са

⁴²⁸ Договор № СУ-07-14/29.08.2024 г., сключен със „Златен дъб – 22“ ООД

⁴²⁹ Договор № СУ-07-8/16.07.2023 г. и Договор № СУ-07-15/30.08.2024 г., сключени с „Ванис 33“ ЕООД

⁴³⁰ Одитно доказателство № 21

⁴³¹ Одитно доказателство № 19 (19.1., 19.2., 19.3., 19.4. и 19.6.)

⁴³² Одитно доказателство № 21

⁴³³ Одитно доказателство № 19 (19.1., 19.2., 19.3., 19.4. и 19.6.)

⁴³⁴ Одитно доказателство № 1 (р. II.3.)

⁴³⁵ Договор № СУ-07-14/29.08.2024 г., сключен със „Златен дъб – 22“ ООД

⁴³⁶ Одитни доказателства № 1 (т. II.3.) и № 19 (19.2.)

⁴³⁷ чл. 16, ал. 2 от Договор № СУ-07-1/16.01.2024 г., сключен с „Добреви“ ЕООД

⁴³⁸ Одитно доказателство № 19 (19.1.)

⁴³⁹ Одитно доказателство № 19 (19.1.)

⁴⁴⁰ Одитно доказателство № 21

⁴⁴¹ Препоръка № 3

⁴⁴² Договор № СУ-07-1/16.01.2024 г., сключен с „Добреви“ ЕООД

уредени начина на плащане и сроковете за това⁴⁴³. По друг договор⁴⁴⁴ клаузата на чл. 25 за дължимата неустойка препраща към чл. 3, ал. 3, каквато разпоредба на практика липсва в договора.⁴⁴⁵

д) В несъответствие с договорните клаузи⁴⁴⁶, гаранционният депозит за единадесет договора⁴⁴⁷ не е заплатен при сключването им, а със закъснение.⁴⁴⁸

По информация на УОС ЕАД⁴⁴⁹, за два договора⁴⁵⁰ в дружеството няма платежни документи за извършено плащане за гаранционен депозит и приемо-предавателни протоколи за предаване владението на имота на наемателите, съответно не са спазени чл. 3, ал. 6 и чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от договорите.

е) През одитирания период е налице забава при заплащане на наемни вноски по дванадесет договора⁴⁵¹:

еа) Договор № СУ-07-3/23.01.2024 г., сключен с физическо лице - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁵² при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 24.01.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 31.01.2024 г. Предвид датата на извършеното плащане - 15.02.2024 г., налице е забава от 15 дни. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁵³ при заплащане на наема за м. февруари 2024 г.⁴⁵⁴ – налице е забава от 3 дни.

еб) Договор № СУ-07-2/11.01.2024 г., сключен с „Палмена 2023“ ЕООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁵⁵ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 16.01.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 23.01.2024 г. Предвид датата на извършеното плащане - 19.03.2024 г., налице е забава от 56 дни. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁵⁶ при заплащане на всички наемни вноски, с изключение на наема за м. октомври 2024 г.⁴⁵⁷

⁴⁴³ **Одитно доказателство № 21 (21.4)**

⁴⁴⁴ Договор № СУ-07-8/15.05.2024 г., сключен с „Харпо“ ЕООД

⁴⁴⁵ **Одитно доказателство № 21 (21.10)**

⁴⁴⁶ чл. 3, ал. 6/ал.7 от договора

⁴⁴⁷ по Договор № СУ-07-3/23.01.2024 г. - 23 дни; Договор № СУ-07-2/11.01.2024 г. - 40 дни; Договор № СУ-07-4/23.01.2024 г. - 23 дни; Договор № СУ-07-14/29.08.2024 г. - 26 дни; Договор № СУ-07-10/15.05.2024 г. - 42 дни; Договор № СУ-07-7/15.05.2024 г. - 8 дни; Договор № СУ-07-8/15.05.2024 г. - 19 дни; Договор № СУ-07-9/15.05.2024 г. - 5 дни; Договор № СУ-07-5/15.05.2024 г. - 37 дни; Договор № СУ-07-6/15.05.2024 г. - 37 дни; Договор № СУ-07-7/16.11.2023 г. - 1 ден

⁴⁴⁸ **Одитно доказателство № 21 (21.3., 21.5., 21.4., 21.7., 21.8., 21.9., 21.10., 21.11., 21.12., 21.13, 21.14.)**

⁴⁴⁹ **Одитно доказателство № 19 (19.6.)**

⁴⁵⁰ Договор № СУ-07-8/16.07.2023 г. и Договор № СУ-7-15/30.08.2024 г.

⁴⁵¹ Договори №№ СУ-07-3/23.01.2024 г., СУ-07-2/11.01.2024 г., СУ-07-4/23.01.2024 г., СУ-07-14/29.08.2024 г., СУ-07-10/15.05.2024 г., СУ-07-7/15.05.2024 г., СУ-07-8/15.05.2024 г., СУ-07-9/15.05.2024 г., СУ-07-5/15.05.2024 г., СУ-07-6/15.05.2024 г., СУ-07-15/30.08.2024 г. и СУ-07-8/01.07.2023 г.

⁴⁵² Плащането за първия месец се извършва в срок от 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁵³ Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3-годишния срок на договора се извършва в срок от 5-то до 10-то число на съответния месец. В случая последният ден на срока (10.02.2024 г.) е неприсъствен, поради което срокът изтича в първия присъствен ден – 12.02.2024 г.

⁴⁵⁴ ПКО от 15.02.2024 г.

⁴⁵⁵ Плащането за първия месец се извършва в срок от 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁵⁶ Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3-годишния срок на договора се извършва в срок от 5-то до 10-то число на съответния месец

⁴⁵⁷ Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора при заплащане на наема за: м. февруари 2024 г. – налице е забава от 36 дни; м. март 2024 г. – налице е забава от 67 дни; м. април 2024 г. – налице е забава от 63 дни; м. май 2024 г. – налице е забава от 35 дни; м. юни 2024 г. – налице е забава от 42 дни; м. юли 2024 г. – налице е забава от 49 дни; м. август 2024 г. – налице е забава от 16 дни; м. септември 2024 г. – налице е забава от 23 дни; м. ноември 2024 г. – налице е забава от 53 дни; м. декември 2024 г. – налице е забава от 24 дни.

ев) Договор № СУ-07-4/23.01.2024 г., сключен с физическо лице - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁵⁸ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 24.01.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 31.01.2024 г. Предвид датата на извършеното плащане - 15.02.2024 г., налице е забава от 15 дни. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁵⁹ при заплащане на наема за м. февруари 2024 г. – налице е забава от 3 дни.

ег) Договор № СУ-07-14/29.08.2024 г., сключен със „Златен дъб – 22“ ООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁶⁰ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 29.08.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 05.09.2024 г. Предвид датата на извършеното плащане - 24.09.2024 г., налице е забава от 19 дни. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁶¹ при заплащане на всички наемни вноски⁴⁶².

ед) Договор № СУ-07-7/15.05.2024 г., сключен с „Аметист - Р“ ЕООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁶³ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 17.05.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 27.05.2024 г.⁴⁶⁴ Предвид датата на извършеното плащане - 07.06.2024 г., налице е забава от 11 дни. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁶⁵ при заплащане на всички наемни вноски⁴⁶⁶.

ее) Договор № СУ-07-8/15.05.2024 г., сключен с „Харпо“ ЕООД - в договора е предвидено плащането да се извършва на две равни вноски – на шестмесечие, авансово в срок до 10 работни дни след началото на съответния период. В хода на изпълнението му за дължимите суми за наем, за одитирания период, е издадена една фактура⁴⁶⁷, платена по банков път. С фактурата не е начислен наем за периода 15.05.2024 г. – 31.05.2024 г., респективно такъв не е заплатен от наемателя, като е прието, че първата дължима наемна вноска е за периода 01.06.2024 г. – 31.12.2024 г. Според УОС ЕАД⁴⁶⁸, в първото си плащане по силата на договора, от наемателя е покрит периода 15.05.-31.05.2024 г., като е представено копие на същата

⁴⁵⁸ Плащането за първия месец се извършва в срок от 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁵⁹ Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3-годишния срок на договора се извършва в срок от 5-то до 10-то число на съответния месец. В случая последният ден на срока (10.02.2024 г.) е неприсъствен, поради което срокът изтича в първия присъствен ден – 12.02.2024 г.

⁴⁶⁰ Плащането за първия месец се извършва в срок от 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁶¹ Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3-годишния срок на договора се извършва в срок от 5-то до 10-то число на съответния месец.

⁴⁶² Налице е забава за: м. септември 2024 г. – 19 дни; м. октомври 2024 г. - 12 дни; м. ноември 2024 г. – 190 дни; м. декември 2024 г. – 161 дни.

⁴⁶³ Плащането за първия месец се извършва в срок от 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁶⁴ Последният ден на срока (24.05.2024 г.) е неприсъствен, поради което срокът изтича в първия присъствен ден – 27.05.2024 г.

⁴⁶⁵ Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3-годишния срок на договора се извършва в срок от 5-то до 10-то число на съответния месец.

⁴⁶⁶ Налице е забава за: м. май 2024 г. – 11 дни; м. юни 2024 г. – 17 дни; м. юли 2024 г. – 13 дни; м. август 2024 г. – 15 дни; м. септември 2024 г. - 27 дни; м. октомври 2024 г. - 8 дни; м. ноември 2024 г. – 60 дни; м. декември 2024 г. – 31 дни.

⁴⁶⁷ Фактура № 1000000411/24.06.2024 г. за 3 400 лв. без ДДС (4 080 лв. с ДДС) наем за периода 01.06.2024 г. – 31.12.2024 г.

⁴⁶⁸ **Одитно доказателство № 19 (19.5.)**

фактура⁴⁶⁹, видно от която обаче начисленият наем е за периода 01.06.2024 г. – 31.12.2024 г. Установено е, че плащането⁴⁷⁰ е извършено от наемателя със забава⁴⁷¹.

еж) Договор № СУ-07-9/15.05.2024 г., сключен с „Автошкола ИС“ ООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁷² при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 17.05.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 27.05.2024 г.⁴⁷³ Предвид датата на извършеното плащане - 31.05.2024 г.⁴⁷⁴, налице е забава от 4 дни. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁷⁵, при заплащане на всички наемни вноски⁴⁷⁶.

ез) Договор № СУ-07-5/15.05.2024 г., сключен с „Данчев 23“ ЕООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁷⁷ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 17.05.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 27.05.2024 г.⁴⁷⁸ Предвид датата на извършеното плащане на сумата в пълен размер - 24.06.2024 г.⁴⁷⁹, налице е забава от 28 дни. Всички плащания за дължимите наемни вноски са извършвани от наемателя със забава⁴⁸⁰, с изключение на извършено в срок плащане на наема за м. юли и м. август 2024 г.

ей) Договор № СУ-07-6/15.05.2024 г., сключен с „Данчев 23“ ЕООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁸¹ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 17.05.2024 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 27.05.2024 г.⁴⁸² Предвид датата на извършеното плащане на сумата в пълен размер - 24.06.2024 г.⁴⁸³, налице е забава от 28 дни. Всички плащания за дължимите наемни вноски са извършвани от наемателя със забава⁴⁸⁴, с изключение на извършено в срок плащане на наема за м. юли и м. август 2024 г.

⁴⁶⁹ фактура № 1000000411/24.06.2024 г.

⁴⁷⁰ 3 400 лв. без ДДС (4 080 лв. с ДДС), платени на 19.07.2024 г.

⁴⁷¹ Извършено плащане по банков път на 19.07.2024 г. При отчитане на възприетия от наемодателя подход за определяне на периода, за който се дължи наемната вноска за първото шестмесечие, забавата е 35 дни.

⁴⁷² Плащането за първия месец се извършва в срок от 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁷³ Последният ден на срока (24.05.2024 г.) е неприсъствен, поради което срокът изтича в първия присъствен ден – 27.05.2024 г.

⁴⁷⁴ **Одитно доказателство № 21 (21.11.)**

⁴⁷⁵ Плащането на месечната наемна цена за всеки следващ месец до изтичане на 3-годишния срок на договора се извършва в срок от 5-то до 10-то число на съответния месец.

⁴⁷⁶ Налице е забава за: м. май 2024 г. – 4 дни; м. юни 2024 г. – 17 дни; м. юли 2024 г. – 19 дни; м. август 2024 г. – 17 дни; м. септември 2024 г. – 20 дни; м. октомври 2024 г. – 18 дни; м. ноември 2024 г. – 63 дни; м. декември 2024 г. – 34 дни.

⁴⁷⁷ Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁷⁸ Последният ден на срока (24.05.2024 г.) е неприсъствен, поради което срокът изтича в първия присъствен ден – 27.05.2024 г.

⁴⁷⁹ **Одитно доказателство № 21 (21.12.)**

⁴⁸⁰ за м. май 2024 г. – 28 дни; за м. юни 2024 г. – 11 дни; за м. септември 2024 г. – 21 дни; за м. октомври 2024 г. – 7 дни; за м. ноември 2024 г. – 2 дни; за м. декември 2024 г. – 97 дни.

⁴⁸¹ Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁸² Последният ден на срока (24.05.2024 г.) е неприсъствен, поради което срокът изтича в първия присъствен ден – 27.05.2024 г.

⁴⁸³ **Одитно доказателство № 21 (21.13.)**

⁴⁸⁴ за м. май 2024 г. – 28 дни; за м. юни 2024 г. – 11 дни; за м. септември 2024 г. – 21 дни; за м. октомври 2024 г. – 7 дни; за м. ноември 2024 г. – 2 дни; за м. декември 2024 г. – 97 дни.

ей) Договор № СУ-07-7/16.11.2023 г., сключен с „Цетин България“ ЕАД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁸⁵ при плащане на наема за първия месец, доколкото имотът е предаден с приемо-предавателен протокол от 01.12.2023 г., съответно срокът от 5 работни дни за плащането изтича на 08.12.2023 г. Предвид датата на извършеното плащане - 22.12.2023 г., налице е забава от 14 дни.

ек) Договор № СУ-07-8/16.07.2023 г., сключен с „Ванис 33“ ЕООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁸⁶ при плащане на наема за първия месец. Договорът е регистриран с дата 16.07.2023 г., но е сключен (подписан) на 01.07.2023 г. Няма подписан приемо-предавателен протокол, поради което не може да се установи моментът, от който започва да тече срокът по чл. 3, ал. 2 от договора за плащане на наема за първия месец. Според УОС ЕАД⁴⁸⁷, за начална дата на договора следва да се приеме датата 01.07.2023 г., тъй като от наемателя е платена наемната вноска за целия м. юли 2023 г. Предвид датата на извършеното плащане - 30.10.2023 г., налице е забава от приблизително три месеца. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁸⁸, при заплащане на наемната вноска за м. август 2023 г.⁴⁸⁹

ел) Договор № СУ-07-15/30.08.2024 г., сключен с „Ванис 33“ ЕООД - не е спазен срокът по чл. 3, ал. 2 от договора⁴⁹⁰ при плащане на наема за първия месец. Договорът е регистриран с дата 30.08.2024 г., но е сключен (подписан) на 15.06.2024 г. Няма подписан приемо-предавателен протокол, поради което не може да се установи моментът, от който започва да тече срокът по чл. 3, ал. 2 от договора за плащане на наема за първия месец. Според УОС ЕАД⁴⁹¹, за начална дата на договора следва да се приеме датата 15.06.2024 г., тъй като от наемателя е платена наемната вноска за м. юни 2024 г. Предвид датата на извършеното плащане - 20.08.2024 г., налице е забава от близо два месеца. Не е спазен срокът по чл. 3, ал. 3 от договора⁴⁹², при заплащане на всички наемни вноски⁴⁹³. Видно от издадените фактури и извършени плащания, начисляваният и заплащан наем не е в договорения⁴⁹⁴ размер - 420 лв. без ДДС⁴⁹⁵. По информация на УОС ЕАД, е допусната техническа грешка, тъй като посочената в договора наемна цена е следвало да бъде с включен ДДС⁴⁹⁶.

ж) По четири договора фактурираните наемни вноски не обхващат пълния период, за който се дължи наем:

жа) Договор № СУ-07-10/15.05.2024 г., сключен с „Море 2023“ ЕООД - не е представена фактура и платежен документ за плащането на наемна вноска за периода 15.05.2024 г. - 31.05.2024 г. По информация на УОС ЕАД, за наема за посочения период няма издавани фактури, респективно платежни документи⁴⁹⁷.

⁴⁸⁵ Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁸⁶ Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁸⁷ **Одитно доказателство № 19 (19.6.)**

⁴⁸⁸ Плащанията на месечната наемна цена след първия месец се извършват в срок до 10-то число на месеца, за който се отнасят, срещу надлежно представена фактура от УОС ЕАД.

⁴⁸⁹ Налице е забава за м. 08.2023 г. – 81 дни

⁴⁹⁰ Плащането за първия месец се извършва в срок до 5 работни дни, считано от датата на предаване владението на имота на наемателя с приемо-предавателен протокол.

⁴⁹¹ **Одитно доказателство № 19 (19.6.)**

⁴⁹² Плащанията на месечната наемна цена след първия месец се извършват в срок до 10-то число на месеца, за който се отнасят, срещу надлежно представена фактура от УОС ЕАД.

⁴⁹³ Налице е забава за: м. юли. 2024 г. – 41 дни; м. август 2023 г. – 36 дни; м. септември 2024 г. – 7 дни.

⁴⁹⁴ по чл. 3, ал. 1 от договора

⁴⁹⁵ Посоченият във фактурите размер е 350 лв. без ДДС

⁴⁹⁶ **Одитно доказателство № 19 (19.6.)**

⁴⁹⁷ **Одитно доказателство № 19 (19.5.)**

жб) Договор № СУ-07-8/15.05.2024 г., сключен с „Харпо“ ЕООД - не е начислен наем за периода от 15.05.2024 г. до 31.05.2024 г., респективно такъв не е заплатен от наемателя, като е прието, че първата дължима наемна вноска е за периода 01.06.2024 г. – 31.12.2024 г.

жв) Договор № СУ-07-8/16.07.2023 г., сключен с „Ванис 33“ ЕООД - не е начислен, респективно не е заплатен наем за м. септември 2023 г.⁴⁹⁸

жг) Договор № СУ-07-15/30.08.2024 г., сключен с „Ванис 33“ ЕООД - не е начислен, респективно не е заплатен наем за периода от 15.09.2024 г. до 30.09.2024 г.⁴⁹⁹

з) За седем договора⁵⁰⁰ в дружеството няма счетоводни документи за плащани от наемателите консумативни и режимни разходи през одитирания период⁵⁰¹, поради което не може да се изрази увереност за изпълнението на договорите в тази им част. Не е извършван контрол от страна на дружеството, като наемодател, относно спазването на клаузите на чл. 3, ал. 5 от договорите.

По един договор⁵⁰² от наемодателя са издадени две фактури за възникнали в одитирания период консумативни/режимни разходи, една от които е платена⁵⁰³ при неспазване на договорения по чл. 3, ал. 5 срок⁵⁰⁴, изтичащ извън одитирания период (на 02.02.2025 г.). Предвид датата на извършеното плащане - 11.07.2025 г.⁵⁰⁵, налице е забава от 159 дни.

По друг договор⁵⁰⁶ от наемодателя са издадени две фактури за възникнали в одитирания период консумативни/режимни разходи, по една от които⁵⁰⁷ изплатената сума е по-малко от фактурираната⁵⁰⁸. Сумата е платена в пълен размер близо десет месеца по-късно, извън одитирания период⁵⁰⁹.

и) През одитирания период не са начислявани неустойки за забавено плащане^{510,511}, въпреки наличието на основание за това по десет договора⁵¹².

Изпълнението на договорите е в частично несъответствие с правната рамка и договорените клаузи, тъй като: с изключение на един договор, гаранционните депозити са представени от наемателите със забава, а за два договора депозити, обезпечаващи изпълнението им не са представени; в два случая предаването на владението на имота на наемателя не е удостоверено с подписване на приемо-предавателен протокол, с което не е спазен чл. 4, ал. 1 и 2 от договора; налице е забава при заплащане на наемни вноски по дванадесет договора и на консумативни/режимни разходи по два договора; в резултат на допусната техническа грешка в един договор наемната вноска не е фактурирана и заплащана в договорения размер; по седем договора не е осъществен контрол за заплащане на дължимите от наемателя консумативни и режимни разходи, респективно липсата на

⁴⁹⁸ Одитно доказателство № 19 (19.6.)

⁴⁹⁹ Одитно доказателство № 19 (19.6.)

⁵⁰⁰ Договори №№ СУ-07-3/23.01.2024 г., СУ-07-4/23.01.2024 г., СУ-07-14/29.08.2024 г., СУ-07-7/15.05.2024 г., СУ-07-8/15.05.2024 г., СУ-07-5/15.05.2024 г. и СУ-07-6/15.05.2024 г.

⁵⁰¹ Одитно доказателство № 19 (19.1., 19.2. и 19.3.)

⁵⁰² Договор № СУ-07-9/15.05.2024 г., сключен с „Автошкола ИС“ ООД

⁵⁰³ Одитно доказателство № 21 (21.11.)

⁵⁰⁴ В случай на възникване на консумативни и режимни разходи (вода, ел. енергия, интернет, телефон, такса битови отпадъци и др.), свързани с обикновеното ползване на наетия имот, те се заплащат от наемателя, до 10 (десет) календарни дни след представена фактура от наемодателя за дължимите суми.

⁵⁰⁵ Одитно доказателство № 21 (21.11.)

⁵⁰⁶ Договор № СУ-07-2/11.01.2024 г., сключен с „Палмена 2023“ ЕООД

⁵⁰⁷ Фактура № 1000000526/30.09.2024 г. на стойност 6 627,06 лв. с ДДС

⁵⁰⁸ ББ 191 от 08.10.2024 г. за 6 500 лв. с ДДС

⁵⁰⁹ ББ 131 от 17.07.2025 г.

⁵¹⁰ Одитно доказателство № 16 (16.5.)

⁵¹¹ Препоръка № 4

⁵¹² В бройката не са включени договори, по които има забава в плащането само на първата наемна вноска, доколкото сключените договори не предвиждат начисляване на неустойка в тези случаи.; Одитно доказателство № 21

счетоводни документи и информация в дружеството води до невъзможност да се изрази увереност за спазване на договорите в тази им част; по четири договора фактурираните наемни вноски не обхващат пълния период, за който се дължи наем; по един договор не са предприети действия от страна на наемателя за изпълнение на задължението му по чл. 16, ал. 2 от договора, за което от дружеството наемодател не е упражнен контрол. В договорите не е предвидена неустойка при забавено плащане на първата наемна вноска, а в останалите случаи неустойки не са начислявани, въпреки наличието на основание за това по десет договора.

Преди сключване на договорите за наем не е извършен предварителен контрол за законосъобразност от финансов контролор. При сключването на един договор, същият не е съгласуван от главен юрисконсулт. Въведените в дружеството контролни дейности не са прилагани непрекъснато и последователно, и не са постигнали целта си за недопускане на нарушения на правната рамка и клаузите на договорите.

III. Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори

1. Обща информация

С промени в ЗОП (ДВ, бр. 88/2023 г., в сила от 22.12.2023 г.) е създадена новата разпоредба на чл. 229а от ЗОП, която задължава изпълнителния директор на Агенцията по обществени поръчки (АОП), ежегодно в срок до 1 март да изпраща за проверка до Сметната палата и Агенцията за държавна финансова инспекция за проверка информация за възложителите с най-голям дял договори, сключени през предходната година:

1. в резултат от процедури по чл. 18, ал. 1, т. 8 – 10 и 13 от ЗОП; и
2. въз основа на получена една оферта след процедури по чл. 18, ал. 1, т. 1 – 7 и 12 от ЗОП.

В изпълнение на чл. 229а, ал. 3 от ЗОП, за Сметната палата възниква задължение да извърши проверки по тази информация и в рамките на едногодишния период да докладва резултатите.

Изпълнителният директор на УОС ЕАД, в качеството му на представляващ публичноправна организация, е публичен възложител на обществени поръчки на основание чл. 5, ал. 2, т. 14 от ЗОП, във връзка с § 2, т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗОП. Възложителят отговаря за правилното прогнозиране, планиране, провеждане, приключване и отчитане на резултатите от обществените поръчки⁵¹³.

През одитирания период в дружеството се прилагат Вътрешни правила за управление на цикъла на обществените поръчки в УОС ЕАД (ВПУЦОП)⁵¹⁴, с които са регламентирани реда и условията за планиране, подготовка и възлагане на обществени поръчки.

Съгласно вътрешните правила възлагането на обществените поръчки се извършва в изпълнение на бюджета на УОС ЕАД и утвърден от СД график⁵¹⁵. При стартиране на процедурата за възлагане на обществена поръчка, изпълнителният директор определя със заповед длъжностните лица по провеждане на процедурата. Изготвянето на документацията за обществената поръчка или част от нея може да се възложи и на външен изпълнител.⁵¹⁶

Изготвените документи за възлагане на обществена поръчка се съгласуват от лицата отговорни за процедурата и се представят на възложителя за одобрение. След извършване на предварителен контрол по реда на СФУК, изпълнителния директор утвърждава документацията и чрез изрично упълномощено длъжностно лице или лице определено като

⁵¹³ чл. 5, ал. 1 от ЗОП

⁵¹⁴ Одитно доказателство № 1 (р. I.11.)

⁵¹⁵ чл. 18 от ВПУЦОП

⁵¹⁶ чл. 19, ал. 1 и 2 от ВПУЦОП; Одитно доказателство № 1 (р. I.11.)

администратор я изпраща за осъществяване на предварителен контрол в АОП в случаите на чл. 232 - чл. 235 от ЗОП.⁵¹⁷

Във ВПУЦОП не е разписан ред за възлагане на обществени поръчки по Глава двадесет и шеста от ЗОП (иницииране, подготовка, провеждане, отговорни длъжностни лица и др.).

С изменение в ЗОП, в сила от 01.01.2024 г., стойностните прагове по чл. 20 от ЗОП са променени и е въведен предварителния контрол по чл. 237б от ЗОП. При преглед на правилата е констатирано, че в чл. 86 са посочени стойностните прагове за директно възлагане, приложими до 31.12.2023 г., като е установено, че след тази дата правилата не са актуализирани съобразно настъпилите изменения в чл. 20, ал. 4 от ЗОП, въведения предварителен контрол по чл. 237б от ЗОП и свързаните с него изменени разпоредби в ЗОП (*ред., ДВ, бр. 88 от 2023 г., в сила от 1.01.2024 г.*).⁵¹⁸

Във ВПОПК⁵¹⁹ и СФУК в УОС ЕАД⁵²⁰ са регламентирани контролни дейности (предварителен контрол за законосъобразност и система за двоен подпис) за решения, свързани с поемането на задължения и /или/ извършване на разходи и плащания.

С Вътрешните правила за управление на цикъла на обществените поръчки са регламентирани реда и условията за планиране, подготовка и възлагане на обществени поръчки. Правилата са с необходимото минимално съдържание съгласно изискванията на ППЗОП, с изключение на неразписан ред за възлагане на обществени поръчки по Глава двадесет и шеста от ЗОП. Правилата не са актуализирани съобразно измененията в ЗОП, в сила от 01.01.2024 г.

2. Възлагане на обществени поръчки чрез процедури по реда на ЗОП

През одитирания период са проведени 2 процедури за възлагане на обществени поръчки по реда на ЗОП на обща прогнозна стойност 2 739 476 лв. без ДДС, от които една открита процедура, с две обособени позиции, и една процедура на договаряне без предварително обявление.⁵²¹ По време на одитирания период процедурите са приключили с решение за определяне на изпълнител⁵²² и са сключени два договора за изпълнение на обществени поръчки.⁵²³

По време на одита са проверени и двете процедури⁵²⁴ за възлагане, като са извършени тестове с двойна цел.

2.1. Открита процедура⁵²⁵

При проверката на откритата процедура, е установено:

а) Процедурата е открита на основание чл. 22, ал. 1, т. 1 от ЗОП с решение на изпълнителния директор на УОС ЕАД, публичен възложител по чл. 5, ал. 2, т. 14 от ЗОП.

б) На основание чл. 22, ал. 2 от ЗОП с решението е одобрено обявлението, с което се оповестява откриването на процедурата и документацията за обществената поръчка.

⁵¹⁷ чл. 25 от ВПУЦОП; **Одитно доказателство № 1 (р. I.11.)**

⁵¹⁸ **Одитно доказателство № 1 (р. I.11.)**

⁵¹⁹ чл. 8 и чл. 11 от ВПОПК; **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

⁵²⁰ и т. 3 от СФУК в УОС ЕАД; **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

⁵²¹ **Одитно доказателство № 22 (22.1.)**

⁵²² По процедура с УНП 02335-2023-0001, с Решение № D24574625/16.06.2023 г. на възложителя е определен изпълнител за обособена позиция № 1 и е прекратена обособена позиция № 2

⁵²³ Договор за обществена поръчка № РД-13-45/06.07.2023 г. и Договор за обществена поръчка № РД-13-48/24.07.2023 г. и сключени към тях анекси през 2024 г.; <https://app.eop.bg/today/285692>; <https://app.eop.bg/today/313021>

⁵²⁴ УНП 02335-2023-0001, УНП 02335-2023-0003

⁵²⁵ <https://app.eop.bg/today/285692>

ба) Обявлението е изготвено по образец, но не съдържа изцяло минимално необходимата информация по част Б от Приложение № 4 към чл. 23, ал. 5, т. 2, б. „а“ от ЗОП.

бб) В обявлението не са описани всички обстоятелства относно личното състояние на заинтересованите лица, които биха могли да доведат до отстраняването им от участие в процедурата.

бв) В несъответствие с чл. 55, ал. 2 от ЗОП в обявлението на процедурата от възложителя не са посочени основанията за отстраняване на участниците по чл. 55, ал. 1 от ЗОП, а такива се съдържат само в документацията за участие.

бг) В несъответствие с чл. 111, ал. 4 от ЗОП в обявлението за поръчката не се съдържа информация относно представяне на гаранция за изпълнение при сключване на договора за обществена поръчка и нейният процент, а такава е предвидена само в документацията за участие и проекта на договор.

бд) В несъответствие с чл. 59, ал. 5 от ЗОП в обявлението не са посочени поставените от възложителя критерии за подбор, свързани с техническите и професионални възможности на участниците и документите, чрез които се доказва изпълнението им.

бе) В несъответствие с чл. 70, ал. 6 от ЗОП в обявлението не са определени показателите за оценка с тяхната относителна тежест.

в) Преди откриване на процедурата⁵²⁶ от възложителя са въведени данни в системата за случаен избор за осъществяване на контрол от АОП по чл. 232 от ЗОП, в съответствие с реда по чл. 121, ал. 1 от ППЗОП. Процедурата не е избрана за контрол.

г) Решението и обявлението за обществената поръчка са изпратени и публикувани в РОП и профила на купувача, съгласно изискванията на чл. 36, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 36а, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В изпълнение на чл. 99, т. 1 от ЗОП и чл. 20, ал. 1 от ППЗОП обявлението за обществена поръчка е изпратено за публикуване в „Официален вестник“ на Европейския съюз (ОВ на ЕС) и е публикувано в ОВ на ЕС съгласно изискванията на чл. 35, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

д) В съответствие с чл. 32, ал. 1 от ЗОП е предоставен неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп, чрез платформата по чл. 39а, ал. 1 от ЗОП до документацията за обществената поръчка от датата на публикуване на обявлението в ОВ на ЕС.

е) Изготвената от възложителя документация за участие в процедурата по съдържание съответства на изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗОП.

ж) Обществената поръчка е разделена на 2 обособени позиции с определен предмет, обем и прогнозна стойност съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗОП.

з) Първоначално определеният срок за получаване на оферти⁵²⁷ е по-малък от 30 дни от датата на изпращането на обявлението за ОП за публикуване, което е в несъответствие с чл. 74, ал. 1 от ЗОП. Срокът не е съобразен и с чл. 45, ал. 2 от ЗОП, доколкото в р. I, т. 10 от утвърдената документация е предвидено извършването на оглед, за което с офертата се представя протокол, подписан от участника и представител на възложителя. Неспазването на това условие е посочено като основание за отстраняване на участника. С обявление за изменение⁵²⁸ срокът е удължен от възложителя съгласно нормативните изисквания.

и) Определеният от възложителя критерий за възлагане, съгласно документацията за поръчката, е „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

й) В съответствие с чл. 47, ал. 1 от ППЗОП в определения срок за подаване на оферти, в Централизираната автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“

⁵²⁶ Одитно доказателство № 23

⁵²⁷ 25 дни

⁵²⁸ Обявление за изменение F-363833 от 18.04.2023 г.

(ЦАИС ЕОП) са постъпили 2 оферти за обособена позиция 1, а за позиция 2 не са постъпили оферти.

к) На основание чл. 103, ал. 1 от ЗОП и чл. 51, ал. 1 от ППЗОП, със заповед на възложителя⁵²⁹ е назначена комисия за извършване на подбор на участниците, разглеждане и оценка на постъпилите оферти. За председател на комисията е назначен външен експерт, с когото от възложителя е сключен писмен договор⁵³⁰ в съответствие с чл. 51, ал. 2 и 3 от ППЗОП. От членовете на комисията са подписани декларации⁵³¹ за липса на обстоятелства по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и 13 и чл. 52, ал. 2 от ППЗОП.

л) С решение за одобряване на обявление за изменение, възложителят е определил допълнителен срок за подаване на оферти за участие по обособена позиция 2 на основание чл. 100, ал. 12, т. 1 от ЗОП, тъй като в като в първоначално определения срок няма подадени оферти за обособената позиция. В определения от възложителя допълнителен срок е постъпила една оферта.

м) В срока по чл. 9л, ал. 4, т. 1 от ППЗОП офертите са декриптирани от тримата участници в процедурата, респективно от председателя на комисията на определените в обявленията дати в съответствие с чл. 54, ал. 2 от ППЗОП и комисията е пристъпила към разглеждане на подадените от участниците документи по чл. 39, ал. 2 и 3 от ППЗОП.⁵³²

н) От комисията са извършени действията по реда на чл. 56-58 от ППЗОП, като е установено съответствие на един участник с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, както и на техническото и ценово предложение с предварително обявените условия на възложителя, посочени в обявлението и документацията на обществената поръчка.

От комисията е предложено на възложителя да отстрани един от участниците за обособена позиция 1, който не отговаря на поставените критерии за подбор, и участника за обособена позиция 2, представил ценово предложение неотговарящо на обявените условия за изпълнение на поръчката, съответно за прекратяване на процедурата, в частта по тази обособена позиция.

Действията на комисията по разглеждане, оценяване и класиране на офертата са отразени в протоколи съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗОП.⁵³³

За резултатите от работата на комисията е изготвен доклад, който съдържа информацията по чл. 60, ал. 1 от ППЗОП. Докладът, заедно с цялата документация, изготвена в хода на работата на комисията, са предадени на възложителя по реда на чл. 60, ал. 3 от ППЗОП, във връзка с чл. 106, ал. 1 от ЗОП. Докладът е утвърден от възложителя в съответствие с чл. 106, ал. 3 от ЗОП.⁵³⁴

о) В срока по чл. 106, ал. 6 от ЗОП от възложителя е издадено решение за определяне на изпълнител на обществената поръчка по обособена позиция 1 и за прекратяване на обособена позиция 2. За решението участниците са уведомени чрез съобщение на потребителския им профил в ЦАИС ЕОП, в съответствие с чл. 22, ал. 10 от ЗОП.⁵³⁵

Съгласно чл. 19а, ал. 2, т. 1 и т. 4 от ППЗОП⁵³⁶ решението, заедно с протоколите от работата на комисията, са публикувани в РОП и профила на купувача в деня на изпращането

⁵²⁹ Одитно доказателство № 24

⁵³⁰ Одитно доказателство № 49

⁵³¹ Одитно доказателство № 30

⁵³² <https://app.eop.bg/tender/285692/buyer/messages/1180271>; Снимка от ЦАИС ЕОП

⁵³³ Одитно доказателство № 26

⁵³⁴ Одитно доказателство № 27

⁵³⁵ Одитно доказателство № 28; <https://app.eop.bg/tender/285692/buyer/messages/1183699>

⁵³⁶ <https://app.eop.bg/today/285692>

на решението на участниците, а докладът на комисията в несъответствие с чл. 36, ал. 1, т. 11 и чл. 36а, ал. 1, т. 1 от ЗОП, не е публикуван⁵³⁷.

п) На основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП с определения за изпълнител участник е сключен договор за възлагане на обществената поръчка по обособена позиция 1. Документи за съответствието с поставените критерии за подбор са представени на етап разглеждане на офертата на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При подписване на договора от определения изпълнител са представени документи по чл. 58 ал. 1 от ЗОП, банкова гаранция за изпълнение и декларация по чл. 112, ал. 10 от ЗОП.⁵³⁸

р) Сключеният договор⁵³⁹ съответства на приложения в документацията на обществената поръчка проект, допълнен с всички предложения от офертата на участника, определен за изпълнител, съгласно изискванията на чл. 112, ал. 4 от ЗОП.

с) Обявлението за възлагане на поръчката по обособена позиция 1 е изпратено за публикуване в ОВ на ЕС и в РОП на основание чл. 35, ал. 1, т. 4 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОП и в законоустановения срок по чл. 26, ал. 1, т. 1 от ЗОП.⁵⁴⁰ От възложителя не е спазен срокът по чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗОП⁵⁴¹ за изпращане за публикуване на обявление за възложена поръчка по отношение на прекратената обособена позиция 2^{542,543}.

т) Договорът за възлагане на обществената поръчка е публикуван едновременно в РОП и в профила на купувача, в деня на публикуване на обявлението за възлагане на поръчката в РОП, в съответствие с чл. 19а, ал. 1 и ал. 2, т. 5 от ППЗОП.

у) Приложенията към договора, не са публикувани в РОП и на профила на купувача, в несъответствие с чл. 36, ал. 1, т. 12 и чл. 36а, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

ф) Документите за обществената поръчка са обособени на профила на купувача в електронна преписка, в съответствие с чл. 36а, ал. 2 от ЗОП.

През одитирания период към договора е сключено допълнително споразумение⁵⁴⁴ на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обявлението за изменението на договора⁵⁴⁵ е изпратено за публикуване в РОП в изпълнение на чл. 27 от ЗОП.

Процедурата е проведена в частично съответствие със ЗОП и ППЗОП, като са установени следните несъответствия с правната рамка: непосочване в обявлението за оповестяване откриването на процедурата на всички обстоятелства относно личното състояние на заинтересованите лица, които биха могли да доведат до отстраняването им от участие, на поставените от възложителя основания за отстраняване по чл. 55, ал. 1 от ЗОП и определените критерии за подбор, свързани с техническите и професионални възможности на участниците и документите, чрез които се доказва изпълнението им, на определените показатели за оценка с тяхната относителна тежест, както и на информация за дължимата гаранция за изпълнение при сключване на договора за обществена поръчка; непубликуване в РОП и профила на купувача на доклада на комисията по чл. 103, ал. 3 от ЗОП и на приложенията към сключения договор; неспазване на срока по чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗОП

⁵³⁷ <https://app.eop.bg/today/285692>

⁵³⁸ Одитни доказателства № 35 и № 50

⁵³⁹ Договор № РД-13-45 от 06.07.2023 г.

⁵⁴⁰ <https://app.eop.bg/today/285692>; Снимка от ЦАИС ЕОП за връчване на съобщението на участниците; Одитно доказателство № 28

⁵⁴¹ ред., ДВ, бр. 107 от 2020 г., в сила от 1.01.2021 г.

⁵⁴² Обществената поръчка, в частта ѝ за обособена позиция 2, е прекратена с решение на възложителя D24574625 от 16.06.2023 г., а обявлението по чл. 26 от ЗОП е изпратено за публикуване на 03.08.2023 г. – обявление за възложена поръчка F-408646

⁵⁴³ <https://app.eop.bg/today/285692>

⁵⁴⁴ Анекс № 1 (№ РД-13-28/24.06.2024 г.)

⁵⁴⁵ Обявление за изменение на договор F-554688 от 11.07.2024 г.

за изпращане за публикуване на обявление за възложена поръчка за една от обособените позиции.

2.2. Договаряне без предварително обявление⁵⁴⁶

При проверката на процедурата по договаряне без предварително обявление е установено:

а) Процедурата на договаряне без предварително обявление⁵⁴⁷ е открита с решение на възложителя на основание чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП, във връзка с предходна проведена открита процедура със същия предмет⁵⁴⁸, по която поради неподаване на оферти за участие е прекратена една обособена позиция. В решението са посочени мотивите за избора на основанието, в изпълнение на чл. 79, ал. 6 от ЗОП.

Решението за прекратяване е влязло в сила и за възложителя не е отпаднала необходимостта от възлагане на обществена поръчка с предмет на прекратената позиция.

Предвид правното основание за откриване на процедурата, същата е изключена от обхвата на контрола на АОП по чл. 229, ал. 1, т. 2, б. „д“ от ЗОП⁵⁴⁹.

б) Обектът на обществената поръчка е предоставяне на услуги с прогнозна стойност от 997 327 лв. без ДДС.

в) В съответствие с чл. 64, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП с решението за откриване на процедурата от възложителя е одобрена покана за участие и са посочени лицата, които ще бъдат поканени за участие в преговорите.

г) Решението за откриване на процедурата е изпратено от възложителя и публикувано в РОП съгласно изискванията на чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 99, т. 2 от ЗОП.

д) Решението е публикувано и в профила на купувача в съответствие с чл. 36а, ал. 1, т. 1 от ЗОП и чл. 19а, ал. 1 от ППЗОП.

е) От възложителят са определени по отношение на участниците критерии за подбор, които съответстват на предмета, стойността и обема на поръчката и са поставени изисквания за годност, технически и професионални способности по чл. 60 и чл. 63 от ЗОП. В съответствие с чл. 59, ал. 5 от ЗОП поставените критерии за подбор и документите, чрез които се доказва изпълнението им, са посочени в поканата за участие в преговорите.

ж) На основание чл. 103, ал. 1 от ЗОП и чл. 51, ал. 1 от ППЗОП, със заповед на възложителя⁵⁵⁰ е назначена комисия за извършване на подбор на участниците и провеждане на преговори. За председател на комисията е назначен външен експерт, с когото от възложителя е сключен писмен договор⁵⁵¹ по чл. 51, ал. 2 и 3 от ППЗП. От членовете на комисията са подписани декларации⁵⁵² за липса на обстоятелства по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и 13 и чл. 52, ал. 2 от ППЗОП.

з) Постъпилата една оферта чрез платформата е декриптирана от председателя по реда на чл. 54, ал. 2 от ППЗОП.

и) От комисията са разгледани документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представените с офертата техническо и ценово предложение и е установено съответствието на участника с изискванията за лично състояние и критериите за подбор, както и с предварително обявените

⁵⁴⁶ <https://app.eop.bg/today/313021>

⁵⁴⁷ УНП 02335-2023-0003

⁵⁴⁸ открита процедура с УНП 02335-2023-0001

⁵⁴⁹ съгласно чл. 233, ал. 1 от ЗОП

⁵⁵⁰ Одитно доказателство № 29

⁵⁵¹ Одитно доказателство № 49

⁵⁵² Одитно доказателство № 25

условия. Действията на комисията са обективирани в протокол от 10.07.2023 г., приключен на 11.07.2023 г.⁵⁵³

к) От комисията са проведени преговори, резултатите от които са документирани в протокол, подписан от комисията и участника, съгласно чл. 67, ал. 2 от ППЗОП⁵⁵⁴.

л) Протоколите от работата на комисията са публикувани⁵⁵⁵ в РОП и на профила на купувача в срока по чл. 19а, ал. 2, т. 4 от ППЗОП.

м) В изпълнение на чл. 67, ал. 6 от ППЗОП от комисията е изготвен доклад за резултатите от нейната работа с предложение до възложителя за определяне на изпълнител и сключване на договор с участника.⁵⁵⁶

н) Във връзка с чл. 106, ал. 3, ал. 6 и чл. 108, т. 1 от ЗОП докладът на комисията е утвърден от възложителя и е издадено решение за избор на изпълнител.⁵⁵⁷ Докладът и решението на възложителя са публикувани в РОП и на профила на купувача в съответствие с чл. 19а, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ППЗОП.

о) Документи за съответствието с поставените критерии за подбор са представени с офертата. При подписване на договора от определения изпълнител са представени изискуемите документи по чл. 58 ал. 1 от ЗОП, банкова гаранция за изпълнение и декларация по чл. 112, ал. 10 от ЗОП.⁵⁵⁸

п) В законоустановения срок по чл. 26, ал. 1, т. 1 от ЗОП от възложителя е изпратено обявление за възлагане на поръчката за публикуване в РОП.

р) Сключеният договор и приложенията към него са публикувани в РОП и профила на купувача, в съответствие с чл. 36, ал. 1, т. 2 и т. 12, чл. 36а, ал. 1, т. 1 от ЗОП и чл. 19а, ал. 1 и ал. 2, т. 5 от ППЗОП. В несъответствие на посочените разпоредби, техническото предложение - приложение към договора, не е публикувано в цялост, независимо че с офертата е декларирана липсата на съдържаща се конфиденциална информация.

с) През одитирания период към договора е сключено допълнително споразумение⁵⁵⁹ на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обявлението за изменението на договора⁵⁶⁰ е изпратено за публикуване в РОП в изпълнение на чл. 27 от ЗОП.⁵⁶¹

Процедурата на договаряне без предварително обявление е проведена в съответствие с нормативните изисквания, с изключение на непубликуване в цялост на техническото предложение, приложение към сключения договор, в РОП и профила на купувача.

Въведените контролни дейности при възлагането на обществената поръчка са прилагани последователно през одитирания период, и са изпълнени в съответствие с нормативните изисквания и регламентирания в организацията ред.

3. Изпълнение на сключените договори след проведена процедура

След проведените процедури по реда на ЗОП, са сключени два договора за изпълнение на обществени поръчки с предмет „Ученическо и столово хранене в морските почивни бази, собственост на УОС ЕАД.“ През одитирания период, изпълнението на договорите не е приключено, а е проверено изпълнението им към 31.12.2024 г., като са извършени тестове с двойна цел.

⁵⁵³ **Одитно доказателство № 31**

⁵⁵⁴ **Одитно доказателство № 32**

⁵⁵⁵ **Одитно доказателство № 32;** <https://app.eop.bg/today/313021>

⁵⁵⁶ **Одитно доказателство № 33**

⁵⁵⁷ **Одитно доказателство № 34**

⁵⁵⁸ **Одитни доказателства № 35 и № 51**

⁵⁵⁹ Анекс № 1 (№ РД-13-27/21.06.2024 г.)

⁵⁶⁰ Обявление за изменение на договор F-554711 от 11.07.2024 г.

⁵⁶¹ <https://app.eop.bg/today/313021>

3.1. Изпълнение на сключен договор след проведена открита процедура

При извършената проверка на изпълнението на сключения договор⁵⁶² е установено:

Преди сключване на договора и поемане на задължение от финансовия контролор е осъществен предварителен контрол в съответствие с чл. 15 от ВПОПК.⁵⁶³

Договорът за обществената поръчка е съгласуван от юрист и е приложена системата за двоен подпис в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 2 от ВПУЦОП и чл. 11 от ВПОПК.

Срокът на договора е 36 месеца, като през втората и третата година на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП са сключени⁵⁶⁴ допълнителни споразумения, с които са преизчислени единичните цени с индекса на годишната инфлация.

Преди сключване на допълнителното споразумение и поемане на задължение, от финансовия контролор не е извършена проверка в несъответствие с чл. 15 от ВПОПК.⁵⁶⁵

По време на изпълнението на договора са съставяни приемо-предавателни протоколи за приемане на услугите, подписани от упълномощени представители на страните, но същите не са предшествани от изготвени от изпълнителя отчети, на базата на които е следвало да се съставят протоколите, което е в несъответствие с чл. 8 от Договора за обществената поръчка.

Не са констатирани други неизпълнения на задълженията на изпълнителя и не са му начислявани неустойки от възложителя.

Изплатените средства са в съответствие с извършените от изпълнителя и приетите от възложителя дейности и са в съответствие с определените в договора.⁵⁶⁶

Изпълнението на договора е в частично съответствие с нормативните изисквания, вътрешните правила и клаузите на договора.

Част от въведените контролни дейности не са изпълнявани от оправомощените лица съгласно вътрешните правила, което създава риск за изпълнението на дейностите в съответствие със заложените в договора клаузи.

3.2. Изпълнение на сключен договор след договаряне без предварително обявление

При извършената проверка на изпълнението на сключения договор⁵⁶⁷ е установено:

Преди сключване на договора и поемане на задължение от финансовия контролор е осъществен предварителен контрол в съответствие с чл. 15 от ВПОПК.⁵⁶⁸

Договорът за обществената поръчка е съгласуван от юрист и е приложена системата за двоен подпис в съответствие с изискванията на чл. 44, ал. 2 от ВПУЦОП и чл. 11 от ВПОПК.

Срокът на договора е 36 месеца, като през втората и третата година на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП са сключени⁵⁶⁹ допълнителни споразумения, с които са преизчислени единичните цени с индекса на годишната инфлация.

Преди сключване на допълнителното споразумение и поемане на задължение от финансовия контролор не е извършена проверка в несъответствие с чл. 15 от ВПОПК.⁵⁷⁰

По време на изпълнението на договора са съставяни приемо-предавателни протоколи за приемане на услугите, подписани от упълномощени представители на страните, но същите не

⁵⁶² Договор № РД-13-45 от 06.07.2023 г.; <https://app.eop.bg/today/285692>

⁵⁶³ **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

⁵⁶⁴ на основание чл. 7, ал. 6 от Договор № РД-13-45 от 06.07.2023 г.

⁵⁶⁵ **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

⁵⁶⁶ **Одитно доказателство № 37**

⁵⁶⁷ Договор № РД-13-48 от 24.07.2023 г.; <https://app.eop.bg/today/313021>

⁵⁶⁸ **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

⁵⁶⁹ на основание чл. 7, ал. 6 от договор № РД-13-48 от 24.07.2023 г.

⁵⁷⁰ **Одитно доказателство № 1 (р. I.6.)**

са предшествани от изготвени от изпълнителя отчети, на базата на които е следвало да се съставят протоколите, което е в несъответствие с чл. 8 от Договора за обществената поръчка.

Не са констатирани други неизпълнения на задълженията на изпълнителя и не са му начислявани неустойки от възложителя.

Изплатените средства са в съответствие с извършените от изпълнителя и приетите от възложителя дейности и са в съответствие с определените в договора.⁵⁷¹

Изпълнението на договора е в частично съответствие с нормативните изисквания, вътрешните правила и клаузите на договора.

Част от въведените контролни дейности не са изпълнявани от оправомощените лица съгласно вътрешните правила, което създава риск за изпълнението на дейностите в съответствие със заложените в договора клаузи.

Част четвърта ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Въз основа на резултатите от извършения одит на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г., представени в одитния доклад, и събраните одитни доказателства, са направени следните заключения:

В област „Управление, основна дейност и финансово състояние на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД“ е констатирано съответствие във всички съществени аспекти с приложимата правна рамка.

За област „Управление на недвижимите имоти на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД“ е констатирано несъответствие по повече от един съществен аспект на одитираната дейност, както следва:

В капитала на УОС ЕАД са апортирани 164 имоти, 21 от които към 31.12.2024 г. не са собственост на дружеството - 7 имота са продадени, един е с променена собственост, 3 имота са реституирани и 10 имота са апортирани в съвместни дружества.

За 125 имота от УОС ЕАД не са предприети действия за отписването им от актовете книги на съответния областен управител, което създава правна несигурност по отношение на актовия им статут и предпоставя затруднения за дружеството в случай на разпореждане с тези имоти.

Процедурите за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на УОС ЕАД, са проведени в съответствие с правната рамка и договорите, с изключение на следните несъответствия: не е спазен реда по т. 2 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП за разгласяване на условията на търговете; в едно обявление не е посочен начин на плащане, с което не е спазено изискването по т. 2, във връзка с т. 1.4. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП; в резултат на допуснатата техническа грешка в образца на ценова оферта при две тържни процедури, предложената от участника наемна цена не съответства на посочената в договора; в девет тържни процедури са допуснати несъответствия между условията, посочени в различни части на утвърдената тържна документация; определен е депозит за участие в една процедура в размер, надхвърлящ максимално допустимия по т. 1.6. от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП; несъобразяване на т. 3 от Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП за включване на юрист в състава на комисията по провеждане на един търг, доколкото като резервен член, същият не е взел участие в работата на комисията; депозитът за участие в един търг не е върнат на неспечелилия участник; решенията за определяне спечелилия търга участник са обявявани в частично съответствие с утвърдените тържни документи.

⁵⁷¹ Одитно доказателство № 36

Изпълнението на договорите за наем е в частично несъответствие с правната рамка и договорените клаузи, тъй като: с изключение на един договор, гаранционните депозити са представени от наемателите със забава, а за два договора депозити, обезпечаващи изпълнението им не са представени; в два случая предаването на владението на имота на наемателя не е удостоверено с подписване на приемо-предавателен протокол, с което не е спазен чл. 4, ал. 1 и 2 от договора; налице е забава при заплащане на наемни вноски по дванадесет договора и на консумативни/режийни разходи по два договора; в резултат на допусната техническа грешка в един договор наемната вноска не е фактурирана и заплащана в договорения размер; по седем договора не е осъществен контрол за заплащане на дължимите от наемателя консумативни и режимни разходи, респективно липсата на счетоводни документи и информация в дружеството води до невъзможност да се изрази увереност за спазване на договорите в тази им част; по четири договора фактурираните наемни вноски не обхващат пълния период, за който се дължи наем; по един договор не са предприети действия от страна на наемателя за изпълнение на задължението му по чл. 16, ал. 2 от договора, за което от дружеството наемодател не е упражнен контрол. В договорите не е предвидена неустойка при забавено плащане на първата наемна вноска, а в останалите случаи неустойки не са начислявани, въпреки наличието на основание за това по десет договора.

За проведените тръжни процедури и преди сключване на договорите за наем не е извършен предварителен контрол за законосъобразност от финансов контролор. При сключване на един договор за наем, същият не е съгласуван от главен юрисконсулт.

Състоянието на СФУК в изследваната област не е добро, тъй като контролните дейности не са предотвратили констатираните несъответствия с правната рамка и договорите.

За област „Възлагане на обществени поръчки и изпълнение на сключените договори“ е установено несъответствие по повече от един съществен аспект на одитираната дейност, както следва:

През одитирания период в дружеството са прилагани ВПУЦОП, които са с необходимото минимално съдържание съгласно изискванията на ППЗОП, с изключение на неразписан ред за възлагане на обществени поръчки по Глава двадесет и шеста от ЗОП, като същите не са актуализирани съобразно измененията в ЗОП, в сила от 01.01.2024 г.

Проведената открита процедура е в частично съответствие със ЗОП и ППЗОП, като са установени следните несъответствия с правната рамка: непосочване в обявлението за оповестяване откриването на процедурата на всички обстоятелства относно личното състояние на заинтересованите лица, които биха могли да доведат до отстраняването им от участие, на поставените от възложителя основания за отстраняване по чл. 55, ал. 1 от ЗОП и определените критерии за подбор, свързани с техническите и професионални възможности на участниците и документите, чрез които се доказва изпълнението им, на определените показатели за оценка с тяхната относителна тежест, както и на информация за дължимата гаранция за изпълнение при сключване на договора за обществена поръчка; непубликуване в РОП и профила на купувача на доклада на комисията по чл. 103, ал. 3 от ЗОП и на приложенията към сключения договор; неспазване на срока по чл. 26, ал. 1, т. 2 от ЗОП за изпращане за публикуване на обявление за възложена поръчка за една от обособените позиции.

Процедурата на договаряне без предварително обявление е проведена в съответствие с нормативните изисквания, с изключение на непубликуване в цялост на техническото предложение, приложение към сключения договор, в РОП и профила на купувача.

Изпълнението на сключените договори след проведени процедури по реда на ЗОП е в частично съответствие с нормативните изисквания, вътрешните правила и клаузите на договорите, като са установени следните несъответствия:

Преди сключване на допълнителните споразумения по договорите и поемане на задължение, от финансовия контролор не е извършена проверка, в несъответствие с ВПОПК.

По време на изпълнението на договорите са съставяни приемо-предавателни протоколи за приемане на услугите, подписани от упълномощени представители на страните, но същите не са предшествани от изготвени от изпълнителя отчети, на базата на които следва да се съставят протоколите, което е в несъответствие с договорните клаузи.

Състоянието на СФУК в изследваната област не е добро, тъй като контролните дейности не са предотвратили констатираните несъответствия с правната рамка и договорите.

Част пета ПРЕПОРЪКИ

В резултат на извършения одит се дават следните препоръки към изпълнителния директор на УОС ЕАД:

1. Да се изменят Правилата за работа на СД на УОС ЕАД, като се:
 - 1.1. определи ред за изготвяне и представяне от вносителите на писмени материали/мотивирани доклади по въпроси, предложени за разглеждане от СД;
 - 1.2. регламентира:
 - а) задължение за определяне на срокове за изпълнение на взетите от СД решения;
 - б) осъществяване, документиране и отчитане на контрола по изпълнение на взетите от СД решения;
 - в) съставяне и архивиране на протоколите от проведените заседания и цялостната документация, постъпваща в СД.⁵⁷²
2. Да се актуализират, в съответствие с действащата нормативна уредба, длъжностните характеристики на служителите в отдел „Стопанско управление“.⁵⁷³
3. В сключваните договори за отдаване под наем да се предвидят неустойки за забавено плащане на първата наемна вноска.⁵⁷⁴
4. Да се предприемат действия за начисляване и събиране на неустойки (лихви) за забавено плащане на наемни цени и консумативни/режийни разходи по действащите договори за наем, при които е налице основание за това.⁵⁷⁵
5. Да се извърши анализ на имотите, които не се използват в основната дейност на дружеството с цел предприемане на действия, свързани с тяхното управление и стопанисване.⁵⁷⁶
6. Да се определят и упълномощят представители на УОС ЕАД с мандат за участие в гласуването при вземането на решения в общите събрания на дъщерното и асоциираните предприятия.⁵⁷⁷

Част шеста ОТГОВОРИ НА ОДИТИРАНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ

Фактите и обстоятелствата, установени при одита и отразени в одитния доклад, са съгласувани⁵⁷⁸ с ръководителя на УОС ЕАД. Представените по време на одита отговори на въпроси и информация от отговорните длъжностни лица са взети предвид при изготвянето на одитния доклад.

⁵⁷² Част трета, Раздел I, т. 1.2.

⁵⁷³ Част трета, Раздел II, т. 2.

⁵⁷⁴ Част трета, Раздел II, т. 3., б. „г“

⁵⁷⁵ Част трета, Раздел II, т. 3., б. „и“

⁵⁷⁶ Част трета, Раздел II, т. 2.1.2.

⁵⁷⁷ Част трета, Раздел II, т. 2.

⁵⁷⁸ с писмо от 12.05.2026 г.

В подкрепа на констатациите от одитния доклад са събрани 56 броя одитни доказателства, които заедно с работните документи, отразяващи отделните етапи на одитния процес, се намират в Сметната палата.

На основание чл. 50, ал. 2 от Закона за Сметната палата, в срок до седем месеца от получаване на настоящия доклад, изпълнителният директор на „Ученически отдых и спорт“ ЕАД, следва да предприеме мерки за изпълнение на препоръките и да уведоми писмено за това председателя на Сметната палата.

Настоящият одитен доклад е приет на основание чл. 48, ал. 1 от Закона за Сметната палата с Решение № 275 от 05.08.2026 г. на Сметната палата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Димитър Главчев)

ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОДИТЕН ДОКЛАД № 0600101625

№	Приложение	Бр. стр.
1.	Списък на имотите, апортирани в УОС ЕАД по РМС № 1005/2004 г.	11
2.	Списък на имотите, които не са собственост на УОС ЕАД	1
3.	Списък на апортираните имоти в съвместни дружества	1
4.	Списък на работещите почивни бази	3
5.	Списък на неработещите почивни бази	10
6.	Списък на имотите, които не са почивни бази	1
7.	Категоризирани почивни бази	2
8.	Организационна структура на УОС ЕАД	1
9.	Имоти, собственост на УОС ЕАД, за които има нотариален акт (НА) и/или АДС	10
10.	Имоти, за които УОС ЕАД не разполага с други документи за собственост освен Решение № 1005/2004 г. на МС	1
11.	Списък на проведените тръжни процедури, предмет на проверка при извършване на одита	2
12.	Списък на договорите, чието изпълнение е предмет на проверка при извършване на одита	3
13.	Имоти, за които не са предприети действия за отписване от актовете книги на областните управители	9

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ, АПОРТИРАНИ В УОС ЕАД ПО РМС № 1005/2004 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
1	1	БЛАГОЕВГРАД	БЛАГОЕВГРАД	м-ст. „Бодрост“	ПБ „Септемврийче“	10 000	2 М, 1 Б	НА № 150/2005 г. – земя – 10 000/15 431/ и сгради – 2 М, 1 Б
2	2	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	с. „Виногради“	ПБ „Виногради“	6 000	1 М	НА № 22/2005 г. – земя – 5 680 и сгради – 1 М; АДС № 1042/19.12.1951 г.
3	3	БЛАГОЕВГРАД	СИМИТЛИ	м-ст. „Баба Цвета“	ПБ „Баба Цвета“	8 000	2 М, 15 Б	НА № 144/2005 г. – земя - 8 000/14 243/ и сгради – 2 М, 15 Б
4	4	БЛАГОЕВГРАД	ЯКОРУДА	м-ст. „Трещеник“	ПБ „Трещеник“	10 800	1 М	НА № 24/2005 г. – земя – 10 800 и сгради – 1 М
5	5	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Карандила - Бургас“	5 000	3 М	НА № 16/2005 г. – земя – 5 000 и сгради 3 М; АДС № 845/30.10.1952 г.
6	6	БУРГАС	БУРГАС	с. Краймorie	ПБ „Крайморие“	15 000	1 М, 12 Б 1 П	АЧДС № 1331/19.10.2000 г. – сгради 1 М, 12 Б, 1 П Земя-общинска
7	7	БУРГАС	БУРГАС	кв. Лозово	СБ „Лозово“	5 000	7 П	НА № 335/2005 г. – земя – 5 246 и сгради - 4 ПМ и 3 М
8	8	БУРГАС	БУРГАС	гр. Бургас	Административна сграда	2 400	1 М	РМС 1005/2004 г. ⁵⁷⁹
9	9	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	СТРАЖИЦА	м-ст. „Тасладжа“	ПБ „Тасладжа“	11 920	1 М	НА № 3014/2007 г. – земя 6 376 и 5 544 , и сгради 2 М; АДС № 42/12.05.1982 г. и АПДС № 875/27.08.2001 г.
10	10	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Велико Търново“	15 000	2 М, 6 Б	АПДС № 2160/10.11.1997 г. – Сгради, Земя общинска
11	11	ВАРНА	ВАРНА	кв. Аспарухово, м-ст. „Вилите“	ПБ „Аспарухово“	7 800	60 Б	НА № 40/23.06.2005 г., – земя – 7 800 и сгради – 65 Б; АПДС № 848/07.04.1998 г.
12	12	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата, с. о. Прибой	ПБ „Галата - Велико Търново“	16 250	41 Б	НА № 37/23.06.2005 г. – земя – 15 916 и сгради – 41 Б, 4 М; АПДС № 847/07.04.1998 г.
13	13	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	м-ст. „Света гора“	ПБ „Света гора“	19 260	1 М	НА № 1232/30.07.2005 г., Земя – 19 260 и сгради – 1 М; АДС № 3023/11.01.1971 г. и АДС № 1244/26.10.1967 г.; АПДС № 368/02.04.1997 г.
14	14	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	с. Ветринци	ПБ „Ветринци“	4 870	2 М	НА № 92/23.01.2006 г. – земя – 8 664 и сгради – 9 М; АДС № 603/30.05.1951 г. и АДС

⁵⁷⁹ Решение на Министерския съвет № 1005 от 20.12.2004 г., на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за държавната собственост

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
								№ 1244/26.10.1967 г.
15	15	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Златни пясъци“	ПБ „Златен връх“	7 000	3 М	АДС № 2258/22.01.1998 г.
16	16	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Чайка 1 - Варна“	9 000	3 М, 42 Б, 6 ПП	НА № 84/07.06.2005 – земя – 8 493 и сгради – 52 бр.; АДС № 1945/24.11.1998 г. и АДС № 2547/11.04.2003 г.
17	17	ВАРНА	ВАРНА	гр. Варна	СБ „Звездица“	2 080	1 М	РМС 1005/2004 г. и Скица № 1066/28.11.1996 г.
18	18	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Видин“	5 500	4 М, 35 Б, 1 П	НА № 83/07.06.2005 г. – земя – 5 815/5 500/ и сгради - 35 Б, 12 М; АДС № 686/06.07.2000 г. и АДС № 2450/10.02.2003 г.
19	19	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Чупрене	ПБ „Чупрене“	5 000	3 М 4 Б	АДС № 2323/28.03.2005 г., – земя - 5 000 и сгради – 4 М, 4 Б
20	20	ВИДИН	ВИДИН	с. Дружба	ПБ „Дружба“	20 000	8 М 2 Б	АДС № 2320/28.03.2005 г., – земя – 20 000 и сгради – 8 М, 2 Б
21	21	ВИДИН	МАКРЕШ	с. Раковица	ПБ „Раковица“	9 000	4 М, 3 Б, 1 П	АДС № 2321/28.03.2005 г., – земя – 9 000 и сгради 4 М, 3 Б
22	22	ВИДИН	НОВО СЕЛО	с. Ново село	ПБ „Ново село“	9 000	5 М, 3 Б	АДС № 2324/28.03.2005 г., – земя – 9 000 и сгради 5 М, 3 Б
23	23	ВИДИН	РУЖИНЦИ	с. Ружинци	ПБ „Ружинци“	15 000	3 Б	АДС № 2322/28.03.2005 г. – земя – 15 000 и сгради – 1 М, 2 Б
24	24	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Горни Лом	ПБ „Горни Лом“	21 000	3 М, 3 Б, 3 ПП	АДС № 2325/28.03.2005 г., Земя – 21 000 и сгради – 4 Б, 3 П, 1 М
25	25	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Враца“	6 000	7 М	НА № 83/17.08.2005 г., 6 000/12 180 ид. ч. земя и сгради – 3 М; АДС № 1948/16.08.2005 г. и АДС № 1095/28.09.1995 г.
26	26	ВРАЦА	ВРАЦА	м-ст. „Леденика“	ПБ „Леденика“	10 000	1 М, 3 ПП	АДС № 68/16.11.1999 г. – сгради – 1 М, 1 Б
27	27	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - Враца“	32 000	1 М, 78 Б, 7 ПП	НА № 86/16.12.2005 г., – земя – 32 075 и сгради – 77 Б, 1 М, 7 П; АПДС № 2811/17.12.1999 г.
28	28	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Скрибътна	ПБ „Скрибътна“	9 800	1 М, 15 Б	НА № 82/17.08.2005 г., – земя – 9 800/6 925/ и сгради – 1 М; АДС № 814-299/20.03.1951 г.
29	29	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Соколски манастир“	ПБ „Соколски манастир“	9 000	2 М	НА № 117/18.08.2006 г., – земя – 9 218 и сгради – 2 М; АПДС № 650/10.03.2004 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
30	30	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Св. Константин и Елена“	ПБ „Свети Константин и Елена - Габрово“	8 500	1 М	АДС № 13194/5.09.1977 г.
31	31	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Тота Венкова“	ПБ „Тота Венкова“	34 500	3 М, 5 ПП	НА № 124/24.08.2006 г., – земя – 34 480 и сгради – 2 М; АПДС № 507/10.06.2003 г.
32	32	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Върбица	ПБ „Върбица - Добрич“	5 000	6 М, 5 Б	НА № 69/05 – сгради – 6 М, 5 Б; АДС № 14/20.08.1999 г.
33	33	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. „Албена“	ПБ „Фиш - фиш Албена“ ДОБРИЧ	4 500	10 М, 5 Б	НА № 79/07.06.2005 г., – земя – 12 360/11 000/ и сгради – 10 М, 5 Б; АДС № 72/01.07.1999 г.
34	34	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	гр. Балчик	ПБ „Ифката“	5 287	1 М, 4 Б	НА № 80/07.06.2005 г. – земя 5 211 и сгради – 6 М, 2 Б; АДС № 71/07.07.1999 г.
35	35	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Добрич“	5 000	12 Б	НА № 133/23.06.2005 г., – земя – 1 413 м2 НА № 136/23.06.2005 г., – сгради – 12 Б, Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС – земя; АДС № 2275/22.07.2002 г.
36	36	ДОБРИЧ	Добрич	Гараж- работилница	Гараж - работилница	200	1 М	РМС 1005/2004 г.
37	37	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Кърджали“	50 000	5 М, 1 Б	РМС 1005/2004 г.
38	38	БУРГАС	ЦАРЕВО	с. Лозенец	ПБ „Лозенец“	10 000	1 М, 4 Б	РМС 1005/2004 г.
39	39	КЪРДЖАЛИ	МОМЧИЛГРАД	с. Нановица	ПБ „Нановица“	7 300	1 М	НА № 193/09.06.2005 г. – земя – 7 886 и сгради – 1 М; АДС № 1785/12.06.1995 г.
40	40	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	м-ст. „Трите буки“	ПБ „Трите буки“	20 000	4 М	НА № 8/08.07.2005 г. – земя - 621,336,262 и сгради -1 М, 1 ПМ, 1 ПМ; АДС №№ 494/20.12.2002 г.; 495/20.12.2002 г. и 774/18.01.2005 г.
41	41	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Кюстендил - Чайка“	3 593	2 М, 10 Б, 4 ПП	РМС 1005/2004 г.
42	42	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Богослав	ПБ „Памука“	30 000	6 М, 11 Б	НА № 10/08.07.2005 г. – земя – 38 719 и сгради – 3 М, 14 Б; АДС № 137/07.10.2002 г.
43	43	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Мирово - Враца	ПБ „Мирово“	5 000	2 М	НА № 7/08.07.2005 г. – земя – 6 174 и сгради – 2 М; АДС № 759/02.12.2004 г.
44	44	КЮСТЕНДИЛ	РИЛА	Рилски манастир/ Биволарника	ПБ „Биволарника“	4 000	1 М, 24 Б	НА № 115/19.08.2005 г. – сгради – 1 М, 24 Б – земя Рилски манастир

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
45	45	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	Административна сграда	БУО „Кюстендил“	100 000	1 М	НА № 9/08.07.2005 г. – 40/266 ид. ч. и с първи етаж 3 П - 120 кв. м; АДС № 98/03.11.1999 г.
46	46	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Шипково	ПБ „Шипково - Здравец“	9 960	1 М	НА № 103/25.07.2005 г. – земя – 9 496 и сграда – 1 М; АДС № 250/10.02.1997 г.
47	47	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	с. Сливек	ПБ „Сливек“	63 000	13 М, 4 ПП	НА № 10/15.07.2005 г. – земя – 63 000 и сгради – 17 М, 1 П; АДС № 4376/06.07.1967 г. и АДС № 4655/16.04.1965 г.
48	48	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	бул. „България“ 74	Централен склад	700	1 М	НА № 78/04.08.2005 г. – първи партерен етаж със застроена площ 172,62 м2; АДС № 3329/04.11.1991 г.
49	49	ЛОВЕЧ	УГЪРЧИН	с. Сопот	ПБ „Сопот“	9 105	2 М	НА № 9 от 15.07.2005 г. – земя – 9 105 и сгради – 2 М, 3 Б; АДС № 243/26.07.1988 г. и № 283/02.10.1990 г.
50	50	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	м-ст. „Липака“	СБ „Липака“	135 000	2 М 9 Б	НА № 158/ 01.09.2006 г. – земя – 108 056 и сгради – 9 М, 3 Б; АДС № № 122/06.07.2000 г.; 3049/10.05.1998 г. и 1000/19.06.1973 г.
51	51	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	Ашиклар	полски имот „Ашиклар“	10 000		НА № 482/21.07.2005 г. – земя – 10 000 и сгради – 5 М, 15 Б; АДС № 513/27.05.1969 г.
52	52	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	с. Ягодово	ПБ „Ягодово“	5 000	22 Б, 3 ПП	НА № 977/29.12.2005 г. – сгради – 27 М, Земя държавна – ОПС
53	53	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Монтана“	7 000	86 Б	НА № 8/22.04.2008 г. – сгради – 81 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС - земя
54	54	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Цигов чарк“	ПБ „Цигов Чарк 1 и 2“	6 600	4 М, 52 Б	НА № 169/29.12.2005 г. – сгради – 4 М, 52 Б, Земя-общинска; АДС № 3524/31.10.2000 г.
55	55	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	с. Фотиново	ПБ „Вълча поляна“	12 500	3 М, 12 Б	НА № 165/29.12.2005 г. – сгради – 3 М, 12 Б, Земя ДГФ; АДС № 3532/01.11.2000 г.
56	56	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 1“	11 000	1 М, 7 ПП	НА № 53/28.12.2006 г. – сгради – 1 М, 6 ПП, Земя ДГФ
57	57	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 2“	12 000	4 М, 76 Б, 1 ПП	НА № 53/28.12.2006 г. – сгради – 4 М, 90 Б, земя ДГФ; АДС № 3530/01.11.2000 г.
58	58	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Пазарджик“	6 400	3 М, 5 ПП	НА № 6/11.09.2006 г. – сгради – 3 М, 4 ПП Земя-общинска; АДС № 3529/30.10.2000 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
59	59	ПАЗАРДЖИК	БРАЦИГОВО	м-ст. „Розовски вриз“	ПБ „Розовски вриз“	7 000	4 М, 11 Б, 2 П	НА № 168/29.12.2005 г. – сгради – 7 М, 14 Б, 9 ПП ЗЕМЯ – общинска; АДС №№ 3524/31.10.2000 г.; 3525/31.10.2000 г. и 3526/31.10.2000 г.
60	60	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Апаратна камера“	ПБ „Апаратна камера“	5 000	10 М	АДС № 3533/01.11.2000 г. – сгради – 7 М
61	61	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Превала“	ПБ „Превала“	15 059	10 М	НА № 166/29.12.2005 г. – сгради – 10 М, Земя ДГФ; АДС № 3531/30.10.2000 г.
62	62	ПЕРНИК	БРЕЗНИК	гр. Брезник	ПБ „Бърдото“	50 000	11 Б, 6 ПП	НА № 158/08.07.2005 г. – земя – 16 598 и сгради – 11 Б, 6 ПМ; АПДС №192/10.03.2000 г.
63	63	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Говедарци	ПБ „Говедарци“	5 500	6 Б, 1 ПП	НА № 141/08.06.2005 г. – земя 5 500, сгради – 1 ПМ, 5 Б
64	64	ПЕРНИК	ПЕРНИК	гр. Земен	ПБ „Орлово гнездо“	21 000	9 Б	НА № 97/29.09.2005 г. – земя 21 000, сгради – 7 М; АЧДС № 4258/29.07.2019 г.
65	65	ПЕРНИК	ПЕРНИК	Танчовица	ПБ „Танчовица - Кладница“	12 000	2 М, 5 Б	НА № 110/30.06.2005 г. – сгради – 3 М, 4 Б; АПДС № 193/10.03.2000 г. и АДС № 3305/29.05.2007 г.
66	66	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Борима	ПБ „Борима“	5 000	3 М	РМС 1005/2004 г.
67	67	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Голяма Желязна	ПБ „Голяма Желязна“	3 000	1 М	НА № 12/20.12.2012 г. – сграда – 1 М, земя-общинска
68	68	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Брусен	ПБ „Брусен“	9 500	1 М	АДС № 150/21.07.1969 г. – Земя 9 574 и сгради 3 М
69	69	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Лъга	ПБ „Лъга“	10 600	1 М	АДС № 389/05.09.1970 г. — Земя 10 682 и сгради 2 М
70	70	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Малки Искър	ПБ „Брусенски хан“	15 126	1 М	АДС № 388/5.9.1970 г. – земя 15 126 и сгради 1 М
71	71	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Плевен“	22 000	8 М, 1 Б	АДС № 2887/05.03.2003 г. – земя 18 240, сгради 9 М
72	72	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Плевен“	8 500	1 М	АДС № 9/7.08.1968 г. – сграда 1 М
73	73	ВАРНА	ВАРНА	Галата-център	ПБ „Галата - центъра - Плевен“	2 112	2 М	НА № 41/ 23.06.2005 г. – земя 2 112 и сгради 4 М
74	74	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - стария фар - Плевен“	2 720	3 М, 1 ПП	НА от 1957 г.; АДС № 5667/20.11.1964 г. – земя – 2 112 и сгради 4 М

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
75	75	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Васильово	ПБ „Васильово“	1 500	2 М	НА № 164/01.11.2005 г. – земя – 2 690 и сгради – 2 М; АПДС № 1740/17.11.2004 г. и АЧДС № 2013/22.02.2006 г.
76	76	ПЛЕВЕН	ПЛЕВЕН	парк-Кайлъка	ПБ „Кайлъка“	2 000	2 М, 2 Б, 1 П	АДС № 5545/05.01.1989 г., земя – 2 762 и сгради 6 М
77	77	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Горно Трапе	ПБ „Горно Трапе“	2 000	2 М	НА № 197/23.08.2005 г. – сгради – 2 М, 4 Б – земя-общинска; АДС № 774/09.05.1968 г.
78	78	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	гр. Батак	ПБ „Батак II“	50 000	12 ПП	АДС от № 282 до № 296/27.01.1988 г. – сгради 14 М и земя 53 000 – общинска; АДС № 3528/01.11.2000 г.
79	79	ПЛОВДИВ	КАРЛОВО	гр. Калофер, м-ст. „Паниците“	ПБ „Паниците“	18 000	9 М	АДС № 295/23.01.1978 г. – земя и сгради. АПОС № 2521/29.10.2012 г., за сградите – 3 М
80	80	СМОЛЯН	ЧЕПЕЛАРЕ	с. Орехово	ПБ „Орехово“	10 000	1 М	АДС № 33/06.04.1988 г., земя – 12 000 и сгради – 5 М, 2 ПП
81	81	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Пловдив“	24 000	4 М, 7 ПП	АЧДС № 1286/27.06.97 г. – земя 24 000 и сгради – 5 М, 2 ПП
82	82	БУРГАС	СОЗОПОЛ	гр. Созопол	ПБ „Созопол“	2 000	1 М	НА № 220/05.07.2005 г. – земя-1 100 и сграда – 1 М
83	83	ПАЗАРДЖИК	БЕЛОВО	с. Сестримо	ПБ „Сестримо“	10 000	1 М, 2 ПП	НА № 15/2.02.2021 г. – земя – 7 920 и сгради – 6 М
84	84	ПАЗАРДЖИК	РАКИТОВО	с. Дорково	ПБ „Дорково - Селце“	19 000	6 М, 9 ПП	АДС № 111/9.03.1988 г. – сгради – 4 М, 9 ПП
85	85	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково I“	6 000	4 М	АДС от № 1 до № 9/29.7.1950 г. – земя – 9 700 и сгради – 9 М
86	86	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково II“	3 000	4 М	АДС от 1950 г. – земя – 11 994 и сгради – 8 М
87	87	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Лилково	ПБ „Лилково“	6 800	1 М, 1 ПП	АДС № 16/04.10.1993 г. – земя 8 680 и сгради – 1 М, 1 ПП
88	88	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Марково	ПБ „Иглика - Марково“	2 000	1 М	НА № 53 от 30.01.2008 г. – земя – 5 000 и сгради – 1 М
89	89	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Скобелево	ПБ „Скобелево“	13 460	3 М	НА № 91/26.09.2019 г. – земя – 11 920 и сгради – 3 М
90	90	ПЛОВДИВ	ХИСАР	к. к. „Красновски бани“	ПБ „Красновски бани“	5 000	1 М, 5 Б, 1 ПП, 9 Б	НА № 113/20.08.2007 г. – земя – 21 233 и сгради – 3 М, 13 ПМ, 1 ПП; АДС № 3406/20.04.2000 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
91	91	ПЛОВДИВ	ХИСАР	гр. Хисар	ПБ „Хисар - Странджата“	5 620	4 М, 3 Б, 5 ПП	НА № 120/26.09.2007 г. – земя – 5 061,36 и сгради – 6 М, 1 ПМ; АДС № 1893/25.02.1999 г.
92	92	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Разград“	5 200	3 М, 18 Б	НА № 86/07.06.2005 г. – земя – 5 816 и сгради – 5 М, 23 Б; АДС № 612/12.06.2000 г.
93	93	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци - Разград“	17 600	2 М, 37 Б, 4 ПП	НА № 65/28.06.2005 г. – земя – 14 356 и сгради – 6 М, 37 Б; АПДС № 3010/27.04.2000 г.
94	94	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Св. Константин и Елена“	ПБ „Св. Константин и Елена - Разград“	5 100	3 М, 1 ПП, 5 Б	НА № 42/23.06.2005 г. – Земя – 4 766 и сгради – 4 М, 5 Б; АПДС № 3068/31.05.2000 г.
95	95	ДОБРИЧ	ШАБЛА	гр. Шабла	ПБ „Шабла - Разград“	6 100	2 М, 13 Б, 2 ПП	НА № 031/08.07.2005 г. – сгради – 13 Б, 2 М, 1 ПП
96	96	ГАБРОВО	ТРЯВНА	м-ст. „Гръбчево“	ПБ „Гръбчево - Радевци“	143 000	15 М, 2 Б, 3 ПП	РМС 1005/2004 г.
97	97	РАЗГРАД	РАЗГРАД	с. Благоево	ПБ „Благоево - Хан Аспарух“	90 000	8 М	НА № 37/30.12.2005 г. – сгради – 7 М, земя – общинска; АДС № 80/22.05.1996 г.
98	98	РАЗГРАД	РАЗГРАД	гр. Разград	ГАРАЖ	75 980	1 М	НА № 196/22.11.2005 г. – сграда – 180 м2, земя – общинска; АДС № 48/05.06.1999 г.
99	99	ДОБРИЧ	ШАБЛА	гр. Шабла	ПБ „Шабла - Русе“	5 000	38 Б, 4 П	НА № 032/08.07.2005 г. – сгради – 38 Б, 4 П земя ДГФ
100	100	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Русе“	6 300	1 М, 22 Б	НА № 85/07.06.2005 г. – земя – 6 038 и сгради – 23 Б, 1 М; АДС № 613/12.06.2000 г.
101	101	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци - Русе“	5 500	27 Б, 4 ПП	НА № 64/28.06.2005 г., земя – 4 195 и сгради – 1 М, 27 Б; АПДС № 3930/11.09.2002 г.
102	102	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Стоевци	ПБ „Стоевци - Плачковци“	8 780	4 М, 8 Б	НА № 2/14.07.2004 г., земя – 8 780 и сгради – 8 М; АЧДС № 1024/ 05.05.2005 г.
103	103	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Силистра“	8 000	1 М, 23 Б, 4 ПП	НА № 81/07.06.2005 г. – земя – 4 905 и сгради – 1 М, 23 Б, 1 П; АДС № 1869/11.11.1998 г.
104	104	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Силистра“	9 000	1 М, 29 Б, 3 П	НА № 9/2008 г. – сгради – 41 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС – земя
105	105	ЛОВЕЧ	АПРИЛЦИ	кв. Видима	ПБ „Видима“	24 000	8 М, 1 ПП	НА № 148/12.06.2006 г. – земя – 24 575 и сгради – 15 М; АПДС № 24/24.04.1999 г. и АДС № 234/22.04.1992 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
106	106	СИЛИСТРА	ГЛАВИНИЦА	с. Малък преславец	ПБ „Малък Преславец“	11 500	2 М, 8 ПП	НА № 74/13.07.2005 г. – земя – 11 533 и сгради – 2 М, 8 П; АДС № 590/02.09.1997 г.
107	107	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Станчов хан	ПБ „Станчов Хан“	1 600	5 Б, 1 ПП	НА № 8/17.01.1995 г. – земя, купена от РЦОТС – Силистра; АПДС № 850/25.03.1998 г.
108	108	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	гр. Силистра	ПБ „Пеликан“	16 000	2 М, 4 ПП	НА № 1/21.07.2005 г., земя – 16 900 и сгради – 6 М, 3 П
109	109	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	с. Айдемир, кв. Татарица	ПБ „Айдемир“	3 000	1 М	НА № 200/21.07.2005 г., земя – 2 773 и сгради 1 М; АПДС № 589/02.09.1997 г.
110	110	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Чайка - Сливен“	30 000	6 М	АДС 499/18.08.1971 г. – земя – 1 390; 407/10.11.1967 г., сграда – 2 М, 498/18.08.1971 г. – земя 795;
111	111	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Новоселско дефиле“	ПБ „Новоселско дефиле“	2 564	3 М	НА № 163/08.11.2005 г. – сгради – 2 М, земя – общинска; АДС № 4772/03.01.1975 г.
112	112	СЛИВЕН	СЛИВЕН	к. к. „Сливенски минерални бани“	ПБ „Сливенски минерални бани“	7 518	1 М	НА № 161/11.10.2005 г. – сгради – 2 М, земя – общинска; АДС № 2579/21.04.2003 г. и АДС № 5884/01.04.2019 г.
113	113	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Съби Димитров“	2 000	1 М	НА № 164/08.11.2005 г. – сграда – 2 ПМ; АДС № 285/22.05.1951 г.
114	114	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	с. Паничарево	ПБ „Ново село - Жребчево“	20 264	3 М, 6 Б	АЧДС № 4359/09.05.2005 г. – земя – 20 264 и сгради – 3 М, 6 Б
115	115	СЛИВЕН	НОВА ЗАГОРА	с. Баня	ПБ „Х. Димитър – яз. Жребчево“	7 000	7 М	РМС 1005/2004 г.
116	116	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Орловец“	8 800	3 М	НА № 160/11.10.2005 г. – сгради – 4 М, земя – ДГФ; АДС № 2580/21.04.2003 г.
117	117	СМОЛЯН	СМОЛЯН	м-ст. „Панорама“	ПБ „Смолянски езера“	7 302	1 М	НА № 39 /05.07.2006 г. – земя – 7 302 и сграда – 1 М
118	118	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. „Албена“	ПБ „Албена - Смолян“	5 700	9 Б	НА № 135/07.11.2005 г., земя – 5 223 и сгради – 13 Б; АДС № 73/02.07.1999 г.
119	119	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Смолян“	3 385	1 М, 6 Б	НА № 135/23.06.2005 г. – земя – 3 409 и сгради – 6 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. На ДОС – земя; АДС № 2179/06.01.1999 г.
120	120	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци - Смолян“	8 400	4 М, 8 ПП	НА № 113/01.07.2005 г. – земя – 8 728 и сгради – 7 М, 2 П, 14 Б; АПДС № 2260/22.01.1999 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
121	121	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	к. к. „Нареченски бани“	Апартамент	100	1 М	АДС № 85/28.12.1992 г. Ап. 303
122	122	ВАРНА	БЯЛА	Бяла	ПБ „Бяла“	5 000	17 Б	АПДС № 5040/10.02.2004 г.
123	123	СОФИЙСКА	САМОКОВ	к. к. „Боровец“	ПБ „Шумнатица“	36 000	4 М, 1 ПП	НА 13/06.12.2005 г. – земя 24 601 и сгради 6 М; АДС № 55/07.07.2004 г.
124	124	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Говедарци	ПБ „Говедарци - Буката“	21 000	1 М, 4 Б, 1 П	НА № 143 от 08.06.2005 г. – земя 23 719 и сгради – 5 М, 4 Б
125	125	СОФИЙСКА	САМОКОВ	Мала Църква	ПБ „Мала църква“	20 000	7 М, 7 Б, 1 П	НА № 142/08.06.2005 г. – земя 16 315 и сгради – 10 Б, 5 М
126	126	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	м-ст. „Миликини ниви“	ПБ „Миликини ниви“	100 000	7 М, 7 Б	АДС № 719/251 от 22.03.1973 г. – земя 100 000 и сгради 7 М, 4 Б
127	127	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Бели Искър	ПБ „Соколец - Бели Искър“	17 000	9 М, 4 Б	НА № 140/08.06.2005 г. – сгради 2 М, 5 Б
128	128	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	с. Костенец	ПБ „Юрукова поляна“	100 000	8 М, 3 Б	АДС № 718/250 от 22.03.1973 г. – земя 100 000 и сгради 7 М, 4 Б
129	129	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - София“	18 000	9 М, 4 Б	АДС № 468/26.12.1968 г., земя 18 000 АДС № 469/26.12.1968 г., 1 бр. сграда, АДС № 470/26.12.1968 г. 1 бр. сграда, АДС № 471/26.12.1968 г., 1 бр. сграда
130	130	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Стара Загора“	11 300	4 М, 1 Б	АДС № 327/04.11.1980 г. – земя 11 800 кв. м. АДС № 328/04.11.1980 г. – 1 М бр. сграда АДС № 329/04.11.1980 г. – 1 бр. М сграда АДС № 330/04.11.1980 г. – 1 М сграда АДС № 331/04.11.1980 г. – 1 М сграда
131	131	СТАРА ЗАГОРА	СТАРА ЗАГОРА	гр. Стара Загора	ТС „Зора“	1 300	2 М, 1 ПП	РМС 1005/2004 г.
132	132	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Димитровград“	2 000	1 М, 6 Б	РМС 1005/2004 г.
133	133	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Стара Загора“	36 180	6 М, 7 Б	АДС № 1642/16.01.1996 г. – 13 М сгради; АДС № 39/19.02.1960 г. – земя – 44 000
134	134	БУРГАС	БУРГАС	кв. Сарафово	ПБ „Сарафово“	14 720	2 М, 1 П	НА № 287/20.06.2005 г., земя – 14 720/24 850 кв. м. и. ч.
135	135	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	гр. Гурково	ПБ „Гурково“	115 000	17 М, 3 П	НА № 43/05.12.2005 г., земя – 81 176 и сгради 20 М; АДС № 1619/07.02.1990 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
136	136	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Стара Загора“	6 500	3 М	АДС № 1194/01.11.1989 г. – сгради 3 М, земя - общинска
137	137	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	гр. Асеновград	ПБ „Бачково“	5 000	3 М, 2 ПП	НА № 187/30.11.2016 г. – земя 7 197 и сгради 7 М НА № 1/19.07.2017 г. – земя – 5 790 и сгради 3 М
138	138	ПАЗАРДЖИК	ПЕЩЕРА	гр. Пещера	ПБ „Св. Константин“	3 000	1 М	РМС 1005/2004 г.
139	139	СТАРА ЗАГОРА	КАЗАНЛЪК	м-ст. „Бузлуджа“	ПБ „Бузлуджа“	5 000	1 М	НА № 77/14.12.2005 г., сграда 6 М, земя – ДГФ; АПДС № 1884/10.12.2001 г.
140	140	БУРГАС	БУРГАС	м-ст. „Отманли“	ПБ „Атия“	0	1 М, 6 Б, 1 П	НА № 184/23.04.2007 г. – Сграда 1 М, земя – ДГФ – МО
141	141	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Търговище“	4 600	4 М, 12 Б	НА № 82/07.06.2005 г. – земя – 5 497 и сгради – 3 М, 15 Б; АДС № 685/06.07.2000 г.
142	142	ТЪРГОВИЩЕ	ТЪРГОВИЩЕ	м-ст. „Парка“	ПБ „Парка“	60 000	6 М, 9 Б, 2 П	НА № 94/09.08.2005 г. – земя 62 760, НА № 141/02.09.2005 г. – сгради 6 М, 13 Б
143	143	ТЪРГОВИЩЕ	ПОПОВО	с. Иванча	ПБ „Иванча“	40 000	5 М, 13 Б	НА № 192/04.10.2005 г. – земя 22 400 и сгради 7 М, 8 Б, 2 П; АДС: №№ 2348/12.06.1956 г.; 2569/20.09.1961 г.; 2497/12.04.1958 г. и 2508/14.03.1961 г.
144	144	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	гр. Балчик	ПБ „Балчик - Шумен“	0	1 М	НА № 78/07.06.2005 г. – земя 11 178 и сграда 1 М; АДС № 1133/21.05.1998 г.
145	145	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Чайка - Шумен“	7 000	20 Б, 3 П	НА № 5/22.04.2008 г., сгради 36 М, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. На ДОС – земя
146	146	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	гр. Върбица	ПБ „Върбица - Планинец“	25 000	1 М	НА № 200/27.06.2006 г. – сграда 1 М, земя – общинска
147	147	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Иваново	ПБ „Тича“	28 000	1 М, 6 Б	АДС № 1433/12.03.1991 г. – земя 28 000 и сгради 3 М, 2 Б; АДС № 1483/12.03.1991 г.
148	148	ШУМЕН	ШУМЕН	м-ст. „Шуменско плато“	Лагер „Ивански“	46 000	1 М, 7 Б	АДС № 2866/02.08.1979 г. – сгради 11 М, 4 Б
149	149	ШУМЕН	НОВИ ПАЗАР	гр. Нови пазар	ПБ „Станата“	12 000	1 ПП	скица от 2005 г. за имот № 000273 и РМС 1005/2004 г.
150	150	ШУМЕН	КАСПИЧАН	м-ст. „Кирека“	ПБ „Кирека“	35 000	1 М, 45 Б, 3 П	НА № 158/04.10.2005 г. – сгради 45 Б, 1 М, 1 П, земя – МЗГ; АДС № 155/01.07.1991 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
151	151	ШУМЕН	СМЯДОВО	гр. Смядово	ПБ „Смядово“	12 000	3 М, 6 Б	НА № 156/27.04.2006 г. – земя 12000 и сгради 3 М, 4 Б; АДС № 2266/24.12.1951 г. и допълнение от 26.08.1996 г.
152	152	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Шумен“	8 440	незавършено ст-во	НА № 142/ 29.07.2005 г. – земя 8 440
153	153	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Изгрев - Обзор - Ямбол“	30 640	11 М, 5 ПП	АДС № 1660/23.07.1996 г. – сгради 14 М
154	154	БУРГАС	ЦАРЕВО	гр. Царево	ПБ „Делфин“	2 500	2 М, 20 Б, 1 П	РМС 1005/2004 г.
155	155	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Градец	ПБ „Градец – Камчия“	8 000	8 М, 2 Б, 2 П	НА № 16/15.12.2005 г. – земя 13 778 и сгради 8 М и земя 3 627, 4 М.
156	156	СЛИВЕН	КОТЕЛ	м-ст. „Брязовец“	ПБ „Брязовец“	30 000	12 М, 5 П	АДС № 1405/10.04.1995 г. – сгради 22 М
157	157	ЯМБОЛ	ТУНДЖА	с. Миладиновци	ПБ „Крумово“	40 000	17 ПП	АДС № 244/10.05.2000 г. – земя 40 000 и сгради 14 М
158	158	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Кипилово	ПБ „Кипилово - Сайганица“	21 000	6 М, 5 ПП, 4 Б	РМС 1005/2004 г.
159	159	ЯМБОЛ	ЯМБОЛ	гр. Ямбол	АС „Ямбол“	43	1 М	АДС № 2078/25.04.2005 г. – 43/160 и. ч.
160	160	СОФИЯ-ГРАД	СТОЛИЧНА	р-н Панчарево	ПБ „Панчарево“	10 000	1 М	НА № 15/21.07.2005 г. – земя 6 978 и сгради 1 М
161	161	СОФИЯ-ГРАД	СТОЛИЧНА	р-н Панчарево	ПБ „Панчарево - детско градче“	2 000	3 М	АДС № 244/21.06.1995 г. – земя и сгради 5 М АДС № 3938/3.05.1961 г. – земя 2000 АДС № 4880/5407/17.12.1963 г. – земя 7 340 АДС № 4881/3934/3.05.1961 г. – земя 7 340 АДС № 4882/3045/8.04.1957 г. – земя 2 290 и сгради 1 М АДС № 4848/5411/18.12.1963 г. – земя 1 060 АДС № 4757/5474/25.07.1962 г. – земя 3 600
162	162	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „НДК - Равда“	220 000	32 М, 9 ПП	РМС 1005/2004 г.
163	163	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „НДК - Кранево“	110 000	3 М, 14 Б	НА № 87/07.06.2005 г. – земя 84 170 и сгради 24 М, 14 Б; АДС № 70/01.07.1999 г. и № 253/01.12.1999 г.
164	164	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Невен“	11 000	4 М	НА № 166/14.11.2005 г. – Земя 10 311 и сгради 4 М АДС № 615/13.06.2001 г. и № 2853/23.10.2003 г.
165	165	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	гр. Сандански	ПБ „Мрамор“	8 000	2 М	НА № 107/20.09.2023 г. – трети, четвърти и пети етаж, както и самостоятелна стълбищна клетка със ЗП 485 кв. м ЗП стълб. клетка 36 м2 и 400/8 311 ид. ч. земя

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ, КОИТО НЕ СА СОБСТВЕНОСТ НА УОС ЕАД

ПРОДАДЕНИ ИМОТИ								
№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв.м и сгради
1	65	ПЕРНИК	ПЕРНИК	Танчовица	ПБ „Танчовица-Кладница	12 000	2 М, 5 Б	НА № 110/30.06.2005 г. - Сгради 3 М, 4 Б
2	73	ВАРНА	ВАРНА	Галата-център	ПБ „Галата-центъра-Плевен	2 112	2 М	НА № 41 от 23.06.2005 г. - земя 2112 и сгради 4 М
3	119	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец-Смолян“	3 385	1 М, 6 Б	НА № 135/23.06.2005 г. Земя - 3409 и сгради – 6 Б Земя спечелена с дело. Решение №219/29.6.2015 г. на ДОС - земя
4	120	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци-Смолян“	8 400	4 М, 8 ПП	НА № 113/01.07.2005 г. Земя - 8728 и сгради – 7 М, 2 П ,14 Б
ПРОДАДЕНИ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН ИМОТИ								
5	87	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Лилково	ПБ „Лилково“	6 800	1 М ,1 ПП	АДС 16/04.10.1993г земя 8680 и сгради-1М 1ПП
6	91	ПЛОВДИВ	ХИСАР	гр.Хисар	ПБ „Хисар“-Странджата	5 620	4 М, 3 Б, 5 ПП	НА № 120/26.09.2007г. - Земя-5061,36 и сгради-6М 1ПМ
7	152	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор-Шумен“	8 440	незавършено ст-во	НА № 142 ОТ 29.07.2005г. Земя 8440
РЕСТИТУИРАНИ ИМОТИ, ПРЕДИ ДА БЪДАТ АПОРТИРАНИ В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО								
8	122	ВАРНА	БЯЛА	Бяла	ПБ „Бяла“	5 000	17 Б	РМС 1005/2004 г.
9	131	СТАРА ЗАГОРА	СТАРА ЗАГОРА	гр. Стара Загора	ТС „Зора“	1 300	2 М,1 ПП	РМС 1005/2004 г.
10	154	БУРГАС	ЦАРЕВО	гр. Царево	ПБ „Делфин“	2 500	2 М, 20 Б, 1 П	РМС 1005/2004 г.
ПРЕХВЪРЛЕНИ НА ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ИМОТИ								
11	64	ПЕРНИК	ПЕРНИК	гр. Земен	ПБ „Орлово гнездо	21 000	9 Б	НА № 97 от 29.09.2005-земя-21000 и сгради 7М

СПИСЪК НА АПОРТИРАНИТЕ ИМОТИ В СЪВМЕСТНИ ДРУЖЕСТВА

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005/ 2004 г. в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
1. „ББП“ АД – гр. Гълъбово								
1	34	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	гр. Балчик	ПБ „Ифката“	5 287	1 М, 4Б	НА № 80 от 07.06.2005 г.; Земя 5 211 и сгради – 6 М, 2 Б
2	103	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Силистра“	8 000	1 М, 23 Б, 4 ПП	НА № 81 от 07.06.2005 г.; Земя – 4 905 и сгради – 1 М, 23 Б, 1 П
2. „БУЛТУР“ АД – гр. Твърдица								
3	134	БУРГАС	БУРГАС	кв. Сарафово	ПБ „Сарафово“	14 720	2 М, 1 П	НА № 287 от 20.06.2005 г.; Земя – 14 720/24 850 кв. м. и. ч.
3. „ТЕРА ТУР“ АД – гр. Силистра								
4	95	ДОБРИЧ	ШАБЛА	гр. Шабла	ПБ „Шабла – Разград“	6 100	2 М, 13 Б, 2 ПП	НА № 031/08.07.2005 г.; Сгради – 13 Б, 2 М, 1 ПП
4. „ВАКАНЦИОННИ СЕЛИЩА РИЛА“ АД – гр. София								
5	63	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Говедарци	ПБ „Говедарци“	5 500	6 Б, 1 ПП	НА № 141/08.06.2005 г.; Земя 5 500, сгради – 1 ПМ, 5 Б
6	124	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Говедарци	ПБ „Говедарци – Буката“	21 000	1 М, 4 Б, 1 П	НА № 143 от 08.06.2005 г.; Земя – 23 719 и сгради – 5 М, 4 Б
7	125	СОФИЙСКА	САМОКОВ	Мала Църква	ПБ „Мала църква“	20 000	7 М, 7 Б, 1 П	НА № 142 от 08.06.2005 г. – земя – 16 315 и сгради – 10 Б, 5 М
5. „БЛУ СТАР ХОЛИДЕЙ“ ООД – гр. София								
8	163	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „НДК – Кранево“	110 000	3 М, 14 Б	НА № 87 от 07.06.2005 г. - земя 84170 и сгради – 24 М, 14 Б
6. „МЕГА ТУР - 2005“ ООД – гр. София								
9	82	БУРГАС	СОЗОПОЛ	Созопол	ПБ „Созопол“	2 000	1 М	НА № 220 от 05.07.2005 г.; Земя – 1 100 и сграда – 1 М
7. „ХЕРОН БИЛДИНГ“ ООД – гр. София								
10	160	СОФИЯ – ГРАД	СТОЛИЧНА	р–н Панчарево	ПБ „Панчарево“	10 000	1 М	НА № 15/21.07.2005 г.; Земя 6 978 и сгради 1 М

СПИСЪК НА РАБОТЕЩИ ПОЧИБНИ БАЗИ

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	БРОЙ ЛЕГЛА	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
ЮЖНО ЧЕРНОМОРИЕ									
1	6	БУРГАС	БУРГАС	с. Крайморие	ПБ „Крайморие“	15 000	1М, 12 Б, 1 П	80	АЧДС № 1331/19.10.2000 г. – сгради 1 М, 12 Б, 1 П; Земя – общинска
2	10	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор – ВеликоТърново“	15 000	2 М, 6 Б	110	АПДС № 2160/10.11.1997 г. – Сгради, Земя – общинска
3	37	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда – Кърджали“	50 000	5 М, 1 Б	60	РМС 1005/2004 г.
4	41	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор – Кюстендил – Чайка“	3 593	2 М, 10 Б, 4 ПП	87	РМС 1005/2004 г.
5	71	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор – Плевен“	22 000	8 М, 1 Б	103	АДС № 2887/05.03.2003 г. – земя 18 240, сгради 9 М
6	81	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда – Пловдив“	24 000	4 М, 7 ПП	220	АЧДС № 1286/27.06.97 г. – земя 24 000 и сгради – 5 М, 2 ПП
7	140	БУРГАС	БУРГАС	м-ст. „Отманли“	ПБ „Атия“	0	1 М, 6 Б, 1 П	120	НА № 184/23.04.2007 г. – Сграда 1 М, земя – ДГФ – МО
8	162	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „НДК – Равда“	220 000	32 М, 9 ПП	180	РМС 1005/2004 г.
СЕВЕРНО ЧЕРНОМОРИЕ									
9	18	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Видин“	5 500	4 М, 35 Б, 1 П	104	НА № 83/07.06.2005 г. – земя – 5 815/5 500/ и сгради – 35 Б, 12 М; АДС № 686/06.07.2000 г. и АДС № 2450/10.02.2003 г.
10	33	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. Албена	ПБ „Фиш – фиш Албена“ ДОБРИЧ	4 500	10 М, 5 Б	80	НА № 79/07.06.2005 г., – земя – 12 360/11 000/ и сгради – 10 М, 5 Б; АДС № 72/01.07.1999 г.
11	92	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Разград“	5 200	3 М, 18 Б	58	НА № 86/07.06.2005 г. – земя – 5 816 и сгради – 5 М, 23 Б; АДС № 612/12.06.2000 г.
12	94	ВАРНА	ВАРНА	к. к. Св. Константин и Елена	ПБ „Св. Константин и Елена – Разград“	5 100	3 М, 1 ПП, 5 Б	61	НА № 42/23.06.2005 г. – Земя – 4 766 и сгради – 4 М, 5 Б; АПДС № 3068/31.05.2000 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	БРОЙ ЛЕГЛА	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
13	100	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Русе“	6 300	1 М, 22 Б	82	НА № 85/07.06.2005 г. – земя – 6 038 и сгради – 23 Б, 1 М; АДС № 613/12.06.2000 г.
14	141	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Търговище“	4 600	4 М, 12 Б	110	НА № 82/07.06.2005 г. – земя – 5 497 и сгради – 3 М, 15 Б; АДС № 685/06.07.2000 г.
15	144	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	гр. Балчик	ПБ „Балчик – Шумен“	0	1 М	124	НА № 78/07.06.2005 г. – земя 11 178 и сграда 1 М; АДС № 1133/21.05.1998 г.
16	164	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Невен“	11 000	4 М	270	НА № 166/14.11.2005 г. – Земя 10 311 и сгради 4 М АДС № 615/13.06.2001 г. и № 2853/23.10.2003 г.
ПЛАНИНСКИ									
17	9	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	СТРАЖИЦА	м-ст. „Тасладжа“	ПБ „Тасладжа“	1 1920	1 М	90	НА № 3014/2007 г. – земя 6 376 и 5 544 , и сгради 2 М; АДС № 42/12.05.1982 г. и АПДС № 875/27.08.2001 г.
18	13	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	м-ст. „Света гора“	ПБ „Света гора“	19 260	1 М	60	НА № 1232/30.07.2005 г., Земя – 19 260 и сгради – 1 М; АДС № 3023/11.01.1971 г. и АДС № 1244/26.10.1967 г.; АПДС № 368/02.04.1997 г.
19	29	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Соколски манастир“	ПБ „Соколски манастир“	9 000	2 М	60	НА № 117/18.08.2006 г., – земя – 9 218 и сгради – 2 М; АПДС № 650/10.03.2004 г.
20	39	КЪРДЖАЛИ	МОМЧИЛГРАД	с. Нановица	ПБ „Нановица“	7 300	1 М	23	НА № 193/09.06.2005 г. – земя – 7 886 и сгради – 1 М; АДС № 1785/12.06.1995 г.
21	46	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Шипково	ПБ „Шипково – Здравец“	9 960	1 М	70	НА № 103/25.07.2005 г. – земя – 9 496 и сграда – 1 М; АДС № 250/10.02.1997 г.
22	88	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Марково	ПБ „Иглика – Марково“	2 000	1 М	55	НА № 53/30.01.2008 г. – земя – 5 000 и сгради – 1 М
23	105	ЛОВЕЧ	АПРИЛЦИ	кв. Видима	ПБ „Видима“	24 000	8 М, 1 ПП	55	НА № 148/12.06.2006 г. – земя – 24 575 и сгради – 15 М;

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС В КВ. М	СГРАДИ ПО РМС	БРОЙ ЛЕГЛА	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
									АПДС № 24/24.04.1999 г. и АДС № 234/22.04.1992 г.
24	117	СМОЛЯН	СМОЛЯН	м-ст. „Панорама“	ПБ „Смолянски езера“	7 302	1 М	67	НА № 39/05.07.2006 г. – земя – 7 302 и сграда – 1 М
25	123	СОФИЙСКА	САМОКОВ	к. к. Боровец	ПБ „Шумнатица“	36 000	4 М, 1 ПП	140	НА 13/06.12.2005 г. – земя 24 601 и сгради 6 М; АДС № 55/07.07.2004 г.
26	165	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	гр. Сандански	ПБ „Мрамор“	8 000	2 М	73	НА № 107/20.09.2023 г. – трети, четвърти и пети етаж, както и самостоятелна стълбищна клетка със ЗП 485 кв. м ЗП стълб. клетка 36 м2 и 400/8 311 ид. ч. земя

СПИСЪК НА НЕРАБОТЕЩИТЕ БАЗИ

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
1	1	БЛАГОЕВГРАД	БЛАГОЕВГРАД	м-ст. „Бодрост“	ПБ „Септемврийче“	10 000	2 М, 1 Б	НА № 150/2005 г. – земя – 10 000/15 431/ и сгради – 2 М, 1 Б
2	2	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	с. „Виногради“	ПБ „Виногради“	6 000	1 М	НА № 22/2005 г. – земя – 5 680 и сгради – 1 М; АДС № 1042/19.12.1951 г.
3	3	БЛАГОЕВГРАД	СИМИТЛИ	м-ст. „Баба Цвета“	ПБ „Баба Цвета“	8 000	2 М, 15 Б	НА № 144/2005 г. – земя – 8 000/14 243/ и сгради – 2 М, 15 Б
4	4	БЛАГОЕВГРАД	ЯКОРУДА	м-ст. „Трещеник“	ПБ „Трещеник“	10 800	1 М	НА № 24/2005 г. – земя – 10 800 и сгради – 1 М
5	5	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Карандила - Бургас“	5 000	3 М	НА № 16/2005 г. – земя – 5 000 и сгради 3 М; АДС № 845/30.10.1952 г.
6	11	ВАРНА	ВАРНА	кв. Аспарухово, м-ст. „Вилите“	ПБ „Аспарухово“	7 800	60 Б	НА № 40/23.06.2005 г., – земя – 7 800 и сгради – 65 Б; АПДС № 848/07.04.1998 г.
7	12	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата, с. о. Прибой	ПБ „Галата - Велико Търново“	16 250	41 Б	НА № 37/23.06.2005 г. – земя – 15 916 и сгради – 41 Б, 4 М; АПДС № 847/07.04.1998 г.
8	14	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	с. Ветринци	ПБ „Ветринци“	4 870	2 М	НА № 92/23.01.2006 г. – земя – 8 664 и сгради – 9 М; АДС № 603/30.05.1951 г. и АДС № 1244/26.10.1967 г.
9	15	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Златни пясъци“	ПБ „Златен връх“	7 000	3 М	АДС № 2258/22.01.1998 г.
10	16	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Чайка 1 - Варна“	9 000	3 М, 42 Б, 6 ПП	НА № 84/07.06.2005 – земя – 8 493 и сгради – 52 бр.; АДС № 1945/24.11.1998 г. и АДС № 2547/11.04.2003 г.
11	19	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Чупрене	ПБ „Чупрене“	5 000	3 М, 4 Б	АДС № 2323/28.03.2005 г., – земя - 5 000 и сгради – 4 М, 4 Б
12	20	ВИДИН	ВИДИН	с. Дружба	ПБ „Дружба“	20 000	8 М 2 Б	АДС № 2320/28.03.2005 г., – земя – 20 000 и сгради – 8 М, 2 Б

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
13	21	ВИДИН	МАКРЕШ	с. Раковица	ПБ „Раковица“	9 000	4 М, 3 Б, 1 П	АДС № 2321/28.03.2005 г., – земя – 9 000 и сгради 4 М, 3 Б
14	22	ВИДИН	НОВО СЕЛО	с. Ново село	ПБ „Ново село“	9 000	5 М, 3 Б	АДС № 2324/28.03.2005 г., – земя – 9 000 и сгради 5 М, 3 Б
15	23	ВИДИН	РУЖИНЦИ	с. Ружинци	ПБ „Ружинци“	15 000	3 Б	АДС № 2322/28.03.2005 г. – земя – 15 000 и сгради – 1 М, 2 Б
16	24	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Горни Лом	ПБ „Горни Лом“	21 000	3 М, 3 Б, 3 ПП	АДС № 2325/28.03.2005 г., Земя – 21 000 и сгради – 4 Б, 3 П, 1 М
17	25	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Враца“	6 000	7 М	НА № 83/17.08.2005 г., 6 000/12 180 ид. ч. земя и сгради – 3 М; АДС № 1948/16.08.2005 г. и АДС № 1095/28.09.1995 г.
18	26	ВРАЦА	ВРАЦА	м-ст. „Леденика“	ПБ „Леденика“	10 000	1 М, 3 ПП	АДС № 68/16.11.1999 г. – сгради – 1 М, 1 Б
19	27	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - Враца“	32 000	1 М, 78 Б, 7 ПП	НА № 86/16.12.2005 г., – земя – 32 075 и сгради – 77 Б, 1 М, 7 П; АПДС № 2811/17.12.1999 г.
20	28	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Скрибътна	ПБ „Скрибътна“	9 800	1 М, 15 Б	НА № 82/17.08.2005 г., – земя – 9 800/6 925/ и сгради – 1 М; АДС № 814-299/20.03.1951 г.
21	30	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Св. Константин и Елена“	ПБ „Свети Константин и Елена - Габрово“	8 500	1 М	АДС № 13194/5.09.1977 г.
22	31	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Тота Венкова“	ПБ „Тота Венкова“	34 500	3 М, 5 ПП	НА № 124/24.08.2006 г., – земя – 34 480 и сгради – 2 М; АПДС № 507/10.06.2003 г.
23	32	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Върбица	ПБ „Върбица - Добрич“	5 000	6 М, 5 Б	НА № 69/05 – сгради – 6 М, 5 Б; АДС № 14/20.08.1999 г.
24	35	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Добрич“	5 000	12 Б	НА № 133/23.06.2005 г., – земя – 1 413 м2; НА № 136/23.06.2005 г., – сгради – 12 Б, Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС – земя; АДС № 2275/22.07.2002 г.
25	38	БУРГАС	ЦАРЕВО	с. Лозенец	ПБ „Лозенец“	10 000	1 М, 4 Б	РМС 1005/2004 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
26	40	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	м-ст. „Трите буки“	ПБ „Трите буки“	20 000	4 М	НА № 8/08.07.2005 г. – земя - 621,336,262 и сгради -1 М, 1 ПМ, 1 ПМ; АДС №№ 494/20.12.2002 г.; 495/20.12.2002 г. и 774/18.01.2005 г.
27	42	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Богослав	ПБ „Памука“	30 000	6 М, 11 Б	НА № 10/08.07.2005 г. – земя – 38 719 и сгради – 3 М, 14 Б; АДС № 137/07.10.2002 г.
28	43	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Мирово - Враца	ПБ „Мирово“	5 000	2 М	НА № 7/08.07.2005 г. – земя – 6 174 и сгради – 2 М; АДС № 759/02.12.2004 г.
29	44	КЮСТЕНДИЛ	РИЛА	Рилски манастир/ Биволарника	ПБ „Биволарника“	4 000	1 М, 24 Б	НА № 115/19.08.2005 г. – сгради – 1 М, 24 Б – земя Рилски манастир
30	47	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	с. Сливек	ПБ „Сливек“	63 000	13 М, 4 ПП	НА № 10/15.07.2005 г. – земя – 63 000 и сгради – 17 М, 1 П; АДС № 4376/06.07.1967 г. и АДС № 4655/16.04.1965 г.
31	49	ЛОВЕЧ	УГЪРЧИН	с. Сопот	ПБ „Сопот“	9 105	2 М	НА № 9 от 15.07.2005 г. – земя – 9 105 и сгради – 2 М, 3 Б; АДС № 243/26.07.1988 г. и № 283/02.10.1990 г.
32	51	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	Ашиклар	полски имот „Ашиклар“	10 000		НА № 482/21.07.2005 г. – земя – 10 000 и сгради – 5 М, 15 Б; АДС № 513/27.05.1969 г.
33	52	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	с. Ягодово	ПБ „Ягодово“	5 000	22 Б, 3 ПП	НА № 977/29.12.2005 г. – сгради – 27 М, Земя държавна – ОПС
34	53	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Монтана“	7 000	86 Б	НА № 8/22.04.2008 г. – сгради – 81 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС - земя
35	54	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Цигов чарк“	ПБ „Цигов Чарк 1 и 2“	6 600	4 М, 52 Б	НА № 169/29.12.2005 г. – сгради – 4 М, 52 Б, Земя-общинска; АДС № 3524/31.10.2000 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
36	55	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	с. Фотиново	ПБ „Вълча поляна“	12 500	3 М, 12 Б	НА № 165/29.12.2005 г. – сгради – 3 М, 12 Б, Земя ДГФ; АДС № 3532/01.11.2000 г.
37	56	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 1“	11 000	1 М, 7 ПП	НА № 53/28.12.2006 г. – сгради – 1 М, 6 ПП, Земя ДГФ
38	57	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 2“	12 000	4 М, 76 Б, 1 ПП	НА № 53/28.12.2006 г. – сгради – 4 М, 90 Б, земя ДГФ; АДС № 3530/01.11.2000 г.
39	58	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Пазарджик“	6 400	3 М, 5 ПП	НА № 6/11.09.2006 г. – сгради – 3 М, 4 ПП, Земя-общинска; АДС № 3529/30.10.2000 г.
40	59	ПАЗАРДЖИК	БРАЦИГОВО	м-ст. „Розовски вриз“	ПБ „Розовски вриз“	7 000	4 М, 11 Б, 2 П	НА № 168/29.12.2005 г. – сгради – 7 М, 14 Б, 9 ПП ЗЕМЯ – общинска; АДС №№ 3524/31.10.2000 г.; 3525/31.10.2000 г. и 3526/31.10.2000 г.
41	60	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Апаратна камера“	ПБ „Апаратна камера“	5 000	10 М	АДС № 3533/01.11.2000 г. – сгради – 7 М
42	61	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Превала“	ПБ „Превала“	15 059	10 М	НА № 166/29.12.2005 г. – сгради – 10 М, Земя ДГФ; АДС № 3531/30.10.2000 г.
43	62	ПЕРНИК	БРЕЗНИК	гр. Брезник	ПБ „Бърдото“	50 000	11 Б, 6 ПП	НА № 158/08.07.2005 г. – земя – 16 598 и сгради – 11 Б, 6 ПМ; АПДС №192/10.03.2000 г.
44	66	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Борима	ПБ „Борима“	5 000	3 М	РМС 1005/2004 г.
45	67	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Голяма Желязна	ПБ „Голяма Желязна“	3 000	1 М	НА № 12/20.12.2012 г. – сграда – 1 М, земя-общинска
46	68	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Брусен	ПБ „Брусен“	9 500	1 М	АДС № 150/21.07.1969 г. – Земя 9 574 и сгради 3 М
47	69	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Лъга	ПБ „Лъга“	10 600	1 М	АДС № 389/05.09.1970 г. — Земя 10 682 и сгради 2 М
48	70	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Малки Искър	ПБ „Брусенски хан“	15 126	1 М	АДС № 388/5.9.1970 г. – земя 15 126 и сгради 1 М

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
49	72	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Плевен“	8 500	1 М	АДС № 9/7.08.1968 г. сграда 1 М
50	74	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - стария фар - Плевен“	2 720	3 М, 1 ПП	НА от 1957 г.; АДС № 5667/20.11.1964 г. – земя – 2 112 и сгради 4 М
51	75	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Васильово	ПБ „Васильово“	1 500	2 М	НА № 164/01.11.2005 г. – земя – 2 690 и сгради – 2 М; АПДС № 1740/17.11.2004 г. и АЧДС № 2013/22.02.2006 г.
52	76	ПЛЕВЕН	ПЛЕВЕН	парк-Кайлъка	ПБ „Кайлъка“	2 000	2 М, 2 Б, 1 П	АДС № 5545/05.01.1989 г., земя – 2 762 и сгради 6 М
53	77	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Горно Трапе	ПБ „Горно Трапе“	2 000	2 М	НА № 197/23.08.2005 г. – сгради – 2 М, 4 Б – земя-общинска; АДС № 774/09.05.1968 г.
54	78	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	гр. Батак	ПБ „Батак II“	50 000	12 ПП	АДС от № 282 до № 296/27.01.1988 г. – сгради 14 М и земя 53 000 – общинска; АДС № 3528/01.11.2000 г.
55	79	ПЛОВДИВ	КАРЛОВО	гр. Калофер, м-ст. „Паниците“	ПБ „Паниците“	18 000	9 М	АДС № 295/23.01.1978 г. – земя и сгради. АПОС № 2521/29.10.2012 г., за сградите – 3 М
56	80	СМОЛЯН	ЧЕПЕЛАРЕ	с. Орехово	ПБ „Орехово“	10 000	1 М	АДС № 33/06.04.1988 г., земя – 12 000 и сгради – 5 М, 2 ПП
57	83	ПАЗАРДЖИК	БЕЛОВО	с. Сестримо	ПБ „Сестримо“	10 000	1 М, 2 ПП	НА № 15/2.02.2021 г. – земя – 7 920 и сгради – 6 М
58	84	ПАЗАРДЖИК	РАКИТОВО	с. Дорково	ПБ „Дорково - Селце“	19 000	6 М, 9 ПП	АДС № 111/9.03.1988 г. – сгради – 4 М, 9 ПП
59	85	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково I“	6 000	4 М	АДС от № 1 до № 9/29.7.1950 г. – земя – 9 700 и сгради – 9 М
60	86	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково II“	3 000	4 М	АДС от 1950 г. – земя – 11 994 и сгради – 8 М
61	89	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Скобелево	ПБ „Скобелево“	13 460	3 М	НА № 91/26.09.2019 г. – земя – 11 920 и сгради – 3 М

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
62	90	ПЛОВДИВ	ХИСАР	к. к. „Красновски бани“	ПБ „Красновски бани“	5 000	1 М, 5 Б, 1 ПП, 9 Б	НА № 113/20.08.2007 г. – земя – 21 233 и сгради – 3 М, 13 ПМ, 1 ПП; АДС № 3406/20.04.2000 г.
63	93	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци-Разград“	17 600	2 М, 37 Б, 4 ПП	НА № 65/28.06.2005 г. – земя – 14 356 и сгради – 6 М, 37 Б; АПДС № 3010/27.04.2000 г.
64	96	ГАБРОВО	ТРЯВНА	м-ст. „Гръбчево“	ПБ „Гръбчево - Радевци“	143 000	15 М, 2 Б, 3 ПП	РМС 1005/2004 г.
65	97	РАЗГРАД	РАЗГРАД	с. Благоево	ПБ „Благоево - Хан Аспарух“	90 000	8 М	НА № 37/30.12.2005 г. – сгради – 7 М, земя – общинска; АДС № 80/22.05.1996 г.
66	99	ДОБРИЧ	ШАБЛА	гр. Шабла	ПБ „Шабла - Русе“	5 000	38 Б, 4 П	НА № 032/08.07.2005 г. – сгради – 38 Б, 4 П; земя ДГФ
67	101	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци - Русе“	5 500	27 Б, 4 ПП	НА № 64/28.06.2005 г., земя – 4 195 и сгради – 1 М, 27 Б; АПДС № 3930/11.09.2002 г.
68	102	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Стоевци	ПБ „Стоевци - Плачковци“	8 780	4 М, 8 Б	НА № 2/14.07.2004 г., земя – 8 780 и сгради – 8 М; АЧДС № 1024/ 05.05.2005 г.
69	104	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Силистра“	9 000	1 М, 29 Б, 3 П	НА № 9/2008 г. – сгради – 41 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС – земя
70	106	СИЛИСТРА	ГЛАВИНИЦА	с. Малък преславец	ПБ „Малък Преславец“	11 500	2 М, 8 ПП	НА № 74/13.07.2005 г. – земя – 11 533 и сгради – 2 М, 8 П; АДС № 590/02.09.1997 г.
71	107	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Станчов хан	ПБ „Станчов Хан“	1 600	5 Б, 1 ПП	НА № 8/17.01.1995 г. – земя, купена от РЦОТС – Силистра; АПДС № 850/25.03.1998 г.
72	108	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	гр. Силистра	ПБ „Пеликан“	16 000	2 М, 4 ПП	НА № 1/21.07.2005 г., земя – 16 900 и сгради – 6 М, 3 П
73	109	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	с. Айдемир, кв. Татарца	ПБ „Айдемир“	3 000	1 М	НА № 200/21.07.2005 г., земя – 2 773 и сгради 1 М; АПДС № 589/02.09.1997 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
74	110	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Чайка - Сливен“	30 000	6 М	АДС 499/18.08.1971 г. – земя – 1 390; 407/10.11.1967 г., сграда – 2 М, 498/18.08.1971 г. – земя 795;
75	111	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Новоселско дефиле“	ПБ „Новоселско дефиле“	2 564	3 М	НА № 163/08.11.2005 г. – сгради – 2 М, земя – общинска; АДС № 4772/03.01.1975 г.
76	112	СЛИВЕН	СЛИВЕН	к. к. „Сливенски минерални бани“	ПБ „Сливенски минерални бани“	7 518	1 М	НА № 161/11.10.2005 г. – сгради – 2 М, земя – общинска; АДС № 2579/21.04.2003 г. и АДС № 5884/01.04.2019 г.
77	113	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Съби Димитров“	2 000	1 М	НА № 164/08.11.2005 г. – сграда 2 ПМ; АДС № 285/22.05.1951 г.
78	114	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	с. Паничарево	ПБ „Ново село - Жребчево“	20 264	3 М, 6 Б	АЧДС № 4359/09.05.2005 г. – земя – 20 264 и сгради – 3 М, 6 Б
79	115	СЛИВЕН	НОВА ЗАГОРА	с. Баня	ПБ „Х. Димитър - яз. Жребчево“	7 000	7 М	РМС 1005/2004 г.
80	116	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Орловец“	8 800	3 М	НА № 160/11.10.2005 г. – сгради – 4 М, земя – ДГФ; АДС № 2580/21.04.2003 г.
81	118	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. „Албена“	ПБ „Албена - Смолян“	5 700	9 Б	НА № 135/07.11.2005 г., земя – 5 223 и сгради – 13 Б; АДС № 73/02.07.1999 г.
82	126	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	м-ст. „Миликини ниви“	ПБ „Миликини ниви“	100 000	7 М, 7 Б	АДС № 719/251 от 22.03.1973 г. – земя 100 000 и сгради 7 М, 4 Б
83	127	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Бели Искър	ПБ „Соколец - Бели Искър“	17 000	9 М, 4 Б	НА № 140/08.06.2005 г. – сгради 2 М, 5 Б
84	128	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	с. Костенец	ПБ „Юрукова поляна“	100 000	8 М, 3 Б	АДС № 718/250 от 22.03.1973 г. – земя 100 000 и сгради 7 М, 4 Б

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
85	129	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - София“	18 000	9 М, 4 Б	АДС № 468/26.12.1968 г., земя 18 000; АДС № 469/26.12.1968 г., 1 бр. сграда, АДС № 470/26.12.1968 г. 1 бр. сграда, АДС № 471/26.12.1968 г., 1 бр. сграда
86	130	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Стара Загора“	11 300	4 М, 1 Б	АДС № 327/04.11.1980 г. – земя 11 800 кв. м. АДС № 328/04.11.1980 г. – 1 М бр. сграда АДС № 329/04.11.1980 г. – 1 бр. М сграда АДС № 330/04.11.1980 г. – 1 М сграда АДС № 331/04.11.1980 г. – 1 М сграда
87	132	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Димитровград“	2 000	1 М, 6 Б	РМС 1005/2004 г.
88	133	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Стара Загора“	36 180	6 М, 7 Б	АДС № 1642/16.01.1996 г. – 13 М сгради; АДС № 39/19.02.1960 г. – земя – 44 000
89	135	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	гр. Гурково	ПБ „Гурково“	115 000	17 М, 3 П	НА № 43/05.12.2005 г., земя – 81 176 и сгради 20 М; АДС № 1619/07.02.1990 г.
90	136	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Стара Загора“	6 500	3 М	АДС № 1194/01.11.1989 г. – сгради 3 М, земя -общинска
91	137	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	гр. Асеновград	ПБ „Бачково“	5 000	3 М, 2 ПП	НА № 187/30.11.2016 г. – земя 7 197 и сгради 7 М НА № 1/19.07.2017 г. – земя – 5 790 и сгради 3 М
92	138	ПАЗАРДЖИК	ПЕЩЕРА	гр. Пещера	ПБ „Св. Константин“	3 000	1 М	РМС 1005/2004 г.
93	139	СТАРА ЗАГОРА	КАЗАНЛЪК	м-ст. „Бузлуджа“	ПБ „Бузлуджа“	5 000	1 М	НА № 77/14.12.2005 г., сграда 6 М, земя – ДГФ; АПДС № 1884/10.12.2001 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
94	142	ТЪРГОВИЩЕ	ТЪРГОВИЩЕ	м-ст. „Парка“	ПБ „Парка“	60 000	6 М, 9 Б, 2 П	НА № 94/09.08.2005 г. – земя 62 760, НА № 141/02.09.2005 г. – сгради 6 М, 13 Б
95	143	ТЪРГОВИЩЕ	ПОПОВО	с. Иванча	ПБ „Иванча“	40 000	5 М, 13 Б	НА № 192/04.10.2005 г. – земя 22 400 и сгради 7 М, 8 Б, 2 П; АДС: №№ 2348/12.06.1956 г.; 2569/20.09.1961 г.; 2497/12.04.1958 г. и 2508/14.03.1961 г.
96	145	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Чайка - Шумен“	7 000	20 Б, 3 П	НА № 5/22.04.2008 г., сгради 36 М, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. На ДОС – земя
97	146	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	гр. Върбица	ПБ „Върбица - Планинец“	25 000	1 М	НА № 200/27.06.2006 г. – сграда 1 М, земя –общинска
98	147	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Иваново	ПБ „Тича“	28 000	1 М, 6 Б	АДС № 1433/12.03.1991 г. – земя 28 000 и сгради 3 М, 2 Б; АДС № 1483/12.03.1991 г.
99	148	ШУМЕН	ШУМЕН	м-ст. „Шуменско плато“	Лагер „Ивански“	46 000	1 М, 7 Б	АДС № 2866/02.08.1979 г. – сгради 11 М, 4 Б
100	149	ШУМЕН	НОВИ ПАЗАР	гр. Нови пазар	ПБ „Станата“	12 000	1 ПП	скица от 2005 г. за имот № 000273 и РМС 1005/2004 г.
101	150	ШУМЕН	КАСПИЧАН	м-ст. „Кирека“	ПБ „Кирека“	35 000	1 М, 45 Б, 3 П	НА № 158/04.10.2005 г. – сгради 45 Б, 1 М, 1 П, земя – МЗГ; АДС № 155/01.07.1991 г.
102	151	ШУМЕН	СМЯДОВО	гр. Смядово	ПБ „Смядово“	12 000	3 М, 6 Б	НА № 156/27.04.2006 г. – земя 12000 и сгради 3 М, 4 Б; АДС № 2266/24.12.1951 г. и допълнение от 26.08.1996 г.
103	153	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Изгрев - Обзор - Ямбол“	30 640	11 М, 5 ПП	АДС № 1660/23.07.1996 г. – сгради 14 М
104	155	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Градец	ПБ „Градец - Камчия“	8 000	8 М, 2 Б, 2 П	НА № 16/15.12.2005 г. – земя 13 778 и сгради 8 М и земя 3 627, 4 М.

№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
105	156	СЛИВЕН	КОТЕЛ	м-ст. „Брязовец“	ПБ „Брязовец“	30 000	12 М, 5 П	АДС № 1405/10.04.1995 г. – сгради 22 М
106	157	ЯМБОЛ	ТУНДЖА	с. Миладиновци	ПБ „Крумово“	40 000	17 ПП	АДС № 244/10.05.2000 г. – земя 40 000 и сгради 14 М
107	158	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Кипилово	ПБ „Кипилово - Сайганица“	21 000	6 М, 5 ПП, 4 Б	РМС 1005/2004 г.
108	161	СОФИЯ-ГРАД	СТОЛИЧНА	р-н Панчарево	ПБ „Панчарево - детско градче“	2 000	3 М	АДС № 244/21.06.1995 г. – земя и сгради 5 М АДС № 3938/3.05.1961 г. – земя 2000 АДС № 4880/5407/17.12.1963 г. – земя 7 340 АДС № 4881/3934/3.05.1961 г. – земя 7 340 АДС № 4882/3045/8.04.1957 г. – земя 2 290 и сгради 1 М АДС № 4848/5411/18.12.1963 г. – земя 1 060 АДС № 4757/5474/25.07.1962 г. – земя 3 600

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ, КОИТО НЕ СА ПОЧИВНИ БАЗИ

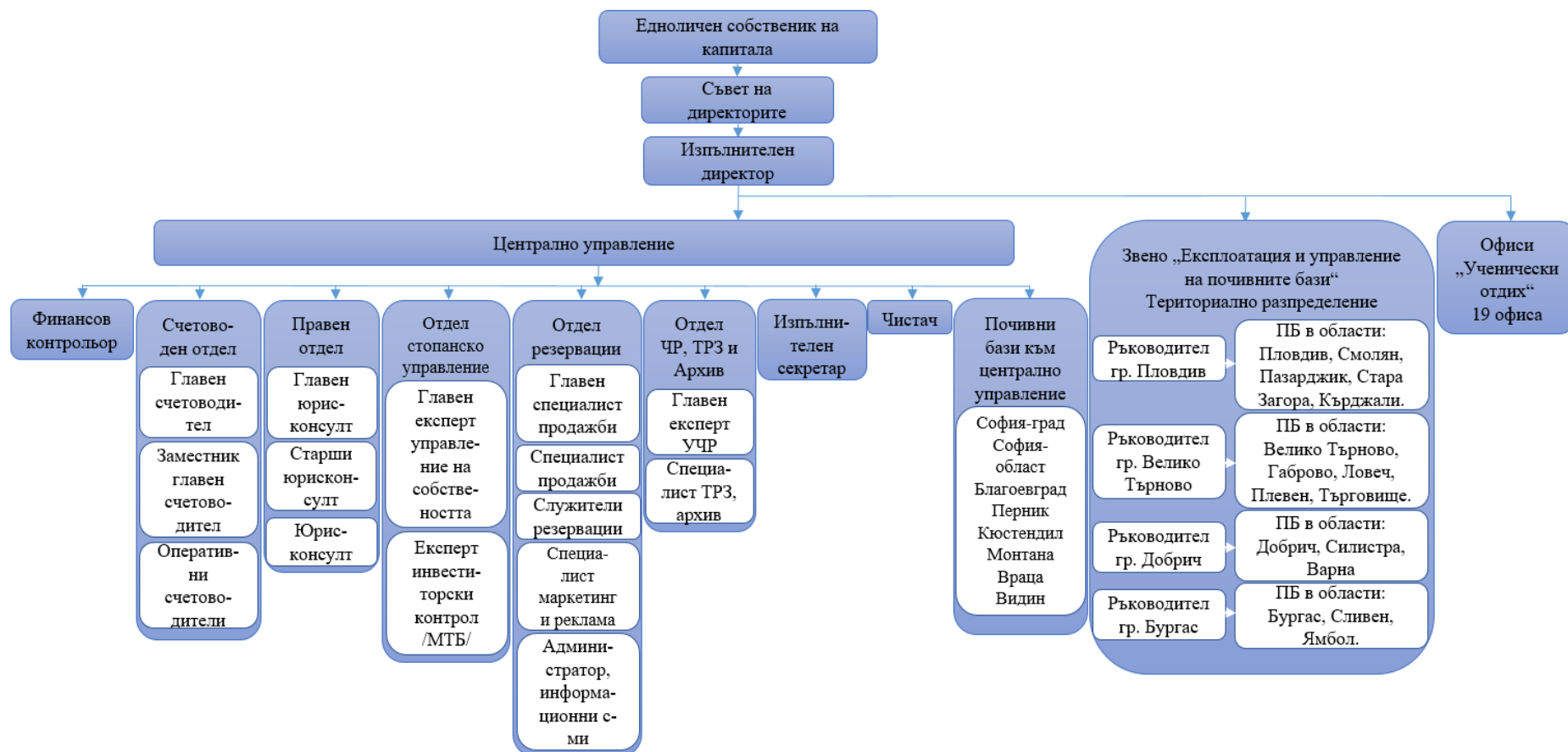
АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ								
№ по ред	№ по РМС 1005/2005г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м. и сгради
1	45	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	Административна сграда	БУО „Кюстендил“	100 000	1 М	НА № 9/08.07.2005 г. – 40/266 ид. ч. и с първи етаж 3 П - 120 кв. м; АДС № 98/03.11.1999 г.
2	159	ЯМБОЛ	ЯМБОЛ	гр. Ямбол	АС „Ямбол“	43	1 М	АДС № 2078/25.04.2005 г. – 43/160 и. ч.
СКЛАДОВИ БАЗИ								
3	7	БУРГАС	БУРГАС	кв. Лозово	СБ „Лозово“	5 000	7 П	НА № 335/2005 г. – земя – 5 246 и сгради – 4 ПМ и 3 М
4	17	ВАРНА	ВАРНА	гр. Варна	СБ „Звездича“	2 080	1 М	РМС 1005/2004 г., Скица № 1066/28.11.1996 г.
5	48	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	бул. „България“ 74	Централен склад	700	1 М	НА № 78/04.08.2005 г. – първи партерен етаж със застроена площ 172,62 м2; АДС № 3329/04.11.1991 г.
6	50	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	м-ст. „Липака“	СБ „Липака“	135 000	2 М 9 Б	НА № 158/ 01.09.2006 г. – земя – 108 056 и сгради – 9 М, 3 Б; АДС №№ 122/06.07.2000 г.; 3049/10.05.1998 г. и 1000/19.06.1973 г.
АПАРТАМЕНТ								
7	121	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	к. к. „Нареченски бани“	Апартамент	100	1 М	АДС № 85/28.12.1992 г. Ап. 303
ГАРАЖ РАБОТИЛНИЦА								
8	36	ДОБРИЧ	Добрич	Гараж-работилница	Гараж - работилница	200	1 М	РМС 1005/2004 г.
9	98	РАЗГРАД	РАЗГРАД	гр. Разград	ГАРАЖ	75 980	1 М	НА № 196/22.11.2005 г. – сграда – 180 м2, земя – общинска; АДС № 48/05.06.1999 г.

КАТЕГОРИЗИРАНИ ПОЧИВНИ БАЗИ								
туристически учебни центрове, столова, бюфет, спални								
№	Туристически учебен център	Удостоверение №	категория	капацитет				валидност
1	Туристически учебен център Шумнатица, Боровец	РК-22-0744	Два еделвайса	42	стаи,	140	легла	10.12.2029 г.
1.1.	Туристическа столова Шумнатица	РК-22-0745	Два еделвайса	80	места на закрито			10.12.2029 г.
2.	Туристически учебен център Панорама, Пампорово	РК-22-0746	Два еделвайса	19	стаи,	65	легла	10.12.2029 г.
2.1.	Туристическа столова Панорама	РК-22-0747	Два еделвайса	50	места на закрито			10.12.2029 г.
3.	Туристически учебен център Иглика, Марково	РК-22-0740	Два еделвайса	12	стаи,	48	легла	10.12.2029 г.
3.1.	Туристическа столова Иглика	РК-22-0741	Два еделвайса	48	места на закрито			10.12.2029 г.
4.	Туристически учебен център Видима, Априлци	РК-22-0701	Два еделвайса	17	стаи,	55	легла	19.09.2029 г.
4.1.	Туристическа столова Видима	РК-22-0702	Два еделвайса	50	места на закрито			19.09.2029 г.
5.	Туристически учебен център Света гора, В. Търново	РК-22-0705	Два еделвайса	22	стаи,	60	легла	19.09.2029 г.
5.1.	Туристически бюфет Света гора	РК-22-0706	Два еделвайса	50	места на закрито			19.09.2029 г.
6.	Туристически учебен център Соколски манастир	РК-22-0526	Два еделвайса	10	стаи,	39	легла	23.08.2026 г.
6.1.	Туристическа столова Соколски манастир	РК-22-0525	Два еделвайса	30	места на закрито			23.08.2026 г.
7.	Туристически учебен център Шипково	РК-22-0528	Два еделвайса	20	стаи,	65	легла	23.08.2026 г.
7.1.	Туристическа столова Шипково	РК-22-0527	Два еделвайса	30	места на закрито			23.08.2026 г.
8.	Туристически учебен център Мрамор, Сандански	РК-22-0524	Два еделвайса	15	стаи,	39	легла	23.08.2026 г.
9.	Туристически учебен център Нановица	РК-22-0537	Два еделвайса	6	стаи,	20	легла	23.08.2026 г.
9.1.	Туристическа столова Нановица	РК-22-0536	Два еделвайса	20	места на закрито			23.08.2026 г.
10.	Туристически учебен център Балчик-Шумен	РК-22-0719	Два еделвайса	52 стаи, 124 легла				19.09.2029 г.
10.1.	Туристически бюфет Балчик-Шумен	РК-22-0720	Два еделвайса	50	места на закрито			19.09.2029 г.
11.	Туристическа спалня Фиш Фиш, Албена	РК-22-0529	Два еделвайса	30	стаи,	140	легла	23.08.2026 г.
12.	Туристически учебен център Невен, Кранево	РК-22-0598	Два еделвайса	120	стаи,	250	легла	07.08.2028 г.
12.1.	Туристическа столова Невен, Кранево	РК-22-0599	Два еделвайса	100	места на открито			07.08.2028 г.
12.2.	Туристически бюфет Невен	РК-22-0600	Два еделвайса	20	места на закрито			07.08.2028 г.
13.	Туристически учебен център Кранево-Младост	РК-22-0713	Два еделвайса	40	стаи,	110	легла	19.09.2029 г.
13.1.	Туристическа столова Кранево-Младост	РК-22-0714	Два еделвайса	60	места на закрито			19.09.2029 г.

КАТЕГОРИЗИРАНИ ПОЧИВНИ БАЗИ

КАТЕГОРИЗИРАНИ ПОЧИВНИ БАЗИ								
14.	Туристическа спалня Видин-Кранево	РК-22-0532	Два еделвайса	20	стаи,	80	легла	26.08.2026 г.
15.	Туристическа спалня Разград-Кранево	РК-22-0531	Два еделвайса	8	стаи,	40	легла	26.08.2026 г.
16.	Туристическа спалня Русе-Кранево	РК-22-0530	Два еделвайса	16	стаи,	52	легла	26.08.2026 г.
17.	Туристически учебен център Св. Св. Константин и Елена - Разград	РК-22-0703	Два еделвайса	20	стаи,	61	легла	19.09.2029 г.
17.1.	Туристически бюфет Св. Св. Константин и Елена - Разград	РК-22-0704	Два еделвайса	50	места на закрито		19.09.2029 г.	
18.	Туристически учебен център Обзор - Велико Търново	РК-22-0715	Два еделвайса	35	стаи,	122	легла	19.09.2029 г.
18.1.	Туристически бюфет Обзор - Велико Търново	РК-22-0716	Два еделвайса	50	места на закрито		19.09.2029 г.	
19.	Туристически учебен център Обзор - Чайка	РК-22-0651	Два еделвайса	14 стаи, 42 легла			19.09.2029 г.	
19.1.	Туристическа спалня Обзор - Кюстендил	РК-22-0533	Два еделвайса	14	стаи,	45	легла	23.08.2026 г.
20.	Туристически учебен център НДК - Равда	РК-22-0709	Два еделвайса	50	стаи,	180	легла	19.09.2029 г.
20.1.	Туристическа столова НДК - Равда	РК-22-0710	Два еделвайса	60	места на закрито		19.09.2029 г.	
21.	Туристически учебен център Равда - Кърджали	РК-22-0708	Два еделвайса	13	стаи,	50	легла	19.09.2029 г.
22.	Туристически учебен център Равда - Пловдив	РК-22-0711	Два еделвайса	83	стаи,	220	легла	19.09.2029 г.
22.1.	Туристическа столова Равда - Пловдив	РК-22-0712	Два еделвайса	80	места на закрито		19.09.2029 г.	
23.	Туристическа спалня Крайморие	РК-22-0535	Два еделвайса	20	стаи,	80	легла	23.08.2026 г.
23.1.	Туристическа столова Крайморие	РК-22-0534	Два еделвайса	50	места на закрито		23.08.2026 г.	
24.	Туристически учебен център Атия	РК-22-0717	Два еделвайса	34	стаи,	120	легла	19.09.2029 г.
24.1.	Туристическа столова Атия	РК-22-0718	Два еделвайса	50	места на закрито		19.09.2029 г.	

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА „УЧЕНИЧЕСКИ ОТДІХ И СПОРТ“ ЕАД
преки и функционални връзки от 15.11.2024 г. до момента на извършване на одита



ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА УОС ЕАД, ЗА КОИТО ИМА НОТАРИАЛЕН АКТ (НА) И/ИЛИ АДС

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
С НОТАРИАЛЕН АКТ								
1	1	БЛАГОЕВГРАД	БЛАГОЕВГРАД	м-ст. „Бодрост“	ПБ „Септемврийче“	10 000	2 М, 1 Б	НА № 150/2005 г. – земя – 10 000/15 431/ и сгради – 2 М, 1 Б
2	3	БЛАГОЕВГРАД	СИМИТЛИ	м-ст. „Баба Цвета“	ПБ „Баба Цвета“	8 000	2 М, 15 Б	НА № 144/2005 г. – земя – 8 000/14 243/ и сгради – 2 М, 15 Б
3	4	БЛАГОЕВГРАД	ЯКОРУДА	м-ст. „Трещеник“	ПБ „Трещеник“	10 800	1 М	НА № 24/2005 г. – земя – 10 800 и сгради – 1 М
4	7	БУРГАС	БУРГАС	кв. Лозово	СБ „Лозово“	5 000	7 П	НА № 335/2005 г. – земя – 5 246 и сгради - 4 ПМ и 3 М
5	44	КЮСТЕНДИЛ	РИЛА	Рилски манастир/ Биволарника	ПБ „Биволарника“	4 000	1 М, 24 Б	НА № 115/19.08.2005 г. – сгради – 1 М, 24 Б – земя Рилски манастир
6	52	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	с. Ягодово	ПБ „Ягодово“	5 000	22 Б, 3 ПП	НА № 977/29.12.2005 г. – сгради – 27 М, Земя държавна – ОПС
7	53	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Монтана“	7 000	86 Б	НА № 8/22.04.2008 г. – сгради – 81 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС - земя
8	56	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 1“	11 000	1 М, 7 ПП	НА № 53/28.12.2006 г. – сгради – 1 М, 6 ПП, Земя ДГФ
9	67	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Голяма Желязна	ПБ „Голяма Желязна“	3 000	1 М	НА № 12/20.12.2012 г. – сграда – 1 М, земя-общинска
10	74	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - стария фар - Плевен“	2 720	3 М, 1 ПП	НА от 1957 г.; АДС № 5667/20.11.1964 г. – земя – 2 112 и сгради 4 М
11	83	ПАЗАРДЖИК	БЕЛОВО	с. Сестримо	ПБ „Сестримо“	10 000	1 М, 2 ПП	НА № 15/2.02.2021 г. – земя – 7 920 и сгради – 6 М
12	88	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Марково	ПБ „Иглика - Марково“	2 000	1 М	НА № 53 от 30.01.2008 г. – земя – 5 000 и сгради – 1 М
13	89	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Скобелево	ПБ „Скобелево“	13 460	3 М	НА № 91/26.09.2019 г. – земя – 11 920 и сгради – 3 М
14	99	ДОБРИЧ	ШАБЛА	гр. Шабла	ПБ „Шабла - Русе“	5 000	38 Б, 4 П	НА № 032/08.07.2005 г. – сгради – 38 Б, 4 П земя ДГФ

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
15	104	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Силистра“	9 000	1 М, 29 Б, 3 П	НА № 9/2008 г. – сгради – 41 Б, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС – земя
16	108	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	гр. Силистра	ПБ „Пеликан“	16 000	2 М, 4 ПП	НА № 1/21.07.2005 г., земя – 16 900 и сгради – 6 М, 3 П
17	117	СМОЛЯН	СМОЛЯН	м-ст. „Панорама“	ПБ „Смолянски езера“	7 302	1 М	НА № 39 /05.07.2006 г. – земя – 7 302 и сграда – 1 М
18	127	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Бели Искър	ПБ „Соколец - Бели Искър“	17 000	9 М, 4 Б	НА № 140/08.06.2005 г. – сгради 2 М, 5 Б
19	137	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	гр. Асеновград	ПБ „Бачково“	5 000	3 М, 2 ПП	НА № 187/30.11.2016 г. – земя 7 197 и сгради 7 М НА № 1/19.07.2017 г. – земя – 5 790 и сгради 3 М
20	140	БУРГАС	БУРГАС	м-ст. „Отманли“	ПБ „Атия“	0	1 М, 6 Б, 1 П	НА № 184/23.04.2007 г. – Сграда 1 М, земя – ДГФ – МО
21	142	ТЪРГОВИЩЕ	ТЪРГОВИЩЕ	м-ст. „Парка“	ПБ „Парка“	60 000	6 М, 9 Б, 2 П	НА № 94/09.08.2005 г. – земя 62 760, НА № 141/02.09.2005 г. – сгради 6 М, 13 Б
22	145	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Чайка - Шумен“	7 000	20 Б, 3 П	НА № 5/22.04.2008 г., сгради 36 М, земя спечелена с дело. Решение № 219/29.6.2015 г. На ДОС – земя
23	146	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	гр. Върбица	ПБ „Върбица - Планинец“	25 000	1 М	НА № 200/27.06.2006 г. – сграда 1 М, земя – общинска
24	155	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Градец	ПБ „Градец - Камчия“	8 000	8 М, 2 Б, 2 П	НА № 16/15.12.2005 г. – земя 13 778 и сгради 8 М и земя 3 627, 4 М.
25	165	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	гр. Сандански	ПБ „Мрамор“	8 000	2 М	НА № 107/20.09.2023 г. – трети, четвърти и пети етаж, както и самостоятелна стълбищна клетка със ЗП 485 кв. м ЗП стълб. клетка 36 м2 и 400/8 311 ид. ч. земя
С АКТОВЕ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ								
1	2	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	с. „Виногради“	ПБ „Виногради“	6 000	1 М	НА № 22/2005 г. – земя – 5 680 и сгради – 1 М; АДС № 1042/19.12.1951 г.
2	5	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Карандила - Бургас“	5 000	3 М	НА № 16/2005 г. – земя – 5 000 и сгради 3 М; АДС № 845/30.10.1952 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
3	6	БУРГАС	БУРГАС	с. Краймorie	ПБ „Крайморие“	15 000	1 М, 12 Б 1 П	АЧДС № 1331/19.10.2000 г. – сгради 1 М, 12 Б, 1 П Земя-общинска
4	9	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	СТРАЖИЦА	м-ст. „Тасладжа“	ПБ „Тасладжа“	11 920	1 М	НА № 3014/2007 г. – земя 6 376 и 5 544 , и сгради - 2 М; АДС № 42/12.05.1982 г. и АПДС № 875/27.08.2001 г.
5	10	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Велико Търново“	15 000	2 М, 6 Б	АПДС № 2160/10.11.1997 г. – Сгради, Земя общинска
6	11	ВАРНА	ВАРНА	кв. Аспарухово, м-ст. „Вилите“	ПБ „Аспарухово“	7 800	60 Б	НА № 40/23.06.2005 г., – земя – 7 800 и сгради – 65 Б; АПДС № 848/07.04.1998 г.
7	12	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата, с. о. Прибой	ПБ „Галата - Велико Търново“	16 250	41 Б	НА № 37/23.06.2005 г. – земя – 15 916 и сгради – 41 Б, 4 М; АПДС № 847/07.04.1998 г.
8	13	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	м-ст. „Света гора“	ПБ „Света гора“	19 260	1 М	НА № 1232/30.07.2005 г., Земя – 19 260 и сгради – 1 М; АДС № 3023/11.01.1971 г. и АДС № 1244/26.10.1967 г. ; АПДС № 368/02.04.1997 г.
9	14	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	с. Ветринци	ПБ „Ветринци“	4 870	2 М	НА № 92/23.01.2006 г. – земя – 8 664 и сгради – 9 М; АДС № 603/30.05.1951 г. и АДС № 1244/26.10.1967 г.
10	15	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Златни пясъци“	ПБ „Златен връх“	7 000	3 М	АДС № 2258/22.01.1998 г.
11	16	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Чайка 1 - Варна“	9 000	3 М, 42 Б, 6 ПП	НА № 84/07.06.2005 – земя – 8 493 и сгради – 52 бр.; АДС № 1945/24.11.1998 г. и АДС № 2547/11.04.2003 г.
12	18	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Видин“	5 500	4 М, 35 Б, 1 П	НА № 83/07.06.2005 г. – земя – 5 815/5 500/ и сгради - 35 Б, 12 М; АДС № 686/06.07.2000 г. и АДС № 2450/10.02.2003 г.
13	19	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Чупрене	ПБ „Чупрене“	5 000	3 М 4 Б	АДС № 2323/28.03.2005 г., – земя - 5 000 и сгради – 4 М, 4 Б
14	20	ВИДИН	ВИДИН	с. Дружба	ПБ „Дружба“	20 000	8 М 2 Б	АДС № 2320/28.03.2005 г., – земя – 20 000 и сгради – 8 М, 2 Б
15	21	ВИДИН	МАКРЕШ	с. Раковица	ПБ „Раковица“	9 000	4 М, 3 Б, 1 П	АДС № 2321/28.03.2005 г., – земя – 9 000 и сгради 4 М, 3 Б

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
16	22	ВИДИН	НОВО СЕЛО	с. Ново село	ПБ „Ново село“	9 000	5 М, 3 Б	АДС № 2324/28.03.2005 г., – земя – 9 000 и сгради 5 М, 3 Б
17	23	ВИДИН	РУЖИНЦИ	с. Ружинци	ПБ „Ружинци“	15 000	3 Б	АДС № 2322/28.03.2005 г. – земя – 15 000 и сгради – 1 М, 2 Б
18	24	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Горни Лом	ПБ „Горни Лом“	21 000	3 М, 3 Б, 3 ПП	АДС № 2325/28.03.2005 г., Земя – 21 000 и сгради – 4 Б, 3 П, 1 М
19	25	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Враца“	6 000	7 М	НА № 83/17.08.2005 г., 6 000/12 180 ид. ч. земя и сгради – 3 М; АДС № 1948/16.08.2005 г. и АДС № 1095/28.09.1995 г.
20	26	ВРАЦА	ВРАЦА	м-ст. „Леденика“	ПБ „Леденика“	10 000	1 М, 3 ПП	АДС № 68/16.11.1999 г. – сгради – 1 М, 1 Б
21	27	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - Враца“	32 000	1 М, 78 Б, 7 ПП	НА № 86/16.12.2005 г., – земя – 32 075 и сгради – 77 Б, 1 М, 7 П; АПДС № 2811/17.12.1999 г.
22	28	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Скрибътна	ПБ „Скрибътна“	9 800	1 М, 15 Б	НА № 82/17.08.2005 г., – земя – 9 800/6 925/ и сгради – 1 М; АДС № 814-299/20.03.1951 г.
23	29	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Соколски манастир“	ПБ „Соколски манастир“	9 000	2 М	НА № 117/18.08.2006 г., – земя – 9 218 и сгради – 2 М; АПДС № 650/10.03.2004 г.
24	30	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Св. Константин и Елена“	ПБ „Свети Константин и Елена - Габрово“	8 500	1 М	АДС № 13194/5.09.1977 г.
25	31	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Тота Венкова“	ПБ „Тота Венкова“	34 500	3 М, 5 ПП	НА № 124/24.08.2006 г., – земя – 34 480 и сгради – 2 М; АПДС № 507/10.06.2003 г.
26	32	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Върбица	ПБ „Върбица - Добрич“	5 000	6 М, 5 Б	НА № 69/05 – сгради – 6 М, 5 Б; АДС № 14/20.08.1999 г.
27	33	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. „Албена“	ПБ „Фиш - фиш Албена“ ДОБРИЧ	4 500	10 М, 5 Б	НА № 79/07.06.2005 г., – земя – 12 360/11 000/ и сгради – 10 М, 5 Б; АДС № 72/01.07.1999 г.
28	35	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Добрич“	5 000	12 Б	НА № 133/23.06.2005 г., – земя – 1 413 м2 НА № 136/23.06.2005 г., – сгради – 12 Б, Решение № 219/29.6.2015 г. на ДОС – земя; АДС № 2275/22.07.2002 г.
29	39	КЪРДЖАЛИ	МОМЧИЛГРАД	с. Нановица	ПБ „Нановица“	7 300	1 М	НА № 193/09.06.2005 г. – земя – 7 886 и сгради – 1 М; АДС № 1785/12.06.1995 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
30	40	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	м-ст. „Трите буки“	ПБ „Трите буки“	20 000	4 М	НА № 8/08.07.2005 г. – земя - 621,336,262 и сгради -1 М, 1 ПМ, 1 ПМ; АДС №№ 494/20.12.2002 г.; 495/20.12.2002 г. и 774/18.01.2005 г.
31	42	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Богослав	ПБ „Памука“	30 000	6 М, 11 Б	НА № 10/08.07.2005 г. – земя – 38 719 и сгради – 3 М, 14 Б; АДС № 137/07.10.2002 г.
32	43	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Мирово - Враца	ПБ „Мирово“	5 000	2 М	НА № 7/08.07.2005 г. – земя – 6 174 и сгради – 2 М; АДС № 759/02.12.2004 г.
33	45	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	Административна сграда	БУО „Кюстендил“	100 000	1 М	НА № 9/08.07.2005 г. – 40/266 ид. ч. и с първи етаж 3 П - 120 кв. м; АДС № 98/03.11.1999 г.
34	46	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Шипково	ПБ „Шипково - Здравец“	9 960	1 М	НА № 103/25.07.2005 г. – земя – 9 496 и сграда – 1 М; АДС № 250/10.02.1997 г.
35	47	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	с. Сливек	ПБ „Сливек“	63 000	13 М, 4 ПП	НА № 10/15.07.2005 г. – земя – 63 000 и сгради – 17 М, 1 П; АДС № 4376/06.07.1967 г. и АДС № 4655/16.04.1965 г.
36	48	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	бул. „България“ 74	Централен склад	700	1 М	НА № 78/04.08.2005 г. – първи партерен етаж със застроена площ 172,62 м2; АДС № 3329/04.11.1991 г.
37	49	ЛОВЕЧ	УГЪРЧИН	с. Сопот	ПБ „Сопот“	9 105	2 М	НА № 9 от 15.07.2005 г. – земя – 9 105 и сгради – 2 М, 3 Б; АДС № 243/26.07.1988 г. и № 283/02.10.1990 г.
38	50	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	м-ст. „Липака“	СБ „Липака“	135 000	2 М 9 Б	НА № 158/ 01.09.2006 г. – земя – 108 056 и сгради – 9 М, 3 Б; АДС №№ 122/06.07.2000 г.; 3049/10.05.1998 г. и 1000/19.06.1973 г.
39	51	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	Ашиклар	полски имот „Ашиклар“	10 000		НА № 482/21.07.2005 г. – земя – 10 000 и сгради – 5 М, 15 Б; АДС № 513/27.05.1969 г.
40	54	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Цигов чарк“	ПБ „Цигов Чарк 1 и 2“	6 600	4 М, 52 Б	НА № 169/29.12.2005 г. – сгради – 4 М, 52 Б, Земя-общинска; АДС № 3524/31.10.2000 г.
41	55	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	с. Фотиново	ПБ „Вълча поляна“	12 500	3 М, 12 Б	НА № 165/29.12.2005 г. – сгради – 3 М, 12 Б, Земя ДГФ; АДС № 3532/01.11.2000 г.
42	57	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 2“	12 000	4 М, 76 Б, 1 ПП	НА № 53/28.12.2006 г. – сгради – 4 М, 90 Б, земя ДГФ; АДС № 3530/01.11.2000 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
43	58	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Пазарджик“	6 400	3 М, 5 ПП	НА № 6/11.09.2006 г. – сгради – 3 М, 4 ПП Земя-общинска; АДС № 3529/30.10.2000 г.
44	59	ПАЗАРДЖИК	БРАЦИГОВО	м-ст. „Розовски вриз“	ПБ „Розовски вриз“	7 000	4 М, 11 Б, 2 П	НА № 168/29.12.2005 г. – сгради – 7 М, 14 Б, 9 ПП ЗЕМЯ – общинска; АДС №№ 3524/31.10.2000 г.; 3525/31.10.2000 г. и 3526/31.10.2000 г.
45	60	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Апаратна камера“	ПБ „Апаратна камера“	5 000	10 М	АДС № 3533/01.11.2000 г. – сгради – 7 М
46	61	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Превала“	ПБ „Превала“	15 059	10 М	НА № 166/29.12.2005 г. – сгради – 10 М, Земя ДГФ; АДС № 3531/30.10.2000 г.
47	62	ПЕРНИК	БРЕЗНИК	гр. Брезник	ПБ „Бърдото“	50 000	11 Б, 6 ПП	НА № 158/08.07.2005 г. – земя – 16 598 и сгради – 11 Б, 6 ПМ; АПДС №192/10.03.2000 г.
48	68	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Брусен	ПБ „Брусен“	9 500	1 М	АДС № 150/21.07.1969 г. – Земя 9 574 и сгради 3 М
49	69	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Лъга	ПБ „Лъга“	10 600	1 М	АДС № 389/05.09.1970 г. – Земя 10 682 и сгради 2 М
50	70	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Малки Искър	ПБ „Брусенски хан“	15 126	1 М	АДС № 388/5.9.1970 г. – земя 15 126 и сгради 1 М
51	71	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Плевен“	22 000	8 М, 1 Б	АДС № 2887/05.03.2003 г. – земя 18 240, сгради 9 М
52	72	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Плевен“	8 500	1 М	АДС № 9/7.08.1968 г. – сграда 1 М
53	75	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Васильово	ПБ „Васильово“	1 500	2 М	НА № 164/01.11.2005 г. – земя – 2 690 и сгради – 2 М; АПДС № 1740/17.11.2004 г. и АЧДС № 2013/22.02.2006 г.
54	76	ПЛЕВЕН	ПЛЕВЕН	парк-Кайлъка	ПБ „Кайлъка“	2 000	2 М, 2 Б, 1 П	АДС № 5545/05.01.1989 г., земя – 2 762 и сгради 6 М
55	77	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Горно Трапе	ПБ „Горно Трапе“	2 000	2 М	НА № 197/23.08.2005 г. – сгради – 2 М, 4 Б – земя-общинска; АДС № 774/09.05.1968 г.
56	78	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	гр. Батак	ПБ „Батак II“	50 000	12 ПП	АДС от № 282 до № 296/27.01.1988 г. – сгради 14 М и земя 53 000 – общинска; АДС № 3528/01.11.2000 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
57	79	ПЛОВДИВ	КАРЛОВО	гр. Калофер, м-ст. „Паниците“	ПБ „Паниците“	18 000	9 М	АДС № 295/23.01.1978 г. – земя и сгради. АПОС № 2521/29.10.2012 г., за сградите – 3 М
58	80	СМОЛЯН	ЧЕПЕЛАРЕ	с. Орехово	ПБ „Орехово“	10 000	1 М	АДС № 33/06.04.1988 г., земя – 12 000 и сгради – 5 М, 2 ПП
59	81	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Пловдив“	24 000	4 М, 7 ПП	АЧДС № 1286/27.06.97 г. – земя 24 000 и сгради – 5 М, 2 ПП
60	84	ПАЗАРДЖИК	РАКИТОВО	с. Дорково	ПБ „Дорково - Селце“	19 000	6 М, 9 ПП	АДС № 111/9.03.1988 г. – сгради – 4 М, 9 ПП
61	85	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково I“	6 000	4 М	АДС от № 1 до № 9/29.7.1950 г. – земя – 9 700 и сгради – 9 М
62	86	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково II“	3 000	4 М	АДС от 1950 г. – земя – 11 994 и сгради – 8 М
63	90	ПЛОВДИВ	ХИСАР	к. к. „Красновски бани“	ПБ „Красновски бани“	5 000	1 М, 5 Б, 1 ПП, 9 Б	НА № 113/20.08.2007 г. – земя – 21 233 и сгради – 3 М, 13 ПМ, 1 ПП; АДС № 3406/20.04.2000 г.
64	92	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Разград“	5 200	3 М, 18 Б	НА № 86/07.06.2005 г. – земя – 5 816 и сгради – 5 М, 23 Б; АДС № 612/12.06.2000 г.
65	93	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци-Разград“	17 600	2 М, 37 Б, 4 ПП	НА № 65/28.06.2005 г. – земя – 14 356 и сгради – 6 М, 37 Б; АПДС № 3010/27.04.2000 г.
66	94	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Св. Константин и Елена“	ПБ „Св. Константин и Елена - Разград“	5 100	3 М, 1 ПП, 5 Б	НА № 42/23.06.2005 г. – Земя – 4 766 и сгради – 4 М, 5 Б; АПДС № 3068/31.05.2000 г.
67	97	РАЗГРАД	РАЗГРАД	с. Благоево	ПБ „Благоево - Хан Аспарух“	90 000	8 М	НА № 37/30.12.2005 г. – сгради – 7 М, земя – общинска; АДС № 80/22.05.1996 г.
68	98	РАЗГРАД	РАЗГРАД	гр. Разград	ГАРАЖ	75 980	1 М	НА № 196/22.11.2005 г. – сграда – 180 м2, земя – общинска; АДС № 48/05.06.1999 г.
69	100	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Русе“	6 300	1 М, 22 Б	НА № 85/07.06.2005 г. – земя – 6 038 и сгради – 23 Б, 1 М; АДС № 613/12.06.2000 г.
70	101	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци - Русе“	5 500	27 Б, 4 ПП	НА № 64/28.06.2005 г., земя – 4 195 и сгради – 1 М, 27 Б; АПДС № 3930/11.09.2002 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
71	102	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Стоевци	ПБ „Стоевци - Плачковци“	8 780	4 М, 8 Б	НА № 2/14.07.2004 г., земя – 8 780 и сгради – 8 М; АЧДС № 1024/ 05.05.2005 г.
72	105	ЛОВЕЧ	АПРИЛЦИ	кв. Видима	ПБ „Видима“	24 000	8 М, 1 ПП	НА № 148/12.06.2006 г. – земя – 24 575 и сгради – 15 М; АПДС № 24/24.04.1999 г. и АДС № 234/22.04.1992 г.
73	106	СИЛИСТРА	ГЛАВИНИЦА	с. Малък Преславец	ПБ „Малък Преславец“	11 500	2 М, 8 ПП	НА № 74/13.07.2005 г. – земя – 11 533 и сгради – 2 М, 8 П; АДС № 590/02.09.1997 г.
74	107	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Станчов Хан	ПБ „Станчов Хан“	1 600	5 Б, 1 ПП	НА № 8/17.01.1995 г. – земя, купена от РЦОТС – Силистра; АПДС № 850/25.03.1998 г.
75	109	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	с. Айдемир, кв. Татарица	ПБ „Айдемир“	3 000	1 М	НА № 200/21.07.2005 г., земя – 2 773 и сгради 1 М; АПДС № 589/02.09.1997 г.
76	110	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Чайка - Сливен“	30 000	6 М	АДС 499/18.08.1971 г. – земя – 1 390; 407/10.11.1967 г., сграда – 2 М, 498/18.08.1971 г. – земя 795;
77	111	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Новоселско дефиле“	ПБ „Новоселско дефиле“	2 564	3 М	НА № 163/08.11.2005 г. – сгради – 2 М, земя – общинска; АДС № 4772/03.01.1975 г.
78	112	СЛИВЕН	СЛИВЕН	к. к. „Сливенски минерални бани“	ПБ „Сливенски минерални бани“	7 518	1 М	НА № 161/11.10.2005 г. – сгради – 2 М, земя – общинска; АДС № 2579/21.04.2003 г. и АДС № 5884/01.04.2019 г.
79	113	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Съби Димитров“	2 000	1 М	НА № 164/08.11.2005 г. – сграда – 2 ПМ; АДС № 285/22.05.1951 г.
80	114	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	с. Паничарево	ПБ „Ново село - Жребчево“	20 264	3 М, 6 Б	АЧДС № 4359/09.05.2005 г. – земя – 20 264 и сгради – 3 М, 6 Б
81	116	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Орловец“	8 800	3 М	НА № 160/11.10.2005 г. – сгради – 4 М, земя – ДГФ; АДС № 2580/21.04.2003 г.
82	118	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. „Албена“	ПБ „Албена - Смолян“	5 700	9 Б	НА № 135/07.11.2005 г., земя – 5 223 и сгради – 13 Б; АДС № 73/02.07.1999 г.
83	121	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	к. к. „Нареченски бани“	Апартамент	100	1 М	АДС № 85/28.12.1992 г. Ап. 303
84	123	СОФИЙСКА	САМОКОВ	к. к. „Боровец“	ПБ „Шумнатица“	36 000	4 М, 1 ПП	НА 13/06.12.2005 г. – земя 24 601 и сгради 6 М; АДС № 55/07.07.2004 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
85	126	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	м-ст. „Миликини ниви“	ПБ „Миликини ниви“	100 000	7 М, 7 Б	АДС № 719/251 от 22.03.1973 г. – земя 100 000 и сгради 7 М, 4 Б
86	128	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	с. Костенец	ПБ „Юрукова поляна“	100 000	8 М, 3 Б	АДС № 718/250 от 22.03.1973 г. – земя 100 000 и сгради 7 М, 4 Б
87	129	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - София“	18 000	9 М, 4 Б	АДС № 468/26.12.1968 г., земя 18 000 АДС № 469/26.12.1968 г., 1 бр. сграда, АДС № 470/26.12.1968 г. 1 бр. сграда, АДС № 471/26.12.1968 г., 1 бр. сграда
88	130	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Стара Загора“	11 300	4 М, 1 Б	АДС № 327/04.11.1980 г. – земя 11 800 кв. м. АДС № 328/04.11.1980 г. – 1 М бр. сграда АДС № 329/04.11.1980 г. – 1 бр. М сграда АДС № 330/04.11.1980 г. – 1 М сграда АДС № 331/04.11.1980 г. – 1 М сграда
89	133	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Стара Загора“	36 180	6 М, 7 Б	АДС № 1642/16.01.1996 г. – 13 М сгради; АДС № 39/19.02.1960 г. – земя – 44 000
90	135	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	гр. Гурково	ПБ „Гурково“	115 000	17 М, 3 П	НА № 43/05.12.2005 г., земя – 81 176 и сгради 20 М; АДС № 1619/07.02.1990 г.
91	136	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Стара Загора“	6 500	3 М	АДС № 1194/01.11.1989 г. – сгради 3 М, земя - общинска
92	139	СТАРА ЗАГОРА	КАЗАНЛЪК	м-ст. „Бузлуджа“	ПБ „Бузлуджа“	5 000	1 М	НА № 77/14.12.2005 г., сграда 6 М, земя – ДГФ; АПДС № 1884/10.12.2001 г.
93	141	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево - Търговище“	4 600	4 М, 12 Б	НА № 82/07.06.2005 г. – земя – 5 497 и сгради – 3 М, 15 Б; АДС № 685/06.07.2000 г.
94	143	ТЪРГОВИЩЕ	ПОПОВО	с. Иванча	ПБ „Иванча“	40 000	5 М, 13 Б	НА № 192/04.10.2005 г. – земя 22 400 и сгради 7 М, 8 Б, 2 П; АДС: №№ 2348/12.06.1956 г.; 2569/20.09.1961 г.; 2497/12.04.1958 г. и 2508/14.03.1961 г.
95	144	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	гр. Балчик	ПБ „Балчик - Шумен“	0	1 М	НА № 78/07.06.2005 г. – земя 11 178 и сграда 1 М; АДС № 1133/21.05.1998 г.
96	147	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Иваново	ПБ „Тича“	28 000	1 М, 6 Б	АДС № 1433/12.03.1991 г. – земя 28 000 и сгради 3 М, 2 Б; АДС № 1483/12.03.1991 г.

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м.	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
97	148	ШУМЕН	ШУМЕН	м-ст. „Шуменско плато“	Лагер „Ивански“	46 000	1 М, 7 Б	АДС № 2866/02.08.1979 г. – сгради 11 М, 4 Б
98	150	ШУМЕН	КАСПИЧАН	м-ст. „Кирека“	ПБ „Кирека“	35 000	1 М, 45 Б, 3 П	НА № 158/04.10.2005 г. – сгради 45 Б, 1 М, 1 П, земя – МЗГ; АДС № 155/01.07.1991 г.
99	151	ШУМЕН	СМЯДОВО	гр. Смядово	ПБ „Смядово“	12 000	3 М, 6 Б	НА № 156/27.04.2006 г. – земя 12000 и сгради 3 М, 4 Б; АДС № 2266/24.12.1951 г. и допълнение от 26.08.1996 г.
100	153	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Изгрев - Обзор - Ямбол“	30 640	11 М, 5 ПП	АДС № 1660/23.07.1996 г. – сгради 14 М
101	156	СЛИВЕН	КОТЕЛ	м-ст. „Брязовец“	ПБ „Брязовец“	30 000	12 М, 5 П	АДС № 1405/10.04.1995 г. – сгради 22 М
102	157	ЯМБОЛ	ТУНДЖА	с. Миладиновци	ПБ „Крумово“	40 000	17 ПП	АДС № 244/10.05.2000 г. – земя 40 000 и сгради 14 М
103	159	ЯМБОЛ	ЯМБОЛ	гр. Ямбол	АС „Ямбол“	43	1 М	АДС № 2078/25.04.2005 г. – 43/160 и. ч.
104	161	СОФИЯ-ГРАД	СТОЛИЧНА	р-н Панчарево	ПБ „Панчарево - детско градче“	2 000	3 М	АДС № 244/21.06.1995 г. – земя и сгради 5 М АДС № 3938/3.05.1961 г. – земя 2000 АДС № 4880/5407/17.12.1963 г. – земя 7 340 АДС № 4881/3934/3.05.1961 г. – земя 7 340 АДС № 4882/3045/8.04.1957 г. – земя 2 290 и сгради 1 М АДС № 4848/5411/18.12.1963 г. – земя 1 060 АДС № 4757/5474/25.07.1962 г. – земя 3 600
105	164	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Невен“	11 000	4 М	НА № 166/14.11.2005 г. – Земя 10 311 и сгради 4 М АДС № 615/13.06.2001 г. и № 2853/23.10.2003 г.

**ИМОТИ, ЗА КОИТО УОС ЕАД НЕ РАЗПОЛАГА С ДРУГИ ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ
ОСВЕН РЕШЕНИЕ № 1005/2004 Г. НА МС**

№ по ред	№ по РМС 1005/2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО/ МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 в кв. м	СГРАДИ ПО РМС	АКТОВЕ ЗА СОБСТВЕНОСТ земя, кв. м и сгради
1	17	ВАРНА	ВАРНА	гр. Варна	СБ „Звездица“	2 080	1 М	РМС 1005/2004 г. и Скица № 1066/ 28.11.1996 г.
2	36	ДОБРИЧ	Добрич	Гараж- работилница	Гараж - работилница	200	1 М	РМС 1005/2004 г.
3	37	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Кърджали“	50 000	5 М, 1 Б	РМС 1005/2004 г.
4	38	БУРГАС	ЦАРЕВО	с. Лозенец	ПБ „Лозенец“	10 000	1 М, 4 Б	РМС 1005/2004 г.
5	41	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Кюстендил - Чайка“	3 593	2 М, 10 Б, 4 ПП	РМС 1005/2004 г.
6	66	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Борима	ПБ „Борима“	5 000	3 М	РМС 1005/2004 г.
7	96	ГАБРОВО	ТРЯВНА	м-ст. „Гръбчево“	ПБ „Гръбчево - Радевци“	143 000	15 М, 2 Б, 3 ПП	РМС 1005/2004 г.
8	115	СЛИВЕН	НОВА ЗАГОРА	с. Баня	ПБ „Х. Димитър - яз. Жребчево“	7 000	7 М	РМС 1005/2004 г.
9	132	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Димитровград“	2 000	1 М, 6 Б	РМС 1005/2004 г.
10	138	ПАЗАРДЖИК	ПЕЩЕРА	гр. Пещера	ПБ „Св. Константин“	3 000	1 М	РМС 1005/2004 г.
11	149	ШУМЕН	НОВИ ПАЗАР	гр. Нови пазар	ПБ „Станата“	12 000	1 ПП	РМС 1005/2004 г. и скица от 2005 г. за имот № 000273
12	158	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Кипилово	ПБ „Кипилово - Сайганица“	21 000	6 М, 5 ПП, 4 Б	РМС 1005/2004 г.
13	162	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „НДК - Равда“	220 000	32 М, 9 ПП	РМС 1005/2004 г.

СПИСЪК НА ПРОВЕДЕНИТЕ ТРЪЖНИ ПРОЦЕДУРИ, ПРЕДМЕТ НА ПРОВЕРКА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОДИТА

№ по ред	Процедура за отдаване под наем	Вид на търга	Решение за откриване на търга
1	2	3	4
1.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ 30 кв. м. от покрива на ПБ „Невен“, находяща се в с. Кранево, община Балчик, област Добрич, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-20/05.09.2023 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
2.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ паянтова постройка и пет броя бунгала с №№ 9, 10, 11, 12 и 13, намиращи се на територията на ПБ „Атия“, построена в имот № 009002, в землището на кв. Крайморие, местност „Отманли“, гр. Бургас, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-27/08.12.2023 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД.
3.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ ПИ с идентификатор 83404.238.5 и 31 броя сгради, представляващи Почивна база „Шкорпиловци – Русе“, находяща се в с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-28/08.12.2023 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
4.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ „Етаж 1-ви“ от жилищна сграда, със застроена площ от 60 кв. м., целият съставляващ: Хижа „Здравец“ на два етажа, РЗП 120 кв. м., находяща се в имот пл. № 628 (стар идентификатор ПИ 55419.6701.1004, нов идентификатор 55419.6701.5554), местност „Детски град“, Столична община, Район „Панчарево“, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-29/22.12.2023 г на изпълнителния директор на УОС ЕАД
5.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ „Етаж 2-ри“ от жилищна сграда, със застроена площ от 60 кв.м., целият съставляващ: Хижа „Здравец“ на два етажа, РЗП 120 кв.м., находяща се в имот пл. № 628 (стар идентификатор ПИ 55419.6701.1004, нов идентификатор 55419.6701.5554), местност „Детски град“, Столична община, Район „Панчарево“, собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-30/22.12.2023 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
6.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ Почивна база „Ново село – Жребчево“, находяща се в с. Паничерово, община Гурково, област Сливен, състояща се от три сгради, шест бунгала и земя, с обща площ на имота от 20 264 кв. м., собственост на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-6/02.04.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД

№ по ред	Процедура за отдаване под наем	Вид на търга	Решение за откриване на търга
7.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ Почивна база „Хаджи Димитър – яз. Жребчево“, находяща се в с. Баня, община Нова Загора, област Сливен, състояща се от седем сгради и земя, с обща площ на имота от 7 000 кв. м., собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-07/02.04.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
8.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ самостоятелен обект – масивен гараж с идентификатор 61710.343.405.1, състоящ се от четири броя гаражни клетки /с идентификатори: 61710.343.405.1.9, 61710.343.405.1.10, 61710.343.405.1.11 и 61710.343.405.1.12/, с две работилници към тях със застроена площ по нотариален акт за собственост от 180 кв. м. /170 кв. м. по РМС/ и застроен обем от 792 куб. м., разположен в югоизточната част на поземлен имот № 000397, находящ се в местност „Алчака“, землището на гр. Разград, с обща площ 11 118 кв. м., собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-8/02.04.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
9.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ сграда с идентификатор 39459.503.84.42 със ЗП от 105 кв. м., състояща се от 5 бр. магазини и складово помещение, функционираща като един търговски обект, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-09/02.04.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
10.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ „Канцелария“ с площ 12.80 кв. м. и „Канцелария“ с площ от 21.60 кв. м., находящи се на „Първи (Партерен) етаж на жилищен блок „Плиска“, вход „А“, град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, бул. „България“ № 74, при граници на имота: на изток – улица между осови точки 557 и 558, на запад – булевард „България“, на юг – УПИ ХП-538 в квартал 32, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-12/02.04.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
11.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ терен с обща площ от 290 кв. м. от недвижим имот с идентификатор 61056.501.427 по КККР на с. Равда, част от ПБ „Равда – Пловдив“, представляваща оградена зона в долния десен ъгъл на базата с площ от 280 кв. м., както и 10 кв. м. намиращи се в ляво от оградената зона /в посока към морето/, собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-11/02.04.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД
12.	Процедура за отдаване под наем на имот, представляващ Почивна база „Дорково – селце“, находяща се в с. Дорково, община Ракитово, област Пазарджик, състояща се от шест сгради, девет паянтови постройки и земя, с обща площ на имота от 19 000 кв. м., собственост на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	търг с тайно наддаване по реда на ЗППр и ППЗПП	Решение № РД-10-21/12.07.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД

СПИСЪК НА ДОГОВОРИТЕ, ЧИЕТО ИЗПЪЛНЕНИЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПРОВЕРКА ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОДИТА

№ по ред	Описание на имота и местонахождение	Обслужващо структурно звено	Договор за наем (№ и дата)	Сключен/и анекс/и към договора (№ и дата)	Срок на договора	Дата на изтичане на срока/прекратяване на договора през одитирания период	Месечен наем в лв. без ДДС, съгласно договора	Наемател	Забележка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ПБ „Невен“ – 30 кв. м от покрива на сградата, находяща се в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, построена в имот № 39459.501.229	ЗЕПБ Добрич	СУ-07-7/16.11.2023 г.	-	5 /пет/ години	2028г.	596	„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД	-
2.	ПБ „Атия“ - барче – сезонно, с площ 50 кв. м. и прилежаща площ от 20 кв. м., представляваща вътрешен двор, находящо се на партерния етаж	ЗЕПБ Бургас	СУ-07-8/16.07.2023 г., в сила от 01.07.2023г.	-	3 /три/ месеца	30.09.2023г.	183,33	„ВАНИС 33“ЕООД	-
3.	ПБ „Атия“ - паянтова постройка № 4 и пет броя бунгала с №№ 9, 10, 11, 12 и 13, намиращи се на територията на базата	ЗЕПБ Бургас	СУ-07-1/16.01.2024 г.	Анекс № СУ-07-1-001 от 18.03.2024 г.	10 /десет/ години	16.01.2034г.		„ДОБРЕВИ“ ЕООД	по договор (чл. 3) наемателя плаща на наемодателя годишна наемна цена 3 006 лв. без ДДС
4.	ПБ „Щкорпиловци-Русе“ - ПИ с идентиф. 83404.238.5, с площ на имота 4 195 кв. м по КК, състоящ се от земя /незастроена част с площ от 3 696 кв. м/ и 31 броя сгради с обща РЗП 499 кв. м, находяща се в с. Щкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна	ЗЕПБ Добрич	СУ-07-2/11.01.2024 г.	-	3 /три/ години	11.01.2027г.	500	„ПЛАМЕНА 2023“ ЕООД	-

№ по ред	Описание на имота и местонахождение	Обслужващо структурно звено	Договор за наем (№ и дата)	Сключен/и анекс/и към договора (№ и дата)	Срок на договора	Дата на изтичане на срока/прекратяване на договора през одитирания период	Месечен наем в лв. без ДДС, съгласно договора	Наемател	Забележка
5.	ПБ „Панчарево – Детско градче“ – етаж 1-ви от жилищна сграда със застроена площ от 60 кв. м, целият съставляващ хижа „Здравец“ на два етажа, РЗП 120 кв. м	ЦУ	СУ-07-3/23.01.2024 г.	-	3 /три/ години	23.01.2027г.	217	физическо лице	-
6.	ПБ „Панчарево – Детско градче“ – етаж 2-ри от жилищна сграда , със застроена площ от 60кв.м., целият съставляващ хижа „Здравец“ на два етажа , РЗП 120 кв. м	ЦУ	СУ-07-4/23.01.2024-№48 от справка 9В	-	3 /три/ години	23.01.2027г.	217	физическо лице	-
7.	ПБ „Ново село – Жребчево“, наооляща се в с. Паничерево, общ. Гурково, обл. Сливен, състояща се от 3 сгради, 6 бунгала и земя, с обща площ от 20 264 кв. м	ЗЕПБ Пловдив	СУ-07-5/15.05.2024-№49 от справка 9В	-	3 /три/ години	15.05.2027г.	535	„ДАНЧЕВ 23“ ЕООД	-
8.	ПБ „Хаджи Димитър – яз. Жребчево“, наооляща се в с. Баня, общ. Нова Загора, обл. Сливен, състояща се от 7 сгради и земя, с обща площ от 7 000 кв. м.	ЗЕПБ Бургас	СУ-07-6/15.05.2024 г.	-	3 /три/ години	15.05.2027г.	225	„ДАНЧЕВ 23“ ЕООД	-
9.	гр. Разград, местност „Алчака“ - недвижимо имот с индентиф. № 61710.343.405.1, масивен гараж състоящ се от четири гаражни клетки с две работилници към тях, със застроена площ от 180 м², наооляща се в землището на гр. Разград, в местност Алчака	ЗЕПБ Добрич	СУ-07-7/15.05.2024 г.	-	3 /три/ години	15.05.2027г.	550	„АМЕТИСТ – Р“ ЕООД	-

№ по ред	Описание на имота и местонахождение	Обслужващо структурно звено	Договор за наем (№ и дата)	Сключен/и анекс/и към договора (№ и дата)	Срок на договора	Дата на изтичане на срока/прекратяване на договора през одитирания период	Месечен наем в лв. без ДДС, съгласно договора	Наемател	Забележка
10.	ПБ „Кранево Видин“ - сграда с идентификатор № 39459.503.84.42, представляващ част от ПБ „Кранево Видин“ със ЗП 105м², състояща се от 5бр. магазини и складово помещение, функционираща като един търговски обект	ЗЕПБ Добрич	СУ-07-8/15.05.2024 г.	-	3 /три/ години	15.05.2027г.		„ХАРПО“ ЕООД	по договор (чл. 3) наемателя плаща на наемодателя годишна наемна цена 6 800 лв. без ДДС
11.	Гр. Ловеч, бул. „България“ №7, жилищен блок „Плиска“, вх. А - недвижим имот, представляващ: канцелария с площ от 12,80 м² и канцелария с площ от 21,60 м², находящи се на първи партерен етаж на жилищен блок „Плиска“, вх. А, гр. Ловеч, бул. „България“ № 74	ЗЕПБ Велико Търново	СУ-07-9/15.05.2024 г.	-	3 /три/ години	15.05.2027г.	333,3	„Автошкола ИС“ ООД	-
12.	ПБ „Равда Пловдив“ - част от недвижим имот с индентиф. № 61056.501.427, терен с площ от 290 м², в долния десен ъгъл на базата, находяща се в землището на с. Равда, общ. Несебър	ЗЕПБ Добрич	СУ-07-10/15.05.2024 г.	-	3 /три/ години	15.05.2027г.	673	„МОРЕ 2023“ ООД	-
13.	ПБ „Атия“ - барче – сезонно, с площ 50 кв. м. и прилежаща площ от 20 кв. м. - представляваща вътрешен двор, находящо се на партерния етаж	ЗЕПБ Бургас	СУ-07-15/30.08.2024 г., в сила от 01.07.2024г.	-	3 /три/ месеца	30.09.2024г.	420	„ВАНИС 33“ЕООД	-
14.	ПБ „Дорково – Селце“, находяща се в с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, състояща се от 6 сгради, 9 паянтови постройки и земя с обща площ на имота от 19 000 кв. м.	ЗЕПБ Пловдив	СУ-07-14/29.08.2024 г.	-	3 /три/ години	29.08.2027г.	206	„ЗЛАТЕН ДЪБ – 22“ ООД	-

**ИМОТИ, ЗА КОИТО НЕ СА ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТПИСВАНЕ ОТ АКТОВИТЕ КНИГИ НА ОБЛАСТНИТЕ
УПРАВИТЕЛИ**

№ по ред	№ по РМС 1005/ 2004 г.	ОБЛАСТ	ОБЩИНА	НАСЕЛЕНО МЯСТО МЕСТНОСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЗЕМЯ ПО РМС 1005 В КВ. М	СГРАДИ ПО РМС	ЗАЯВЛЕНИЕ / ЗАПОВЕД ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА
РАБОТЕЩИ БАЗИ								
1	6	БУРГАС	БУРГАС	с. Краймorie	ПБ „Крайморие“	15 000	1М, 12 Б, 1 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
2	9	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	СТРАЖИЦА	м-ст. „Тасладжа“	ПБ „Тасладжа“	1 1920	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
3	10	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор – ВеликоТърново“	15 000	2 М, 6 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
4	29	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Соколски манастир“	ПБ „Соколски манастир“	9 000	2 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
5	33	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. Албена	ПБ “Фиш – фиш Албена“ ДОБРИЧ	4 500	10 М, 5 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
6	37	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда – Кърджали“	50 000	5 М, 1 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
7	41	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор – Кюстендил – Чайка“	3 593	2 М, 10 Б, 4 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
8	46	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Шипково	ПБ „Шипково – Здравец“	9 960	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
9	71	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор – Плевен“	22 000	8 М, 1 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
10	88	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Марково	ПБ „Иглика – Марково“	2 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
11	94	ВАРНА	ВАРНА	к. к. Св. Константин и Елена	ПБ „Св. Константин и Елена – Разград“	5 100	3 М, 1 ПП, 5 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
12	100	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Русе“	6 300	1 М, 22 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
13	105	ЛОВЕЧ	АПРИЛЦИ	кв. Видима	ПБ „Видима“	24 000	8 М, 1 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота

14	117	СМОЛЯН	СМОЛЯН	м-ст. „Панорама“	ПБ „Смолянски езера“	7 302	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
15	123	СОФИЙСКА	САМОКОВ	к. к. Боровец	ПБ „Шумнатица“	36 000	4 М, 1 ПП	Постъпило искане от УОС ЕАД № 04.00-15 от 08.11.2016 г. - Няма документ за отписване или издадена заповед от МРРБ.
16	140	БУРГАС	БУРГАС	м-ст. „Отманли“	ПБ „Атия“	0	1 М, 6 Б, 1 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
17	141	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Кранево – Търговище“	4 600	4 М, 12 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
18	144	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	гр. Балчик	ПБ „Балчик – Шумен“	0	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
19	162	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „НДК – Равда“	220 000	32 М, 9 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
20	164	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Невен“	11 000	4 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
21	165	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	гр. Сандански	ПБ „Мрамор“	8 000	2 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
НЕРАБОТЕЩИ БАЗИ								
1	1	БЛАГОЕВГРАД	БЛАГОЕВГРАД	м-ст. „Бодрост“	ПБ „Септемврийче“	10 000	2 М, 1 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
2	2	БЛАГОЕВГРАД	САНДАНСКИ	с. „Виногради“	ПБ „Виногради“	6 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
3	3	БЛАГОЕВГРАД	СИМИТЛИ	м-ст. „Баба Цвета“	ПБ „Баба Цвета“	8 000	2 М, 15 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
4	4	БЛАГОЕВГРАД	ЯКОРУДА	м-ст. „Трещеник“	ПБ „Трещеник“	10 800	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
5	5	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Карандила - Бургас“	5 000	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
6	12	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата, с. о. Прибой	ПБ „Галата - Велико Търново“	16 250	41 Б	От УОС ЕАД е подадено заявление за отписване № 818/06.12.2005 г., няма данни имотът да е отписан

7	14	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	с. Ветринци	ПБ „Ветринци“	4 870	2 М	Кметът на община Велико Търново е поискал прехвърляне на собствеността на базата в собственост на Общината. Има отправено искане за предоставяне на становище от УОС ЕАД, но такова не е постъпило в администрацията на общината. Преписката не е приключена.
8	15	ВАРНА	ВАРНА	к. к. „Златни пясъци“	ПБ „Златен връх“	7 000	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
9	16	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	с. Кранево	ПБ „Чайка 1 - Варна“	9 000	3 М, 42 Б, 6 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
10	19	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Чупрене	ПБ „Чупрене“	5 000	3 М, 4 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
11	20	ВИДИН	ВИДИН	с. Дружба	ПБ „Дружба“	20 000	8 М 2 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
12	21	ВИДИН	МАКРЕШ	с. Раковица	ПБ „Раковица“	9 000	4 М, 3 Б, 1 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
13	22	ВИДИН	НОВО СЕЛО	с. Ново село	ПБ „Ново село“	9 000	5 М, 3 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
14	23	ВИДИН	РУЖИНЦИ	с. Ружинци	ПБ „Ружинци“	15 000	3 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
15	24	ВИДИН	ЧУПРЕНЕ	с. Горни Лом	ПБ „Горни Лом“	21 000	3 М, 3 Б, 3 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
16	25	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Враца“	6 000	7 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
17	27	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - Враца“	32 000	1 М, 78 Б, 7 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
18	28	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Скрибътна	ПБ „Скрибътна“	9 800	1 М, 15 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
19	31	ГАБРОВО	ГАБРОВО	м-ст. „Тота Венкова“	ПБ „Тота Венкова“	34 500	3 М, 5 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота

20	35	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Добрич“	5 000	12 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
21	38	БУРГАС	ЦАРЕВО	с. Лозенец	ПБ „Лозенец“	10 000	1 М, 4 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
22	40	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	м-ст. „Трите буки“	ПБ „Трите буки“	20 000	4 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
23	42	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Богослав	ПБ „Памука“	30 000	6 М, 11 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
24	43	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	с. Мирово - Враца	ПБ „Мирово“	5 000	2 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
25	44	КЮСТЕНДИЛ	РИЛА	Рилски манастир/ Биволарника	ПБ „Биволарника“	4 000	1 М, 24 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
26	49	ЛОВЕЧ	УГЪРЧИН	с. Сопот	ПБ „Сопот“	9 105	2 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
27	51	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	Ашиклар	полски имот „Ашиклар“	10 000		Подадено е заявление за отписване от УОС ЕАД с № В-869/10.03.2006 г., изискана е доп. инф., но няма издадено решение за отписване.
28	52	МОНТАНА	БЕРКОВИЦА	с. Ягодово	ПБ „Ягодово“	5 000	22 Б, 3 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
29	53	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Монтана“	7 000	86 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
30	54	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Цигов чарк“	ПБ „Цигов Чарк 1 и 2“	6 600	4 М, 52 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
31	55	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	с. Фотиново	ПБ „Вълча поляна“	12 500	3 М, 12 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
32	56	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 1“	11 000	1 М, 7 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
33	57	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Петрово бърдо“	ПБ „Петрово Бърдо - 2“	12 000	4 М, 76 Б, 1 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
34	58	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Пазарджик“	6 400	3 М, 5 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
35	59	ПАЗАРДЖИК	БРАЦИГОВО	м-ст. „Розовски вриз“	ПБ „Розовски вриз“	7 000	4 М, 11 Б, 2 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
36	60	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Апаратна камера“	ПБ „Апаратна камера“	5 000	10 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
37	61	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	м-ст. „Превала“	ПБ „Превала“	15 059	10 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота

38	66	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Борима	ПБ „Борима“	5 000	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
39	67	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Голяма Желязна	ПБ „Голяма Желязна“	3 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
40	68	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Брусен	ПБ „Брусен“	9 500	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
41	69	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Лъга	ПБ „Лъга“	10 600	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
42	70	СОФИЙСКА	ЕТРОПОЛЕ	с. Малки Искър	ПБ „Брусенски хан“	15 126	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
43	72	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Черни Вит	ПБ „Черни Вит Плевен“	8 500	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
44	74	ВАРНА	ВАРНА	кв. Галата	ПБ „Галата - стария фар - Плевен“	2 720	3 М, 1 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
45	75	ЛОВЕЧ	ТЕТЕВЕН	с. Васильово	ПБ „Васильово“	1 500	2 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
46	76	ПЛЕВЕН	ПЛЕВЕН	парк-Кайлъка	ПБ „Кайлъка“	2 000	2 М, 2 Б, 1 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
47	77	ЛОВЕЧ	ТРОЯН	с. Горно Трапе	ПБ „Горно Трапе“	2 000	2 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
48	78	ПАЗАРДЖИК	БАТАК	гр. Батак	ПБ „Батак II“	50 000	12 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
49	79	ПЛОВДИВ	КАРЛОВО	гр. Калофер, м-ст. „Паниците“	ПБ „Паниците“	18 000	9 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
50	80	СМОЛЯН	ЧЕПЕЛАРЕ	с. Орехово	ПБ „Орехово“	10 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
51	83	ПАЗАРДЖИК	БЕЛОВО	с. Сестримо	ПБ „Сестримо“	10 000	1 М, 2 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
52	84	ПАЗАРДЖИК	РАКИТОВО	с. Дорково	ПБ „Дорково - Селце“	19 000	6 М, 9 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
53	85	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково I“	6 000	4 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
54	86	ПЛОВДИВ	РОДОПИ	с. Бойково	ПБ „Бойково II“	3 000	4 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
55	90	ПЛОВДИВ	ХИСАР	к. к. „Красновски бани“	ПБ „Красновски бани“	5 000	1 М, 5 Б, 1 ПП, 9 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
56	93	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци-Разград“	17 600	2 М, 37 Б, 4 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота

57	96	ГАБРОВО	ТРЯВНА	м-ст. „Гръбчево“	ПБ „Гръбчево - Радевци“	143 000	15 М, 2 Б, 3 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
58	97	РАЗГРАД	РАЗГРАД	с. Благоево	ПБ „Благоево - Хан Аспарух“	90 000	8 М	Подадено е искане от кмета на Община Разград за отписване на имота - № АО-05-03-5957 от 21.07.2017 г. От УОС ЕАД е изразено мнение за неоснователност на искането на Общината. Няма издадена заповед или решение за отписване
59	99	ДОБРИЧ	ШАБЛА	гр. Шабла	ПБ „Шабла - Русе“	5 000	38 Б, 4 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
60	101	ВАРНА	ДОЛНИ ЧИФЛИК	с. Шкорпиловци	ПБ „Шкорпиловци - Русе“	5 500	27 Б, 4 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
61	104	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Силистра“	9 000	1 М, 29 Б, 3 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
62	106	СИЛИСТРА	ГЛАВИНИЦА	с. Малък преславец	ПБ „Малък Преславец“	11 500	2 М, 8 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
63	107	ГАБРОВО	ТРЯВНА	с. Станчов хан	ПБ „Станчов Хан“	1 600	5 Б, 1 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
64	108	СИЛИСТРА	СИЛИСТРА	гр. Силистра	ПБ „Пеликан“	16 000	2 М, 4 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
65	111	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Новоселско дефиле“	ПБ „Новоселско дефиле“	2 564	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
66	112	СЛИВЕН	СЛИВЕН	к. к. „Сливенски минерални бани“	ПБ „Сливенски минерални бани“	7 518	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
67	113	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Съби Димитров“	2 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
68	114	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	с. Паничарево	ПБ „Ново село - Жребчево“	20 264	3 М, 6 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
69	115	СЛИВЕН	НОВА ЗАГОРА	с. Баня	ПБ „Х. Димитър - яз. Жребчево“	7 000	7 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
70	116	СЛИВЕН	СЛИВЕН	м-ст. „Карандила“	ПБ „Орловец“	8 800	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
71	118	ДОБРИЧ	БАЛЧИК	к. к. „Албена“	ПБ „Албена - Смолян“	5 700	9 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
72	126	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	м-ст. „Миликини ниви“	ПБ „Миликини ниви“	100 000	7 М, 7 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота

73	127	СОФИЙСКА	САМОКОВ	с. Бели Искър	ПБ „Соколец - Бели Искър“	17 000	9 М, 4 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
74	128	СОФИЙСКА	КОСТЕНЕЦ	с. Костенец	ПБ „Юрукова поляна“	100 000	8 М, 3 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
75	129	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - София“	18 000	9 М, 4 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
76	130	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Стара Загора“	11 300	4 М, 1 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
77	132	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Обзор - Димитровград“	2 000	1 М, 6 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
78	133	БУРГАС	НЕСЕБЪР	с. Равда	ПБ „Равда - Стара Загора“	36 180	6 М, 7 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
79	135	СТАРА ЗАГОРА	ГУРКОВО	гр. Гурково	ПБ „Гурково“	115 000	17 М, 3 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
80	136	ПАЗАРДЖИК	ПАНАГЮРИЩЕ	м-ст. „Панагюрски колони“	ПБ „Панагюрски колони - Стара Загора“	6 500	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
81	137	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	гр. Асеновград	ПБ „Бачково“	5 000	3 М, 2 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
82	138	ПАЗАРДЖИК	ПЕЩЕРА	гр. Пещера	ПБ „Св. Константин“	3 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
83	139	СТАРА ЗАГОРА	КАЗАНЛЪК	м-ст. „Бузлуджа“	ПБ „Бузлуджа“	5 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
84	142	ТЪРГОВИЩЕ	ТЪРГОВИЩЕ	м-ст. „Парка“	ПБ „Парка“	60 000	6 М, 9 Б, 2 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
85	143	ТЪРГОВИЩЕ	ПОПОВО	с. Иванча	ПБ „Иванча“	40 000	5 М, 13 Б	Има подадена молба за отписване № 91.00-86/07.06.2006 г., но няма издадена заповед.
86	145	ДОБРИЧ	ШАБЛА	с. Крапец	ПБ „Крапец - Чайка - Шумен“	7 000	20 Б, 3 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
87	146	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	гр. Върбица	ПБ „Върбица - Планинец“	25 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
88	147	ШУМЕН	ВЪРБИЦА	с. Иваново	ПБ „Тича“	28 000	1 М, 6 Б	Имотът е предосатвен безвъзмездно на Министерство на земеделието и горите с Решение № 625/27.07.2004 г. Няма постъпило заявление за отписване на имота

89	148	ШУМЕН	ШУМЕН	м-ст. „Шуменско плато“	Лагер „Ивански“	46 000	1 М, 7 Б	Имотът е предоставен безвъзмездно на Министерство на отбраната с Решение на МС № 156 от 17.03.2011 г.; Няма постъпило заявление за отписване на имота
90	149	ШУМЕН	НОВИ ПАЗАР	гр. Нови пазар	ПБ „Станата“	12 000	1 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
91	153	БУРГАС	НЕСЕБЪР	гр. Обзор	ПБ „Изгрев - Обзор - Ямбол“	30 640	11 М, 5 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
92	155	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Градец	ПБ „Градец - Камчия“	8 000	8 М, 2 Б, 2 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
93	156	СЛИВЕН	КОТЕЛ	м-ст. „Брязовец“	ПБ „Брязовец“	30 000	12 М, 5 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
94	157	ЯМБОЛ	ТУНДЖА	с. Миладиновци	ПБ „Крумово“	40 000	17 ПП	Няма постъпило заявление за отписване на имота
95	158	СЛИВЕН	КОТЕЛ	с. Кипилово	ПБ „Кипилово - Сайганица“	21 000	6 М, 5 ПП, 4 Б	Няма постъпило заявление за отписване на имота
96	161	СОФИЯ-ГРАД	СТОЛИЧНА	р-н Панчарево	ПБ „Панчарево - детско градче“	2 000	3 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота

СГРАДИ

1	45	КЮСТЕНДИЛ	КЮСТЕНДИЛ	Административна сграда	БУО „Кюстендил“	100 000	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
2	159	ЯМБОЛ	ЯМБОЛ	гр. Ямбол	АС „Ямбол“	43	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота

СКЛАДОВИ БАЗИ

3	7	БУРГАС	БУРГАС	кв. Лозово	СБ „Лозово“	5 000	7 П	Няма постъпило заявление за отписване на имота
4	17	ВАРНА	ВАРНА	гр. Варна	СБ „Звездаца“	2 080	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
5	48	ЛОВЕЧ	ЛОВЕЧ	бул. „България“ 74	Централен склад	700	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота

АПАРТАМЕНТ

6	121	ПЛОВДИВ	АСЕНОВГРАД	к. к. „Нареченски бани“	Апартамент	100	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
---	-----	---------	------------	-------------------------	------------	-----	-----	--

ГАРАЖ РАБОТИЛНИЦА

7	36	ДОБРИЧ	Добрич	Гараж- работилница	Гараж - работилница	200	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота
8	98	РАЗГРАД	РАЗГРАД	гр. Разград	ГАРАЖ	75 980	1 М	Няма постъпило заявление за отписване на имота

ОПИС НА ОДИТНИТЕ ДОКАЗАТЕЛСТВА КЪМ ОДИТЕН ДОКЛАД № 0600101625

№	Одитни доказателства	Брой стр.
1.	Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-348/06.10.2025 г.; Писмо отговор от изпълнителния директор на УОС ЕАД до ръководителя на одитния екип, за предоставяне на документи и информация, изх. № РД-33-371/04.11.2025 г. – с писмото е декларирана идентичността на документите, предоставени на електронен носител. <u>р. I.:</u> I.2. – Правила за работата на СД на УОС ЕАД I.3. – Правилник за вътрешния трудов ред I.6. – СФУК, Вътрешни правила за осъществяване на предварителен контрол, Регистри на финансовия контролър I.11. – ВПУЦОП в УОС ЕАД I.12. – Заповеди за предоставяне на имот за безвъзмездно ползване <u>р. II.:</u> II.1. – Устав на УОС ЕАД II.3. – Длъжностни характеристики II.2. – Организационна структура II.4. – Щатни разписания II.5. - ГФО II.6. – Бизнес програма II.9. – Договори за управление II.12. – Протоколи от работата на СД на УОС ЕАД за 2023 г. и 2024 г. II.10. – Справка за възнагражденията на членовете на СД на УОС ЕАД II.17. – Графици за възлагане на ОП II.25. - Сключени договори между УОС ЕАД и МОН, и между УОС ЕАД и НДД II.27. – Извлечения от банкови сметки на УОС ЕАД	17 + 1 бр. USB флаш памет
	<u>р. III.</u> Справка № 9 - за сключените и действащи договори за отдаване под наем на недвижими имоти на УОС ЕАД за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. Справка № 9а - за сключените и действащи договори за отдаване под наем на недвижими имоти на УОС ЕАД за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. Справка № 9б – за сключените и действащи договори за отдаване под наем на недвижими имоти на УОС ЕАД за периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г. Справка № 10в – 134 почивни бази, собственост на УОС ЕАД Справка № 10г - продадени имоти Справка № 10д - апортирани имоти и имоти, прехвърлени на обл. Перник Справка № 10з – имоти с НА Справка № 10и – имоти с АДС Справка № 10й – имоти без НА и/или АДС Справка № 10к – работещи ПБ Справка № 10л – неработещи ПБ Справка № 10ж – административни сгради, складови бази, гаражи/работилници Справка № 11 - за недвижими имоти, предоставени за безвъзмездно ползване на УОС ЕАД Справка № 12а – проведените процедури за отдаване под наем на недвижими имоти през 2023 г. Справка № 12б - проведените процедури за отдаване под наем на недвижими имоти през 2024 г.	

	Справка № 13 – за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. не са проведените процедури за продажба/замяна на недвижими имоти (земя и сгради)	
2.	Справка, изх. № РД-33-25/29.01.2026 г. – апортирани имоти в капитала на УОС ЕАД, съгласно РМС 1005/2004 г.	17
3.	Писмо от ръководителя на одитния екип до министъра на образованието и науката за искане на документи и информация, изх. № 04-15-55#1/31.10.2025 г.; Писмо отговор от главен секретар на МОН до Сметна палата, за предоставяне на документи и информация, рег. № 0105-77/07.11.2025 г. (получени чрез системата за електронен обмен)	2 + 1 бр. CD
4.	Констативен протокол вх. № РД-33-72/10.03.2026 г. за проведените заседания от СД на УОС през 2023 г. и 2024 г.	65
5.	Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за текущо съгласуване на факти и обстоятелства, вх. № РД-33-72/10.03.2026 г. Писмо отговор от изпълнителния директор на УОС ЕАД до ръководителя на одитния екип, изх. № РД-33-77/17.03.2026 г.	2
6.	Документи, удостоверяващи внасянето на дължимите гаранции за управление	45
7.	Документи, удостоверяващи формирането на размера и плащането на възнагражденията на членовете на СД и на изпълнителния директор на УОС ЕАД	157
8.	Документи, удостоверяващи представянето от УОС ЕАД на МОН на изискуемата тримесечна информация по ППЗПП	26
9.	Писмо от ръководителя на одитния екип до министъра на образованието и науката за искане на документи и информация, изх. № 04-15-55#3/05.02.2026 г.; Писмо отговор от главен секретар на МОН до Сметна палата, за предоставяне на документи и информация, рег. № 0105-77/13.02.2026 г. (получени чрез системата за електронен обмен)	2 + 1 бр. CD
10.	Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на АППК за искане на документи и информация, изх. № 12-00-1/06.01.2026 г.; Писмо отговор от изпълнителния директор на АППК до ръководителя на одитния екип, вх. № 12-00-1-1/16.01.2026 г. - представени документи и информация	118
11.	Писмо от ръководителя на одитния екип до директора на Институт по образованието за искане на документи и информация, вх. на ИО № РД-12-156/23.02.2026 г.; Писмо отговор от директора на Институт по образованието до ръководителя на одитния екип, рег. № ИЗ-РД-12-177/25.02.2026 г. (да го намеря и проверя)	7
12.	Писма от ръководителя на одитния екип до областните управители на области Благоевград, Бургас, Варна, Велико Търново, Видин, Враца, Габрово, Добрич, Кърджали, Кюстендил, Ловеч, Монтана, Пазарджик, Перник, Плевен, Пловдив, Разград, Силистра, Сливен, Смолян, София - област, София - град, Стара Загора, Търговище, Шумен, Ямбол, за искане на документи и информация, рег. №№ 06-00-4/26.01.2026 г.; 06-00-5/26.01.2026 г.; 06-00-6/26.01.2026 г.; 06-00-7/26.01.2026 г.; 06-00-8/26.01.2026 г.; 06-00-9/26.01.2026 г.; 06-00-10/26.01.2026 г.; 06-00-11/26.01.2026 г.; 06-00-12/26.01.2026 г.; 06-00-13/26.01.2026 г.; 06-00-14/26.01.2026 г.; 06-00-15/26.01.2026 г.; 06-00-16/26.01.2026 г.; 06-00-17/26.01.2026 г.; 06-00-18/26.01.2026 г.; 06-00-19/26.01.2026 г.; 06-00-20/26.01.2026 г.; 06-00-21/26.01.2026 г.; 06-00-23/26.01.2026 г.; 06-00-24/26.01.2026 г.; 06-00-25/26.01.2026 г.; 06-00-26/27.01.2026 г.; 06-00-27/27.01.2026 г.; 06-00-30/10.02.2026 г.; 06-00-31/10.02.2026 г.; 06-00-41/26.02.2026 г.; (изпратени чрез системата за електронен обмен); Писма отговори от областни управители и приложения към тях, рег. №№ 06-00-4-1/6.02.2026 г.; 06-00-5-1/05.02.2026 г.; 06-00-6-1/09.02.2026 г.; 06-00-7-1/02.02.2026 г.; 06-00-8-1/28.01.2026 г.; 06-00-9-1/03.02.2026 г.; 06-00-10-1/02.02.2026 г.; 06-00-11-1/03.02.2026 г.; 06-00-12-1/04.02.2026 г.; 06-00-13-1/09.02.2026 г.; 06-00-14-1/05.02.2026 г.; 06-00-15-1/05.02.2026 г.; 06-00-16-1/02.02.2026 г.; 06-00-17-1/05.02.2026 г.; 06-00-18-1/05.02.2026 г.; 06-00-19-1/06.02.2026 г.; 06-00-20-1/09.02.2026 г.; 06-00-21-1/28.01.2026 г.;	1 бр. CD

	06-00-23-1/10.02.2026 г.; 06-00-24-1/04.02.2026 г.; 06-00-25-1/02.02.2026 г.; 06-00-26-1/03.02.2026 г.; 06-00-27-1/09.02.2026 г.; 06-00-30-1/12.02.2026 г.; 06-00-31-1/16.02.2026 г.; 06-00-41-1/18.03.2026 г.; (получени чрез системата за електронен обмен).	
13.	Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. на УОС ЕАД № РД-33-112/20.04.2026 г. ; Писмо отговор от изпълнителния директор на УОС до ръководителя на одитния екип, за предоставяне на документи и информация, изх. на УОС ЕАД № РД-33-131/29.04.2026 г.	5
14.	Справка за постъпленията в УОС ЕАД от свободно почиващи лица за 2023 г. и 2024 г.	3
15.	Договори за охрана: 15.1. Договори видеонаблюдение: Договор № РД-13-05/01.02.2023 г., Договор № РД-13-06/01.02.2023 г., Договор № РД-13-40/01.07.2023 г., Договор № РД-13-3/01.02.2024 г., Договор № РД-13-4/01.02.2024 г., Договор № РД-13-29/01.07.2024 г. 15.2. Договори сигнално-охранителна техника: Договор № РД-13-74/01.12.2023 г., Договор № РД-13-75/01.12.2023 г., Договор № РД-13-76/01.12.2023 г., Договор № РД-13-74-1/01.12.2024 г., Договор № РД-13-75-1/01.12.2024 г., Договор № РД-13-76-1/01.12.2024 г.	90
16.	Декларация за идентичност на данни 16.1. Справка за генерирани приходи и извършени разходи от неработещите бази, собственост на УОС ЕАД за 2023 г.; 16.2. Справка за генерирани приходи и извършени разходи от неработещите бази, собственост на УОС ЕАД за 2024 г.; 16.3. Справка за работещите почивни бази за 2023 г. (приходи и разходи); 16.4. Справка за работещите почивни бази за 2024 г. (приходи и разходи) 16.5. Справка за получените приходи от наеми за 2023 г. и 2024 г.	1 + 1 бр. CD
17.	Справка за постъпленията в УОС ЕАД по Договор № 182/12.06-2023 г. и Договор № 118/17.04.2024 г. за 2023 г. и 2024 г.	2
18.	Констативен протокол от 25.03.2026 г.	2
19.	19.1. Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-16/22.01.2026 г. и писмо отговор, изх. № РД-33-38/13.02.2026 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД; 19.2. Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-26/03.02.2026 г. и писмо отговор, изх. № РД-33-50/23.02.2026 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД; 19.3. Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-44/18.02.2026 г. и писмо отговор, изх. № РД-33-67/05.03.2026 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД; 19.4. Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-63/27.02.2026 г. и писмо отговор, изх. № РД-33-76/17.03.2026 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД 19.5. Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-71/10.03.2026 г. и писмо отговор, изх. № РД-33-80/18.03.2026 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД 19.6. Писмо от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД за искане на документи и информация, вх. № РД-33-85/23.03.2026 г. и писмо отговор, изх. № РД-33-88/25.03.2026 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД.	39
20.	Досиета тръжни процедури (12 бр.): 20.1. Търг за отдаване под наем на I-ви етаж, с площ 60 кв. м., от жилищна сграда, представляваща част от Хижа „Здравец“, находяща се в м. „Детски град“, Столична община, Район Панчарево“, собственост на УОС ЕАД; 20.2. Търг за отдаване под наем на паянтова постройка и пет броя бунгала с №№ 9, 10, 11, 12 и 13, намиращи се на територията на ПБ „Атия“, построена в имот № 009002, в землището на кв. Краймorie, местност „Отманли“, гр. Бургас, собственост на УОС ЕАД;	1162

	20.3. Търг за отдаване под наем на ПИ с идентификатор 83404.238.5 и 31 броя сгради, представляващи Почивна база „Шкорпиловци – Русе“, наомяща се в с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, собственост на УОС ЕАД; 20.4. Търг за отдаване под наем на „Етаж 2-ри“ от жилищна сграда, със застроена площ от 60 кв.м., целият съставляващ: Хижа „Здравец“ на два етажа, РЗП 120 кв.м., наомяща се в имот пл. № 628 (стар идентификатор ПИ 55419.6701.1004, нов идентификатор 55419.6701.5554), местност „Детски град“, Столична община, Район „Панчарево“, собственост на УОС ЕАД; 20.5. Търг за отдаване под наем на Почивна база „Дорково – селце“, наомяща се в с. Дорково, община Ракитово, област Пазарджик, състояща се от шест сгради, девет паянтови постройкы и земя, с обща площ на имота от 19 000 кв. м., собственост на „Ученически отдиx и спорт“ ЕАД; 20.6. Търг за отдаване под наем на терен с обща площ от 290 кв. м. от недвижим имот с идентификатор 61056.501.427 по КККР на с. Равда, част от ПБ „Равда – Пловдив“, представляваща оградена зона в долния десен ъгъл на базата с площ от 280 кв. м., както и 10 кв. м. намиращи се в ляво от оградената зона /в посока към морето/, собственост на УОС ЕАД; 20.7. Търг за отдаване под наем на самостоятелен обект – масивен гараж с дентификатор 61710.343.405.1, състоящ се от четири броя гаражни клетки /с идентификатори: 61710.343.405.1.9, 61710.343.405.1.10, 61710.343.405.1.11 и 61710.343.405.1.12/, с две работилници към тях със застроена площ по нотариален акт за собственост от 180 кв. м. /170 кв. м. по РМС/ и застроен обем от 792 куб. м., разположен в югоизточната част на поземлен имот № 000397, наомящ се в местност „Алчака“, землището на гр. Разград, с обща площ 11 118 кв. м., собственост на УОС ЕАД; 20.8. Търг за отдаване под наем на сграда с идентификатор 39459.503.84.42 със ЗП от 105 кв. м., състояща се от 5 бр. магазини и складово помещение, функционираща като един търговски обект, собственост на „Ученически отдиx и спорт“ ЕАД; 20.9. Търг за отдаване под наем на „Канцелария“ с площ 12.80 кв. м. и „Канцелария“ с площ от 21.60 кв. м., наомящи се на „Първи (Партерен) етаж на жилищен блок „Плиска“, вход „А“, град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, бул. „България“ № 74, при граници на имота: на изток – улица между осови точки 557 и 558, на запад – булевард „България“, на юг – УПИ XII-538 в квартал 32, собственост на „Ученически отдиx и спорт“ ЕАД; 20.10. Търг за отдаване под наем на Почивна база „Ново село – Жребчево“, наомяща се в с. Паничерово, община Гурково, област Сливен, състояща се от три сгради, шест бунгала и земя, с обща площ на имота от 20 264 кв. м., собственост на УОС ЕАД; 20.11. Търг за отдаване под наем на Почивна база „Хаджи Димитър – яз. Жребчево“, наомяща се в с. Баня, община Нова Загора, област Сливен, състояща се от седем сгради и земя, с обща площ на имота от 7 000 кв. м., собственост на УОС ЕАД; 20.12. Търг за отдаване под наем на 30 кв. м. от покрива на ПБ „Невен“, наомяща се в с. Кранево, община Балчик, област Добрич, собственост на „Ученически отдиx и спорт“ ЕАД.	
21.	Договори (14 бр.), фактури и платежни документи: 21.1. Договор № СУ-07-8/16.07.2023 г., сключен с Ванис 33“ ЕООД; фактура № 1000000231/30.10.2023 г.; хронологична оборотна ведомост; 21.2. Договор № СУ-07-15/30.08.2024 г., сключен с Ванис 33“ ЕООД; фактури № 1000000472/20.08.2024 г. и № 1000000500/17.09.2024 г.; хронологична оборотна ведомост; 21.3. Договор № СУ-07-3/23.01.2024 г., сключен с Д. Д. П.; ПКО № 15 от 15.02.2024 г.; фактура № 1000000308/15.02.2024 г.; хронологична оборотна ведомост; 21.4. Договор № СУ-07-1/16.01.2024 г., сключен с „Добреви“ ЕООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактура № 1000000289/16.01.2024 г.; хронологична оборотна ведомост;	279

	21.5. Договор № СУ-07-2/11.01.2024 г., сключен с „Палмена 2023“ ЕООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактури: № 1000000307/14.02.2024 г., № 1000000342/13.03.2024 г., № 1000000351/09.04.2024 г., № 1000000345/29.03.2024 г., № 1000000351/09.04.2024 г., № 1000000377/10.05.2024 г., № 1000000415/24.06.2024 г., № 1000000442/19.07.2024 г., № 1000000480/26.08.2024 г., № 1000000510/24.09.2024 г., № 1000000526/30.09.2024 г., № 1000000530/03.10.2024 г., № 1000000555/25.11.2024 г., № 1000000572/30.12.2024 г., хронологична оборотна ведомост; 21.6. Договор № СУ-07-4/23.01.2024 г., сключен с Н. П. А.; ПКО № 16 от 15.02.2024 г.; фактура № 1000000309/15.02.2024 г.; хронологична оборотна ведомост; 21.7. Договор № СУ-07-14/29.08.2024 г., сключен със „Златен дъб – 22“ ООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактура № 1000000522/25.09.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000546/17.10.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000565/25.11.2024 г. и фактура № 1000000584/30.12.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; 21.8. Договор № СУ-07-10/15.05.2024 г., сключен с „Море 2023“ ЕООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактура № 1000000397/06.06.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000435/08.07.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000467/12.08.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000494/09.09.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000532/08.10.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000550/07.11.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000570/10.12.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000491/05.09.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; 21.9. Договор № СУ-07-7/15.05.2024 г., сключен с „Аметист - Р“ ЕООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактура № 1000000393/29.05.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000426/24.06.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000440/19.07.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000477/26.08.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000508/24.09.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000537/15.10.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000557/25.11.2024 г. и фактура № 1000000577/30.12.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; 21.10. Договор № СУ-07-8/15.05.2024 г., сключен с „Харпо“ ЕООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактура № 1000000411/24.06.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; 21.11. Договор № СУ-07-9/15.05.2024 г., сключен с „Автошкола ИС“ ООД; извлечение от банковата сметка на дружеството за платен депозит; фактура № 1000000389/21.05.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000425/24.06.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000441/19.07.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000478/26.08.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000509/24.09.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000538/15.10.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000558/25.11.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000578/30.12.2024 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане; фактура № 1000000595/23.01.2025 г. с извлечение от банкова сметка за извършено плащане;	
--	--	--

	21.12. Договор № СУ-07-5/15.05.2024 г., сключен с „Данчев 23“ ЕООД; фактура № 1000000406/21.06.2024 г. с доказателство за извършено плащане и доплащане; фактура № 1000000433/08.07.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000468/12.08.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000506/24.09.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000536/15.10.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000554/12.11.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000576/30.12.2024 г. с доказателство за извършено плащане; 21.13. Договор № СУ-07-6/15.05.2024 г., сключен с „Данчев 23“ ЕООД; фактура № 1000000407/21.06.2024 г. с доказателство за извършено плащане и доплащане; фактура № 1000000434/08.07.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000469/12.08.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000507/24.09.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000535/15.10.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000553/12.11.2024 г. с доказателство за извършено плащане; фактура № 1000000575/30.12.2024 г. с доказателство за извършено плащане; 21.14. Договор № СУ-07-7/16.11.2023 г., сключен с „Цетин България“ ЕАД; фактури: № 1000000272/21.12.2023 г., № 1000000285/09.01.2024 г., № 1000000305/01.02.2024 г., № 1000000331/06.03.2024 г., № 1000000349/08.04.2024 г., № 1000000373/02.05.2024 г., № 1000000396/05.06.2024 г., № 1000000431/05.07.2024 г., № 1000000463/05.08.2024 г., № 1000000495/09.09.2024 г., № 1000000531/04.10.2024 г., № 1000000551/07.11.2024 г., № 1000000567/05.12.2024 г.; хронологична оборотна ведомост.	
22.	Писмо от изпълнителния директор до ръководителя на одитен екип, изх. № РД-33-387 от 18.11.2025 г. и приложения към него – 4 бр. справки; 22. 1. Справка № 4 за открити с решение на възложителя процедури за възлагане на обществени поръчки по реда на ЗОП в УОС ЕАД през периода от 01.01.2023 г. до 31.12.2024 г.	5
23.	Регистрационна форма за контрол по чл. 232 от ЗОП - УНП 02335-2023-0001	2
24.	Заповед на изпълнителния директор на УОС ЕАД № РД-09-73/16.05.2023 г. за назначаване на комисия	1
25.	Декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и ал. 13, и чл. 52, ал. 2 от ППЗОП	4
26.	Протоколи по чл. 103, ал. 3 от ЗОП от комисия , назначена със заповед № РД-09-73/16.05.2023 г.	26
27.	Доклад на основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП от комисия , назначена със заповед № РД-09-73/16.05.2023 г.	4
28.	Решение на изпълнителния директор на УОС ЕАД № РД-10-16/16.06.2023 г. за обявяване на класиране на участници в открита процедура за възлагане на обществена поръчка	8
29.	Заповед на изпълнителния директор на УОС ЕАД № РД-09-106/07.07.2023 г. за назначаване на работна комисия за разглеждане, оценка и класиране на постъпили оферти - УНП 02335-2023-0003	1
30.	Декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, чл. 51, ал. 9 и 13 и чл. 52, ал. 2 от ППЗОП УНП 02335-2023-0003	7
31.	Протокол 10.07.2023 г. за подадена оферта за участие в обществена поръчка - УНП 02335-2023-0003	5
32.	Протокол от работата на комисията, назначена със Заповед № РД-09-106/07.07.2023 г.	2
33.	Доклад по чл. 60, ал. 1 от ППЗОП на комисията, назначена със Заповед № РД-09-106/07.07.2023 г.	1
34.	Решение на изпълнителния директор на УОС ЕАД № РД-1018/11.07.2023 г. за класиране на участниците	3
35.	Писмо от изпълнителния директор до ръководителя на одитен екип, изх. № РД-33-39 от 13.02.2026 г. и Банкова гаранция, реф. № 116DSK17940, за добро изпълнение от банка ДСК; Банкова гаранция № 961DG11231810507 от банка Уникредит Булбанк	4

36.	Протоколи, фактури и извлечения от банкова сметка по изпълнението на договор № РД-13-48 от 24.07.2023 г., сключен между УОС ЕАД и „М-Брадърс“ ООД	66
37.	Протоколи, фактури, платежни нареждания и извлечения от банкова сметка по изпълнението на договор № РД-13-45 от 06.07.2023 г., сключен между УОС ЕАД и „ЛФС“ ООД	86
38.	Застрахователни полици „Отговорност на туроператора“	6
39.	Заповед № РД-09-34/04.04.2023 г. и Заповед № РД-09-23/29.03.2024 г. на изпълнителния директор на УОС ЕАД за утвърждаване на работещите през летния сезон морски бази.	6
40.	Вътрешни правила за реда и начина за организиране на и провеждане на детския и ученическият отдих в системата на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД	24
41.	Справки за утвърдените и фактически заети щатни длъжности на временно/сезонно нает персонал на УОС ЕАД за 2023 г. и 2024 г.	13
42.	Заповед № РД-09-22/30.01.2023 г. и Заповед № РД-09-131/24.11.2023 г. за утвърждаване на цени на свободно почиващи лица	9
43.	Справка за получен и приспаднал аванс по договор № Д-01-56/18.04.2022 г.	1
44.	Справка от ЕСТИ	24
45.	Справка за изплатените суми за командировки за наети лица за 2023 г. и 2024 г.	2
46.	Декларации от изпълнителния директор на УОС ЕАД за осигуряване на почивни бази при изпълнение на договорите с НДД	14
47.	Хронологична оборотна ведомост - разчети за гаранции	2
48.	Справки за реализираните леглохранодни по договор с МОН № Д-01-56/18.04.2022 г. за периода от 18.04.2022 г. до 30.09.2025 г.; Справки за постъпленията в УОС ЕАД през 2023 г. и 2024 г. по договор с МОН № Д-01-56/18.04.2022 г.	5
49.	Договор № РД-13-04 от 01.02.2023 г. за експертна дейност, във връзка с възлагане на обществена поръчка и документи за платени суми по договора	10
50.	Документи по чл. 112, т. 2 от ЗОП, представени при сключване на договор с ЛФС ЕООД	34
51.	Документи по чл. 112, т. 2 от ЗОП, представени при сключване на договор с М-БРАДЪРС ООД	29
52.	Писмо, вх. № РД-33-139/12.05.2026 г., от ръководителя на одитния екип до изпълнителния директор на УОС ЕАД, за предоставяне за финално съгласуване на установените при одите факти и обстоятелства; Писмо, изх. № РД-33-152/20.05.2026 г., отговор от изпълнителния директор на УОС ЕАД до ръководителя на одитния екип с приложени към него Правила за отдаване под наем на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, собственост на търговско дружество „ученически отдих и спорт“ ЕАД, приети с решение на СД по Протокол № 42 от проведено заседание на 30.04.2026 г.	15
53.	Писмо от изпълнителния директор на УОС ЕАД, изх. № РД-33-19/23.01.2026 г. до ръководителя на одитния екип, относно участието на УОС ЕАД в капитала на дъщерни и асоциирани предприятия	23
54.	Получена информация по ел. поща, относно върнати парични гаранции на освободени от отговорност през одитирания период членове на СД на УОС ЕАД	1 бр. СД
55.	Документи от резервационната система на УОС ЕАД	10
56.	Информация за общия брой реализирани творчески ваканции, съгласно сключени договори между УОС ЕАД и НДД за 2023 г. и 2024 г., изх. № РД-33-382/25.09.2023 г. и изх. № РД-33-469/01.10.2024 г.	10